

## **Приватне підприємство «Стиль»**

м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, 124а (Т. 13 60 06)

### **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН**

окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).

**Замовник:**

**Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.**

**Інвестор:**

**ТОВ «Укрєвробіотоп»**

**Шифр: 01/17-ДП**

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ І. А. Прудка

м. Запоріжжя 2017 р.

## ПЕРЕДМОВА

**Підставою для розробки Детального плану території є Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області за № 921 від 28.12.2016 р.**

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва), визначення містобудівних умов та обмежень.

Даний детальний план території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Водний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
- Закон України «Про відходи»
- Закон України «Про охорону земель»
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами №1-4)»
- Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
- СН 245-71 «Санітарні норми проектування промислових підприємств»
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», зхатвержені Указом Міністерства охорони здоров'я України 19 червня 1996 р. № 173
- НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні»
- ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»

## **ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:**

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації «Детальний план окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)» забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

## **ВИКОНАВЕЦЬ:**

Приватне підприємство «Стиль», 69001 м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, 124а.(213 60 06).

Головний архітектор проекту Прудка І. А. , кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003280 від 13.07.2016.

## **КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:**

Топографічна зйомка у системі координат надана замовником в 2016 р.

## **ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ**

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
5. Розподіл територій за функціональним використанням.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій.
8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
9. Основні принципи планувально просторової організації території.
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення.
12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.
13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.
15. Комплексний благоустрій та озеленення території.
16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

17. Заходи щодо реалізації ДПТ на перший етап 5 років, розрахунковий період – 15 років.

18. Перелік вихідних даних.

19. Техніко – економічні показники.

20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями .

### 1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)

Назва матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Примітки
<b>1. Графічні матеріали</b>			
1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району)	Папір	довільний	
2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	Папір	1:2000	
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	Папір	1:2000	
3/1. Схема планувальних обмежень (після рекультивациі земель)	Папір	1:2000	
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування Схема магістральних інженерних мереж та споруд	Папір	1:2000	
<b>2. Текстові матеріали</b>			
1. Пояснювальна записка	Папір		
2. Додатки (копії)	Папір		

### 2. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

«Детальний план окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степенської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)»

розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білоконя, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Рельєф території земельної ділянки спокійний з перепадом висот від 42,1 м до 37,2 м.

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Середньорічна температура повітря + 8,5 град. С.

Середньомісячна найхолоднішого місяця січня - 5,3 град. С.,  
найжаркішого липня + 22,5 град. С.

Абсолютний мінімум сягає - 32 град. С., максимум до +39 град. С.

Глибина промерзання ґрунту - 0,6 м.

Опади складають 400 мм на рік.

Товщина сніжного покриву - 0,12 м.

Напрямок пануючих вітрів східний і північно-східний.

Майданчик розташований в 600 м на схід від селища Чкалово м. Запоріжжя, в 600 м від села Растуще та в 1800 від села Степне. Найближчі житлові будинки знаходяться на відстані 150 м від джерел викидів.

Земельна ділянка на якій виконується ДПТ знаходиться в балці Степній, де протікає струмок з назвою р. Московка, що впадає в р. Мокра Московка.

### **3. Стисла історична довідка.**

Рішенням виконкому Запорізької обласної Ради № 516 від 06.08.1965р. була оформлена передача державному Запорізькому гідролізно – дріжджовому заводу «Запоріжбіомед» (ДП «Запоріжбіомед) земельної ділянки площею 5 га для улаштування накопичувача лігніну. Додаткова земельна ділянка площею 8,1 га 16.05.1977 року була закріплена виконкомом Запорізького районної Ради. Всього за ДП «Запоріжбіомед» закріплена площа  $(5+8,1)=13,1$ га.

Розпорядженням № 642 від 01.11.2016 Запорізька обласна державна адміністрація надала ТОВ «Укрєвробіотоп» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).

Розпорядженням Голови Запорізької державної адміністрації № 921 від 28.12.16 надано дозвіл ТОВ «Укрєвробіотоп» на розробку детального плану території.

### **4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.**

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія Степенської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та Північної (Запорізької) підзони урбанізації – з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території. На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

На вищеперлічених землях на яких розробляється детальний план території розміщено лігнін, який є відходами гідролізного виробництва. На території розташування лігніну в балці Степній побудовано: 2 мости через струмок, відвідний канал, верхня та нижня дамби та автодорога.

Накопичувач лігніну став джерелом погіршення екологічної ситуації в балці Степній.

Необхідною мірою по вирішенню винкшої екологічної проблеми є видалення лігніну з його утилізацією та рекультивация земель, де раніше розташовувався лігнін.

Поверхня землі під лігніном представляє собою гірські вироблення недіючого гранітного кар'єру, навали порід в західній частині ділянки, кам'янисті землі в східній частині та колишнє русло бувшого в минулому струмка в балці Степній.

Цей струмок, в проектній документації на шламонакопичувач, зветься р. Московка, яка впадає в р. Мокра Московка.

Глибина засипаного лігніном кар'єра складає до 8 м. Висотна відмітка дна кар'єра становить +30м. Довжина кар'єра зі сходу на захід 400м., завширшки він - 150м.

Згідно інформації, яка надана замовником, пам'яток археології та інших об'єктів культурної спадщини на території не виявлено.

Благоустрій, який міг би використовуватися в подальшому відсутній.

## **5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих токсинів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу токсинів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано з використанням його переваг транспортно-географічного положення.

Необхідно врахувати обмеження господарської діяльності в межах річки Мокра Московка.

Лігнін гідролізний, сірковокислий є відходом виробництва кормових дріжджів ДП «Запоріжбіомед». Лігнін може використовуватися:

- Для очистки питної води;
- Як сполучне в ливарному виробництві;
- Для вироблення добрив;
- В медицині.

Площа лігніну перетинає русло струмка, що протікає по балці Степній. Зверху та знизу, по течії струмка, накопичувач лігніну огорожений дамбами висотою до 10 м.

Згідно з договором оренди земельної ділянки, розшифровка земель по угіддям виглядає таким чином:

Код цільового користування землею – 3.1.5.

Площа земель, що використовуються для технічної інфраструктури (для видалення відходів) – 11,2539 га.

Площа забудованих земель під гідротехнічні споруди – 0,5235.

Площа земель, під штучними водотоками (каналами, колекторами, канавами) – 1,3597 га.

Площа земель під всіма угіддями – 13,1371 га.

Забудова промисловими, комунальними чи житловими будинками та спорудами на цій території не велася.

## **6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).**

Вся територія земельної ділянки детального плану визначається як землі для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва), код цільового призначення 3.1.5. Фактично на цій території пропонується ліквідація відходів промислового виробництва.

## **7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови**

Забудова земельної ділянки в межах ДПТ не планується. Планується видалення лігніну та рекультивация землі. В період виконання робіт по видаленню лігніну пропонується будівництво тимчасових доріг для технологічних потреб. Пропонується відновлення природного русла струмка та будівництво дороги в північно – західній частині території.

## **8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)**

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів» затверджених МОЗ України 19 червня 1996 р., розмір

нормативної санітарно – захисної зони становить – 100 м. для виробництв четвертого класу небезпечності.

Ділянка, яка зайнята під лігніном, після його видалення, підлягає рекультивації під пасовище, необхідність в санітарно – захисній зоні відпадає.

Лігнін, який знаходиться на території ДПТ, грузиться екскаватором в автомобілі типу КАМАЗ, КРАЗ, МАЗ та перевозиться на грузовий двір залізничної станції «Запоріжжя грузове» Придніпровської залізниці для завантаження в на піввагони та відправки до місця подальшої переробки.

## **9. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Так як забудова території не планується то і вимоги до планувально – просторової її організації не встановлено.

## **10. Житловий фонд та розселення**

Житловий фонд та розселення на даній території, згідно з намірами забудови, не передбачається.

## **11. Система обслуговування населення**

На даній території в подальшому, ні які об'єкти обслуговування не плануються.

## **12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

В період виконання робіт по видаленню лігніну планується будівництво в'їзної траншеї на горизонт + 35м (150м), будівництво тимчасової автодороги по лівому боку схилу на горизонт + 40 м (100м), будівництво тимчасової автодороги по лівому схилу на горизонт + 35м (150м), будівництво тимчасової автодороги по лівому схилу на горизонт + 30 м (100м).

Планується будівництво постійної автодороги по лівому схилу завдовжки 800м., шириною 5,5 м.

## **13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Після завершення процесу видалення лігніну та рекультивації земель під пасовище необхідності в будь яких інженерних мережах та спорудах не буде. Для роботи по відновленню русла річки та зведенню інженерно-технічних споруд виконати по окремому робочому проекту.



#### **14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Роботи по видаленню лігніну спрямовані на поліпшення екологічної ситуації на території балки Степної, дають можливість ліквідувати джерело забруднення навколишнього середовища.

Під час проведення робіт в літній період необхідне постійне зволоження ділянок з відкритим лігніном для запобігання від самозапалення.

Одним з найважливіших завдань даного проекту є ліквідація техногенної водойми на площі розташування лігніну.

Після видалення лігніну та рекультивації землі буде відновлене русло, існуючого раніше, струмка.

#### **15. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Так як територія що звільнюється від накопичувача лігніну після рекультивації земель буде використовуватись під пасовище, пропонується засіяти її луговими травами.

#### **16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

Пропонується встановлення водоохоронної зони вздовж русла відновленого струмка – 25 м..

#### **17. Заходи щодо реалізації детального плану на перший етап 5 років, розрахунковий – 15 років.**

ДПТ пропонується в першу чергу на етапу 5 років видалення лігніну з площі 1,3 га, друга черга з площі 13,1371 га.

Видалення лігніну на всій території планується на розрахунковий період.

Після затвердження детального плану території необхідно вирішити питання відведення земельної ділянки згідно чинного законодавства та отримати відповідні дозволи на виконання будівельних та земельних робіт.

#### **18. Перелік вихідних даних.**

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 921 від 28.12.2016 р. «Про надання ТОВ «Укрєвробіотоп» дозволу на розробку детального плану території».

- Розпорядження Запорізької обласної державної адміністрації № 642 від 01.11.2016 р. «Про надання ТОВ «Укрєвробіотоп» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).

- Завдання на розроблення детального плану території від 04.01.2017 р.

- Лист Запорізької обласної державної адміністрації № 00360/08-24 від 09.03.2017р. «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»

- Топографічна зйомка у системі координат у масштабі, виконана в 2016 р.

### 19. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 5 років до 7 років
Територія проектування ДПТ		43,0	43,0
у тому числі:			
- територія земельної ділянки ТОВ «Укрєвробіотоп»	га	0	1,3
- територія земельної ділянки ТОВ НПФ «Технопромекспорт»	га	13,1371	13,1371

### 20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

Робочий проект по видаленню лігніну і рекультивациі земель у балці Степній Запорізького району Запорізької області, виконаний Державним підприємством «Запорізький експертно – технічний центр Держнаглядохоронпраці України» в 2005р., потребується його корегування в зв'язку з виділенням першої черги реалізації ДПТ ТОВ «Укрєвробіотоп», або розробка РП на першу чергу.

### Додатки (копії):

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 921 від 28.12.2016 р. «Про надання ТОВ «Укрєвробіотоп» дозволу на розробку детального плану території».
- Розпорядження Запорізької обласної державної адміністрації № 642 від 01.11.2016 р. «Про надання ТОВ «Укрєвробіотоп» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).
- Завдання на розроблення детального плану території від 04.01.2017 р.
- Лист №00360/08-24 від 09,03,2017 Запорізької обласної державної адміністрації про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території.
- Документи, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднених речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами ПНТП «Соціум», м. Запоріжжя, 2010 р.
- Рецензія ФО-П Лукашева О. А. по містобудівній документації.



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

голови районної державної адміністрації

28.12.16

№ 921

Про надання ТОВ «Укрєвробіотоп» дозволу  
на розробку детального плану території

Керуючись ст.ст. 1, 2, 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.ст. 8, 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206, розглянувши заяву ТОВ «Укрєвробіотоп» від 26.12.2016 про надання дозволу на розробку детального плану окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта смітєпереробного виробництва) та додані матеріали:

1. Надати ТОВ «Укрєвробіотоп» дозвіл на розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – детального плану окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта смітєпереробного виробництва).

2. Визначити Запорізьку районну державну адміністрацію Запорізької області замовником містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього розпорядження.

3. Джерелом фінансування робіт по розробленню детального плану території визначити ТОВ «Укрєвробіотоп»

-2-

4. Рекомендувати ТОВ «Укрєвробіотоп» за результатами розроблення, погодження та отримання результатів громадського обговорення детальний план території подати на затвердження до Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Зенкіна Ю.В

Голова райдержадміністрації



Васюк А.Г.



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

01.11.2016

№ 642

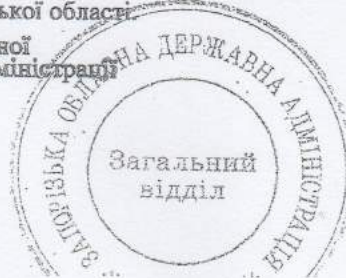
Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Укресробиотоп» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 65, 93, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Укресробиотоп» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва), розташованої за межами населеного пункту на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області:

надати товариству з обмеженою відповідальністю «Укресробиотоп» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3000 га із земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва), яка розташована за межами населеного пункту на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Голова обласної  
державної адміністрації

К.І. Бриль



Додаток №\_ до договору б/н від 04.01.17 р.

<p>Погоджено Виконавець Приватне підприємство «Стиль» директор  Прудка С.О. «__» _____ 201 р. М.П. (підпис)</p>	<p>Затверджено Голова Запорізької районної адміністрації  Васюк А. Г. «__» _____ 20 р. М.П. (підпис)</p>
<p>Погоджено Платник Директор ТОВ «УКРЄВРОБІОТОП»  Неткач Д. С. «__» _____ 20 р. М.П. (підпис)</p>	<p>Погоджено Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово – комунального господарства Запорізької РДА  Неумивака А. О. «__» _____ 20 р. М.П. (підпис)</p>

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території  
( на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території).

Назва проекту: **детальний план окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).**

(орієнтовною площею 1,0 га).

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 921 від 28.12.2016 р.
2.	Замовник розроблення Детального плану	Запорізька районна державна адміністрація Платник ТОВ «УКРЄВРОБІОТОП»
3.	Розробник детального плану	Приватне підприємство «Стиль» ГАП Прудка І.А.. кваліфікаційний сертифікат архітектора, серія АА № 003280 від 13.07.2016р.
4.	Строк виконання детального плану	90 календарних днів з дати отримання вихідних даних на проектування
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів реалізації проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 5 років, розрахункового -15років.
7.	Мета розроблення детального плану території	Розроблення містобудівної документації для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)

8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p style="text-align: center;">– визначення червоних ліній забудови</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування земельної ділянки у структурі схеми планування території Запорізького району, масштаб довільний</li> <li>2. План існуючого використання території, поєднаний з зі схемою планувальних обмежень М 1:2000 або 1:500</li> <li>3. Проектний план території М 1:2000 або 1:500</li> <li>4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, об'єднана зі схемою магістральних інженерних мереж та споруд М 1:2000 або 1:500</li> </ol> <p><i>Примітка: Згідно п.п.5.10 ДБН Б.1.1-14:2012, опорний план території не виконують, тому, що детальним планом передбачається збереження всієї існуючої забудови.</i></p>
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.</li> <li>2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</li> <li>3. Пропозиції та обґрунтування використання включених до меж ДП територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктур на нових територіях. Основні принципи планування та забудови території, формування архітектурної композиції.</li> <li>4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).</li> <li>5. Характеристика видів використання території. Пропозиції щодо режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.</li> <li>6. Вулична мережа, транспортне обслуговування.</li> <li>7. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>8. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.</li> <li>9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.</li> </ol>

		<p>навколишнього середовища.</p> <p>10. Заходи щодо реалізації детального плану на етап 5 років.</p> <p>11. Проект містобудівних умов та обмежень.</p> <p>12. Техніко-економічні показники.</p>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови.</p> <p>Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>Врахувати санітарно – захисні зони та охоронні зони та умови використання території.</p> <p>Забезпечити транспортну та пішохідну досяжність.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових відводів).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок.</p> <p>Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.</p>
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Матеріали містобудівної документації стосовно відповідної території (за наявності).</li> <li>2. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності).</li> <li>3. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності).</li> <li>4. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності).</li> <li>5. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності).</li> <li>6. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності).</li> <li>7. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності).</li> <li>8. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини (за наявності).</li> </ol>



		<p>наявності).</p> <p>9. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення (за наявності).</p> <p>10. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності).</p> <p>11. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).</p>
14.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються інвестором.	<p>1. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань.</p> <p>2. Актуальна топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:1000 та 1:500.</p> <p>3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</p>
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Попередній розгляд на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Управлінні містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації.
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Отримати в управлінні містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації.
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<p>Надати 1 екземпляр проекту в паперовому вигляді та 1 в електронному — Замовнику</p> <p>Надати 1 екземпляр проекту в паперовому вигляді та 1 в електронному — Платнику</p>
19.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .tiff, .jpg

	магнітних носіях	
20.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів - <i>Adobe (Acrobat) Reader</i> , -для графічних - <i>Microsoft Windows Photo Viewer</i> , <i>Adobe Illustrator</i> . Для розробника: - <i>AutoCad, ArcGIS</i> .
21	Додаткові вимоги	немає

Додаток: на 1 арк. в 3 прим.(невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури).

Начальник відділу архітектури,  
містобудування та житлово – комунального  
господарства Запорізького району



Неумивака А. О.

Головний архітектор проекту

Прудка І. А.



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

09.03.2017 № 00360/28-24

На № 01-14/2589 від 29.12.2016

Голові Запорізької районної  
державної адміністрації

Васюку А.Г.

Про визначення та врахування  
державних та регіональних  
інтересів під час розроблення  
детального плану території

Шановний Анатолію Григоровичу!

Обласна державна адміністрація розглянула лист Запорізької районної державної адміністрації від 29.12.2016 № 01-14/2589 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні детального плану окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія Степненської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації - з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території. На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Необхідно виконати роботи з розробки розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» як складової частини комплексу містобудівної

303  
0515/23-14  
№ 776-1000

документації. Розділ розробити згідно ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації (перша та друга частини) де визначити конкретні рішення щодо забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків.

Необхідно врахувати обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Мокра Московка.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати земельну ділянку «Степненська промислова зона» площею 30 га під індустріальний парк (промислову зону).

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Запорізького району. У разі не створення містобудівного кадастру Запорізького району на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація, просить Вас, врахувати державні та регіональні інтереси при розробленні детального плану окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва).

З повагою

заступник голови – керівник апарату  
обласної державної адміністрації



З.М. Бойко

ДОКУМЕНТИ, У ЯКИХ ОБҐРУНТОВУЮТЬСЯ ОБСЯГИ  
ВИКИДІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВИКИДИ  
ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ  
СТАЦІОНАРНИМИ ДЖЕРЕЛАМИ ДЛЯ

ПРОММАЙДАНЧИКА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
“ІММІДЖ-ТОМАЛЕКС”

Степненська сільська рада Запорізького р-ну, вул. Хороводна, 58  
(за межами населеного пункту)

Директор ПНТП «Соціум»

(дата)

(підпис)

Тараненко Людмила Василівна  
(прізвище, ім'я та по батькові особи)

Інженер Трінкаль В.Л., інженер Кулик Л.П. (свідоцтво № 9/8)  
(прізвище, ім'я та по батькові відповідальних виконавців документів та виконавців, які пройшли навчання на  
курсах підвищення кваліфікації Мінприроди України та мають відповідне посвідчення)

Директор ТОВ «Іммідж-Томалекс»

(дата)

(підпис)

Коноваленко Любов Михайлівна  
(прізвище, ім'я та по батькові особи)

Запоріжжя,  
2010

## 1. ВСТУПНА ЧАСТИНА

Метою даної роботи є розробка документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, необхідних для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря для проммайданчику ТОВ «Іммідж-Томалекс».

<b>Назва підприємства</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Іммідж - Томалекс»
<b>Поштова адреса: юридична підприємства</b>	69063, м. Запоріжжя, Жовтневий р-н, вул. Дзержинського, буд. 11
<b>Прізвище керівника підприємства, телефон</b>	<u>Директор</u> Коноваленко Любов Михайлівна, тел./ф. 637212 e-mail: tpealex@mail.ru
<b>Ідентифікаційний код</b>	34534871
<b>Вид економічної діяльності</b>	51.57.0 Оптова торгівля відходами та бруктом 37.10.0 Оброблення металевих відходів та брухту 37.20.0 Оброблення неметалевих відходів та брухту 26.82.0 Виробництво неметалевих мінеральних виробів, не віднесених до інших груп 93.03.0 Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг 51.39.0 Неспеціалізована оптова торгівля харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами
<b>Адреса проммайданчику</b>	Степненська сільрада Запорізького р-ну, вул. Хороводна, 58, за межами населеного пункту
<b>Фамілія контактної особи, посада, телефон, факс</b>	<u>Начальник проммайданчику:</u> Шупта Олег Олександрович, тел. 097-275-77-81

ТОВ «Іммідж-Томалекс» відноситься до об'єктів 3 групи і не ставиться на державний облік за об'ємами викидів, на підставі листа № 3318/11/07 від 30.11.2010р. за рішенням Державного управління екології та природних ресурсів у Запорізькій області.

Проммайданчик пересікає балку Степну, по якій протікає струмок, а зверху і знизу обмежений двома дамбами. На півночі накоплювача проходить автодорога, вздовж якої побудований обводний канал для пропуску води струмка, оскільки частина русла засипана лігніном. Під час побудови дамб виникло невелике водоймище. З південної, західної сторони проммайданчик межує з дачними садибами; з південного сходу – з полем, з північного сходу – з дачними садибами, з північного заходу – з приватними житловими будинками по вул. Хороводній.

У безпосередній близькості від території проммайданчика охоронних зон, курортів, санаторіїв, будинків відпочинку, лісових масивів і водоймищ немає. Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими Указом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, ТОВ «Іммідж-Томалекс» відноситься до IV класу небезпечності ви-

робництв. Розмір нормативної санітарно-захисної зони для підприємства складає – 100 м.

Документи, в яких обґрунтовуються обсяги викидів забруднюючих речовин, було складено за даними звіту з інвентаризації забруднюючих речовин ТОВ «Іммідж-Томалекс» 2010р.

Робота з розробки документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, проводилась приватним науково-технічним підприємством «Соціум» на основі договору № 080-2010 від 04.10.2010р.

<b>Назва організації - розробника</b>	Приватне науково-технічне підприємство "Соціум"
<b>Поштова адреса</b>	69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 9, офіс 1.
<b>Прізвище керівника підприємства, телефон</b>	Директор Людмила Василівна Тараненко, тел. 32 - 79 - 37
<b>Реєстраційне свідоцтво на розробку документів</b>	№ 55 від 03.12.2009р.

1	Вологість	8,5
2	Висхідність	7,49
3	Вміст речовин, що екстрагуються спиртом-бензином сумішшю	3,86
4	Кислотність	1,24

Лігнін представлений дрібними фракціями від 0,25 до 10мм.

Площа промисляння ТОВ «Іммідж-Томалекс», на якій знаходиться лігнін, складає 13,137 га. Ділянка, крім майданчику, на якому ведеться земельні роботи, покрита рослинним шаром. Роботи ведуться на майданчику площею близько 1500м<sup>2</sup>.

Видалення лігніну здійснюється екскаватором, в лоті завантажується в датостанок та вивозиться в місцеві склади. Завантажується в дільниці знамається шар глини, що покриває лігнін.

## 11. ЗАХОДИ ЩОДО СКОРОЧЕННЯ ВИКИДІВ ЗАБРУДНЮЮЧИХ РЕЧОВИН В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ.

Згідно листа Держуправління охорони навколишнього природного середовища в Запорізькій області проммайданчик ТОВ «Іммідж-Томалекс» відноситься до об'єктів 3 групи. Відповідно до п.1.6. «Інструкції про загальні вимоги до оформлення документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря...», затвердженої наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №108 від 09.03.2006 р., для об'єктів 3 групи розділ щодо заходів скорочення викидів забруднюючих речовин не передбачено.



#### 4. ВІДОМОСТІ ЩОДО САНІТАРНО-ЗАХИСНОЇ ЗОНИ.

Проммайданчик ТОВ «Іммідж - Томалекс» знаходиться в балці Степній на землях Степненської сільради Запорізького району, вул. Хороводна, 58.

Проммайданчик розташовано в 600м на схід від селища Чкалово м.Запоріжжя, в 600м від села Ростуще та 1800м від села Степне. Проммайданчик з лігніном пересякає балку Степну, по якій протікає струмок, а зверху і знизу обмежений двома дамбами. На півночі накоплювача проходить автодорога, вздовж якої побудований обводний канал для пропуску води струмка, оскільки частина русла засипана лігніном. Під час побудови дамб виникло невелике водоймище. З південної, західної сторони проммайданчик межує з дачними садибами; з південного сходу – з полем, з північного сходу – з дачними садибами, з північного заходу – з приватними житловими будинками по вул. Хороводній.

Найближчі житлові будинки розташовані на відстані 150 м від джерел викидів.

Згідно з "Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів", затвердженими Указом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996р. №173, ТОВ «Іммідж-Томалекс» відноситься до IV класу небезпечності виробництва. Розмір нормативної санітарно-захисної зони для підприємства складає – 100 м.

У безпосередній близькості від території виробничого майданчика охоронних зон, курортів, санаторіїв, будинків відпочинку, дитячих лікарняних закладів, лісних масивів немає.

Розміри санітарно-захисної зони перевірялись розрахунком розсіювання з врахуванням фактичного забруднення атмосферного повітря. Розміри СЗЗ уточнюються окремо для різних напрямів вітру залежно від результатів розрахунку забруднення атмосфери і середньорічної рози вітрів району розташування підприємства по формулі:

$$I = L_0 \cdot P / P_0,$$

де:

- I - розрахунковий розмір СЗЗ, м;
- L<sub>0</sub> - розрахунковий розмір ділянки місцевості в даному напрямі, де концентрація шкідливих речовин перевищує ГДК, м;
- P - середньорічна повторюваність напрямів вітрів одного румбу, %;
- P<sub>0</sub> - середньорічна повторюваність напрямів вітрів одного румбу при круговій розі вітрів, %; для восьмирумбової рози вітрів P<sub>0</sub> = 100 / 8 = 12.5%;

З урахуванням метеорологічних характеристик району розташування підприємства розрахункова санітарно-захисна зона складе:

Румби направлення вітру Розрахункові параметри	П	ПС	С	ПнС	Пн	ПнЗ	З	ПЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P, %	17,2	14,0	11,7	12,5	12,0	10,4	11,2	11,0
P / P <sub>0</sub>	1,376	1,12	0,936	1	0,96	0,832	0,896	0,88
L <sub>01</sub> , м	100	100	100	100	100	100	100	100
I <sub>1</sub> , м	137,6	112	936	100	960	832	896	880

Розрахунок розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері показав, що концентрації забруднюючих речовин не перевищують санітарно-гігієнічні нормативи Тому, коректування санітарно-захисної зони не потрібне. Пропонується прийняти розміри СЗЗ в існуючих межах.

Затверджено  
Наказом МОЗ України  
від 14.03.06 р. № 120



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СЛУЖБА

ДЗ «Запорізька обласна санітарно-епідеміологічна  
станція»

(назва установи)

69037, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27

(місцезнаходження)

Затверджую  
Головний державний санітарний  
лікар Запорізької області

А.І.Севальнев

ВИСНОВОК

державної санітарно-епідеміологічної експертизи

21.08.2008 р.

№ 02-22/56

Об'єкт експертизи «Паспорт видалення відходів» (ділянка видалення лігніну ТОВ НПФ  
«Технопромекспорт»).

Код ЄДРПОУ 30796695

(ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків)

Сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи поводження з відходами

Розробник ТОВ НПФ «Технопромекспорт»

Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Чехова, 4А.

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс.)

Заявник експертизи ТОВ НПФ «Технопромекспорт»

Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Чехова, 4А

(адреса, місцезнаходження, телефон, факс.)

За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи «Паспорт видалення відходів»  
(ділянка видалення лігніну ТОВ НПФ «Технопромекспорт») відповідає вимогам діючого санітарного  
законодавства України і може бути погоджена.

Висновок дійсний чотири роки.

ДЗ «Запорізька обласна санітарно-епідеміологічна  
станція»

69037, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27, тел. (0612)  
34-13-92, ф. 33-61-80

(найменування, місцезнаходження, телефон, факс, E-mail, WWW)

Протокол експертизи

№ 02/ 56 від 21.08.2008р.

Заступник керівника експертної комісії

Таранцов В.М.





УКПО 05498335 ✓

Міністерство охорони здоров'я України

## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ

м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 27 Тел. 34-13-92, тел. (факс) 33-61-80, е/пошта 333-108/0  
 ДержсанітВідК м. Запоріжжя ОКПО 23788195 НБУ м. Запоріжжя МФО 313377 Р/р № 35305327402 облСЕС р/р 080701 23000801

Затверджено:

Головний державний санітарний лікар Запорізької області



А.І. Севальнев

## Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи

від « 02 » 02 2004 р.

№ 05.03.02-04/31418

Лігнін гідролізний.

(назва об'єкта експертизи)

1. В якості палива.

(сфера застосування та реалізації об'єкта експертизи)

2. Код ДКПП 28.51.22.300.

(код за ДКПП, код за УКТЗЕД, артикул)

3. Україна.

(країна походження об'єкта експертизи)

4. ТОВ "Технопроменекспорт" м. Вільнянськ Запорізької області, вул. Чехова, буд. 4а, тел. (0612) 637212. Код ЄДРПОУ 30756695.

(найменування та реквізити виробника, розробника, власника або його представника в Україні, місце знаходження, телефон, факс, E-mail, WWW країна реєстрації, код за ЄДРПУ або національний номер)

5. Вітчизняна продукція.

(Данні про контракт на постачання об'єкта в Україну)

6. ТОВ "Технопроменекспорт".

(найменування та реквізити заявника, місце знаходження, телефон, факс, E-mail, WWW, країна реєстрації, код за ЄДРПУ або національний номер)

7. -

(у разі необхідності найменування та реквізити посередника, постачальника тощо, місце знаходження, телефон, факс, E-mail, WWW

країна реєстрації, код за ЄДРПУ або національний номер)

8. За результатами державної санітарно-епідеміологічної експертизи Лігнін гідролізний є безпечним для здоров'я за умови дотримання вимог цього висновку і може бути використаний за призначенням.

Відповідальність за дотримання вимог цього висновку несе  
 ТОВ "Технопроменекспорт".  
 (власник, заявник, виробник)



Приложение I

Характеристики лигнина

Влажность - 65-70%

Содержание золы - 7,49%

Групповой состав:

- лигнин - 67,03%

- трудногидролизуемые полисахариды - 30,28%

- легкогидролизуемые полисахариды - 1,3%

- редуцирующие вещества - 3,56%

- вещества экстрагируемые спиртово-бензиновой смесью - 3,66%

Кислотность (в пересчете на  $H_2SO_4$ ) - 1,24%

Фракционный состав лигнина и золы:

Размер, мм	Более 10	10-7	7-5	5-3	3-2	2-1	1,0-0,5	0,5-0,25	менее 0,25
Содержание лигнина, %	2,3	0,7	0,2	0,9	1,9	3,65	8,1	24,6	24,4
Содержание золы, %	9,1	7,1	7,9	10,7	13,5	13,5	13,3	12,7	18,0

Элементный состав лигнина:  $C^{st} = 55-53\%$ ;  $H^{st} = 5,5-6,0\%$

Состав золы:  $Al_2O_3 - 1\%$ ;  $SiO_2 - 93,4\%$ ;  $Fe_2O_3 - 1,5\%$ ;  
 $CaO - 1,5\%$ ;  $Na_2O - 0,3\%$ ;  $K_2O - 0,3\%$ ;  $MgO - 0,3\%$ ;  
 $TiO_2 - 0,1\%$ .

Влажность пробы лигнина поставленной для брикетирования - 15%.



## Рецензія

на детальний план окремої території на земельній ділянці, розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттепереробного виробництва).

Замовник: Запорізька Райдержадміністрація

Розробник: Приватне підприємство «Стиль» м. Запоріжжя, бул. Гвардійський, 124а (Т. 213 60 06),

Головний архітектор проекту Прудка І. А., Кваліфікаційний сертифікат Серія АА, № 003280 від 14 липня 2016 року (Розроблення містобудівної документації).

Рецензент ФО-П Лукашева О. А. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003282 (Розроблення містобудівної документації).

Розглянувши проектні матеріали наданого детального плану окремої території зазначив що детальний план окремої території на земельній ділянці розташованій на території Степненської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттепереробного виробництва).

Детальний план окремої території розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Майданчик розташовано в 600 м на схід від селища Чкалово м. Запоріжжя, в 600 м від села Растуще та в 1800 від села Степне. Найближчі житлові будинки знаходяться на відстані 150 м від джерел викидів.

Земельна ділянка на якій виконується ДПТ знаходиться в балці Степній, де протікає струмок з назвою р. Московка, що впадає в р. Мокра Московка.

Рішенням виконкому Запорізької обласної Ради № 516 від 06.08.1965р. була оформлена передача державному Запорізькому гідролізно – дріжджовому заводу «Запоріжбіомед» (ДП «Запоріжбіомед») земельної ділянки площею 5 га для улаштування накопичувача лігніну. Додаткова земельна ділянка площею 8,1 га 16.05.1977 року була закріплена виконкомом Запорізького районної Ради. Всього за ДП «Запоріжбіомед» закріплена площа  $(5+8,1)= 13,1$ га.

Розпорядженням № 642 від 01.11.2016 Запорізька обласна державна адміністрація надала ТОВ «Укревробіотоп» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттепереробного виробництва).

Розпорядженням Голови Запорізької державної адміністрації № 921 від 28.12.16 надано дозвіл ТОВ «Укрєвробіотоп» на розробку детального плану території.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія Степненської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до зони з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та Північної (Запорізької) підзони урбанізації – з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території. На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Накопичувач лігніну став джерелом погіршення екологічної ситуації в балці Степній.

Необхідною мірою по вирішенню виниклої екологічної проблеми є видалення лігніну з його утилізацією та рекультивация земель, де раніше розташовувався лігнін.

Поверхня землі під лігніном представляє собою гірські вироблення недіючого гранітного кар'єру, навали порід в західній частині ділянки, кам'янисті землі в східній частині та колишнє русло бувшого в минулому струмка в балці Степній.

Цей струмок, в проектній документації на шламонакопичувач, зветься р. Московка, яка впадає в р. Мокра Московка.

Глибина засипаного лігніном кар'єра складає до 8 м. Висотна відмітка дна кар'єра становить +30м. Довжина кар'єра зі сходу на захід 400м., завширшки він - 150м.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих токсинів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу токсинів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано з використанням його переваг транспортно-географічного положення.

Необхідно врахувати обмеження господарської діяльності в межах річки Мокра Московка.

Лігнін гідролізний, сірковокислий є відходом виробництва кормових дріжджів ДП «Запоріжбіомед». Лігнін може використовуватися:

Для очистки питної води;

Як сполучне в ливарному виробництві;

Для вироблення добрив;

В медицині.

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів» затверджених МОЗ України 19 червня 1996 р., розмір нормативної санітарно – захисної зони становить – 100 м. для виробництв четвертого класу небезпечності.

Ділянка, яка зайнята під лігніном, після його видалення, підлягає рекультивациі під пасовисько, необхідність в санітарно – захисній зоні відпадає.

Лігнін, який знаходиться на території ДПТ, грузиться екскаватором в автомобілі типу КАМАЗ, КРАЗ, МАЗ та перевозиться на грузовий двір залізничної станції «Запоріжжя грузове» Придніпровської залізниці для завантаження в на піввагони та відправки до місця подальшої переробки.

В період виконання робіт по видаленню лігніну планується будівництво в'їзної траншеї на горизонт + 35м (150м), будівництво тимчасової автодороги по лівому боку схилу на горизонт + 40 м (100м), будівництво тимчасової автодороги по лівому схилу на горизонт + 35м (150м), будівництво тимчасової автодороги по лівому схилу на горизонт + 30 м (100м).

Планується будівництво постійної автодороги по лівому схилу завдовжки 800м., шириною 5,5 м.

Роботи по видаленню лігніну спрямовані на поліпшення екологічної ситуації на території балки Степної, дають можливість ліквідувати джерело забруднення навколишнього середовища.

Під час проведення робіт в літній період необхідне постійне зволоження ділянок з відкритим лігніном для запобігання від самозапалення.

Одним з найважливіших завдань даного проекту є ліквідація техногенної водойми на площі розташування лігніну.

Після видалення лігніну та рекультивациі землі буде відновлене русло, існуючого раніше, струмка.

#### Позитивними аспектами ДПТ є:

Поліпшення екологічного становища на території ДПТ;

Можливість отримання вільних від забудови територій для подальшого їх використання;

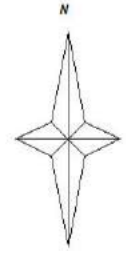
Відновлення природного стану струмка і, як наслідок, річки Мокра Московка.

Враховуючи відповідність рішень детального плану території діючим нормам та правилам, можливість реалізації рішень ДПТ при умові позитивних висновків зацікавлених служб пропонується погодити та затвердити ДПТ згідно до вимог діючого законодавства.

Рецензент ФО-П Лукашева О. А. Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003282(Розроблення містобудівної документації).



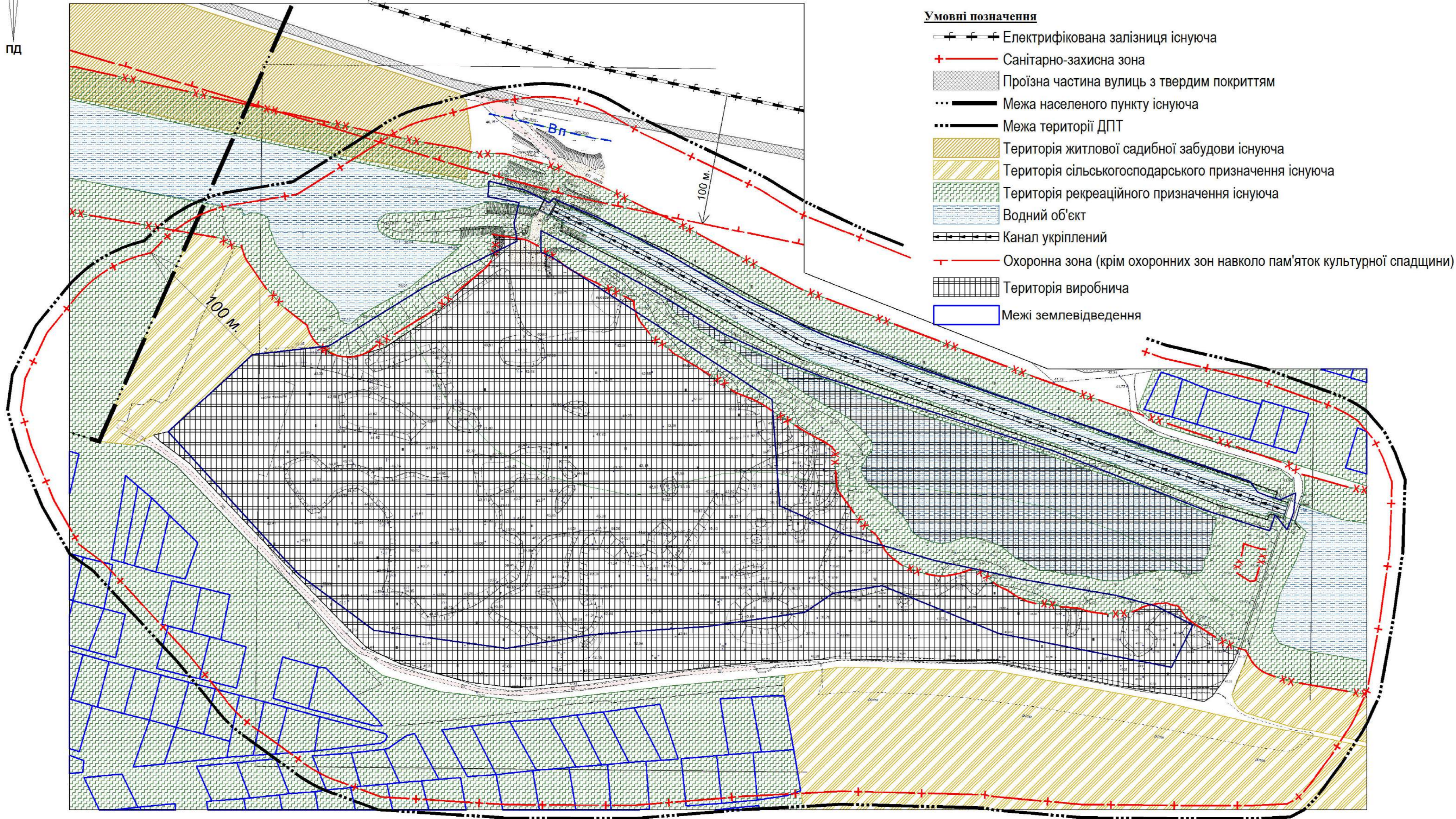
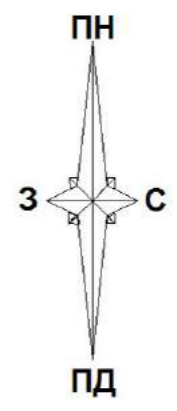
Схема розташування земельної ділянки  
у планувальній структурі району



						01/07-16 ГП			
						Детальний план території для ведення особистого селянського господарства на земельній ділянці, розташованій на території Наталівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, за поштовою адресою: с. Новостепнянськ, вул. Гагаріна 1			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Піп.	Дата	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Запорізька Райдержадміністрація	ДПТ	1	4
ГАП		Прудка				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	ФО-П Прудка І. А.		
Перевірив									
Розробив		Прудка							



Опорний план. План існуючого використання території . Схема існуючих планувальних обмежень  
М 1:2000

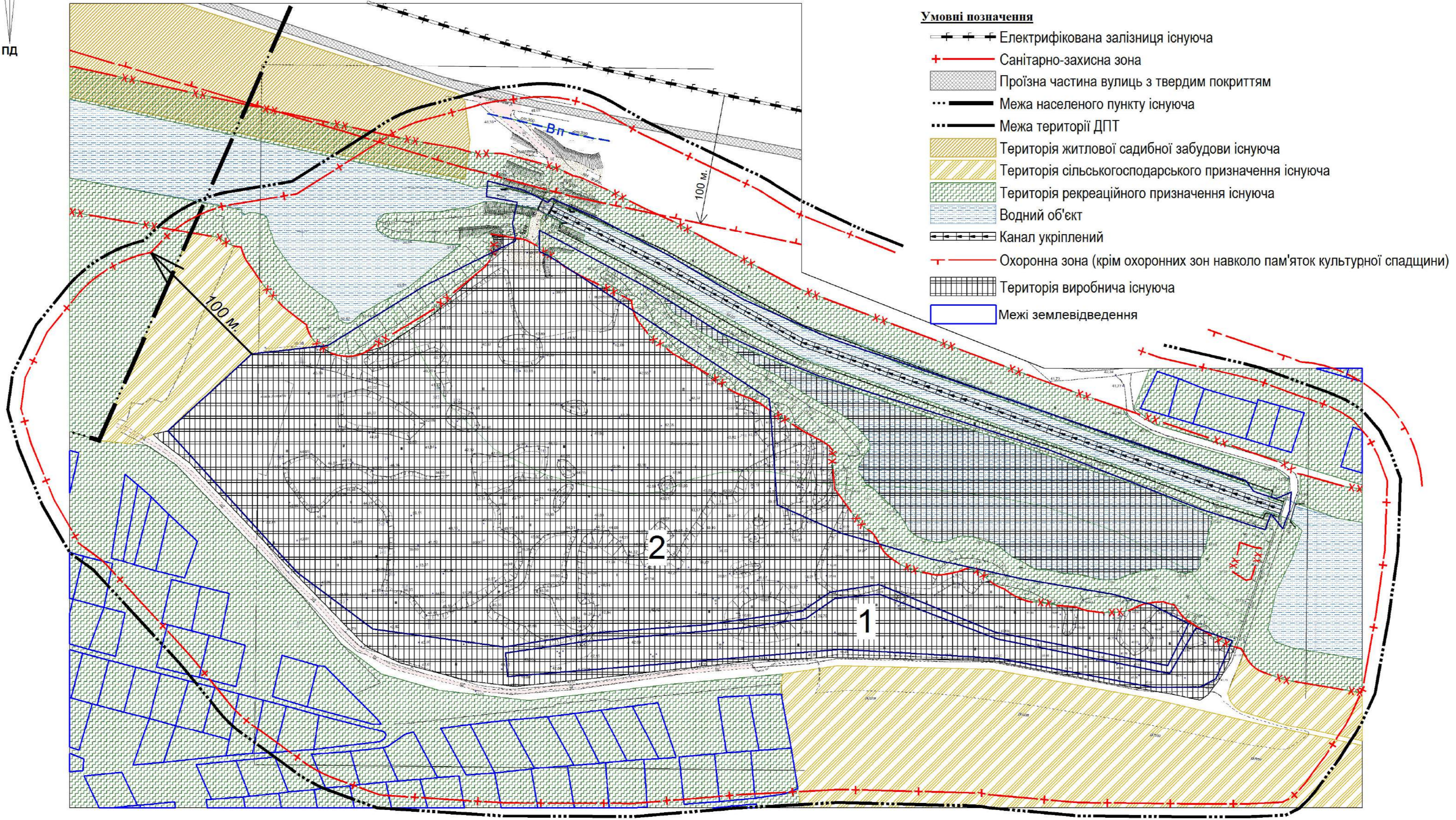
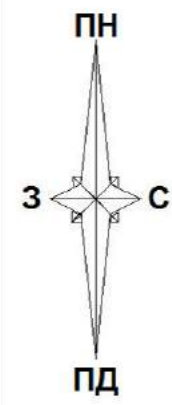


**Умовні позначення**

- Електрифікована залізниця існуюча
- Санітарно-захисна зона
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа території ДПТ
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія рекреаційного призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Канал укріплений
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Територія виробнича
- Межі землевідведення

						04/01-17 ДПТ		
						Детальний план окремої території на земельній ділянці, розташованій на території Степнянської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)		
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	4
Замовник:						Запорізька Райдержадміністрація		
ГАП	Прудка					Опорний план. План існуючого використання території . Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000		
Перевірів								
Розробив	Прудка							

Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
Схема організації руху транспорту та пішоходів  
М 1:2000



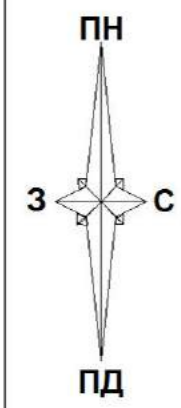
**Умовні позначення**

- Електрифікована залізниця існуюча
- Санітарно-захисна зона
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа території ДПТ
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія рекреаційного призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Канал укріплений
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Територія виробнича існуюча
- Межі землевідведення

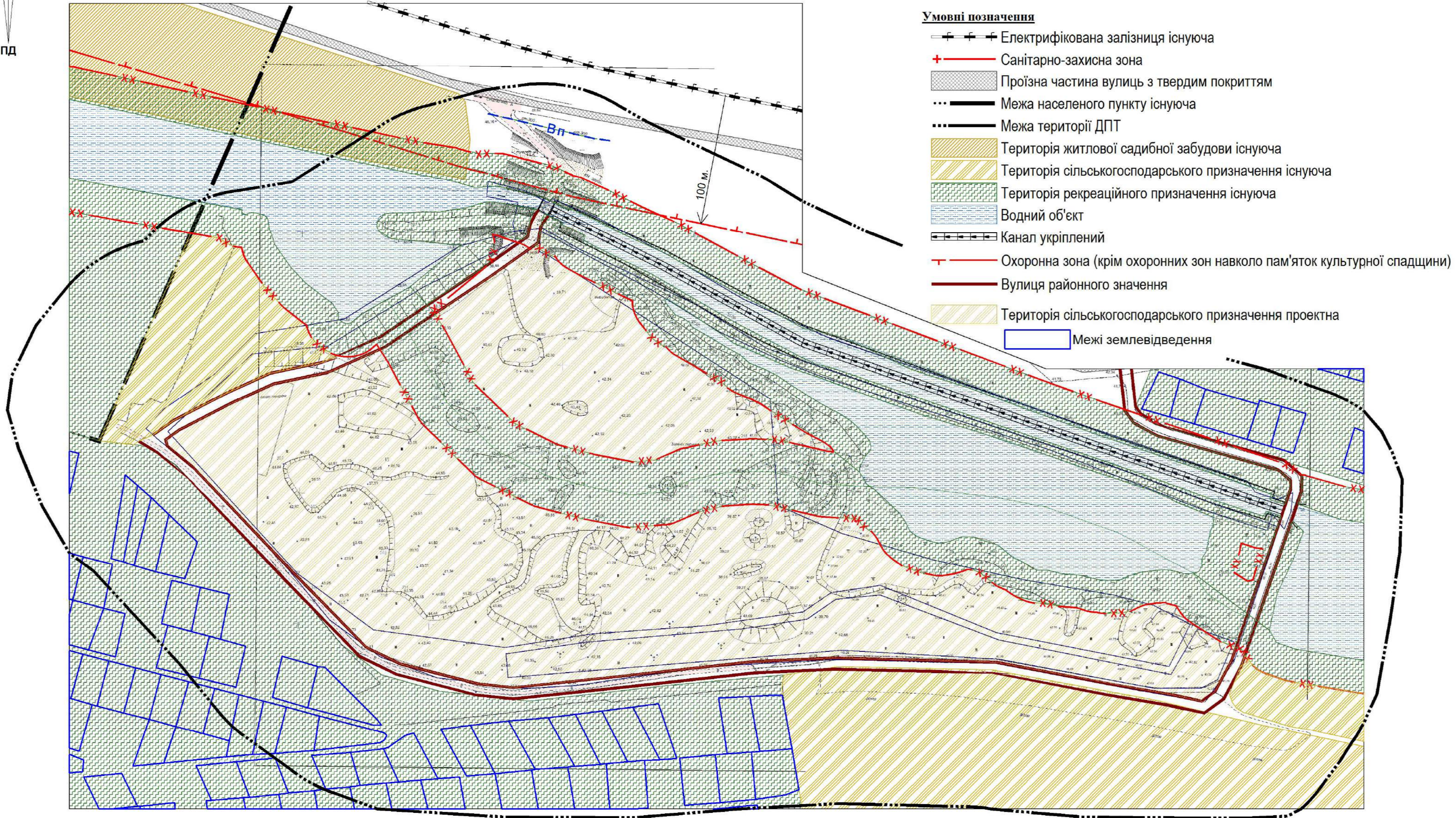
**Техніко-економічні показники**

№ п/п	Найменування	Черга робіт по видаленню (переробці)	Площа, Га
1	ТОВ "УкрєвроБіоТоп"	1	1,3043
2	ТОВ НПФ "ТехнопромЕксперт"	2	13,1371

						04/01-17 ДПТ		
						Детальний план окремої території на земельній ділянці, розташований на території Степнянської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)		
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	4
Г.АП Прудка						Замовник: Запорізька Райдержадміністрація		
Перевірив Прудка						Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000		
Розробив Прудка						ПП "Стиль"		



Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.  
(після рекультивації земель)  
М 1:2000

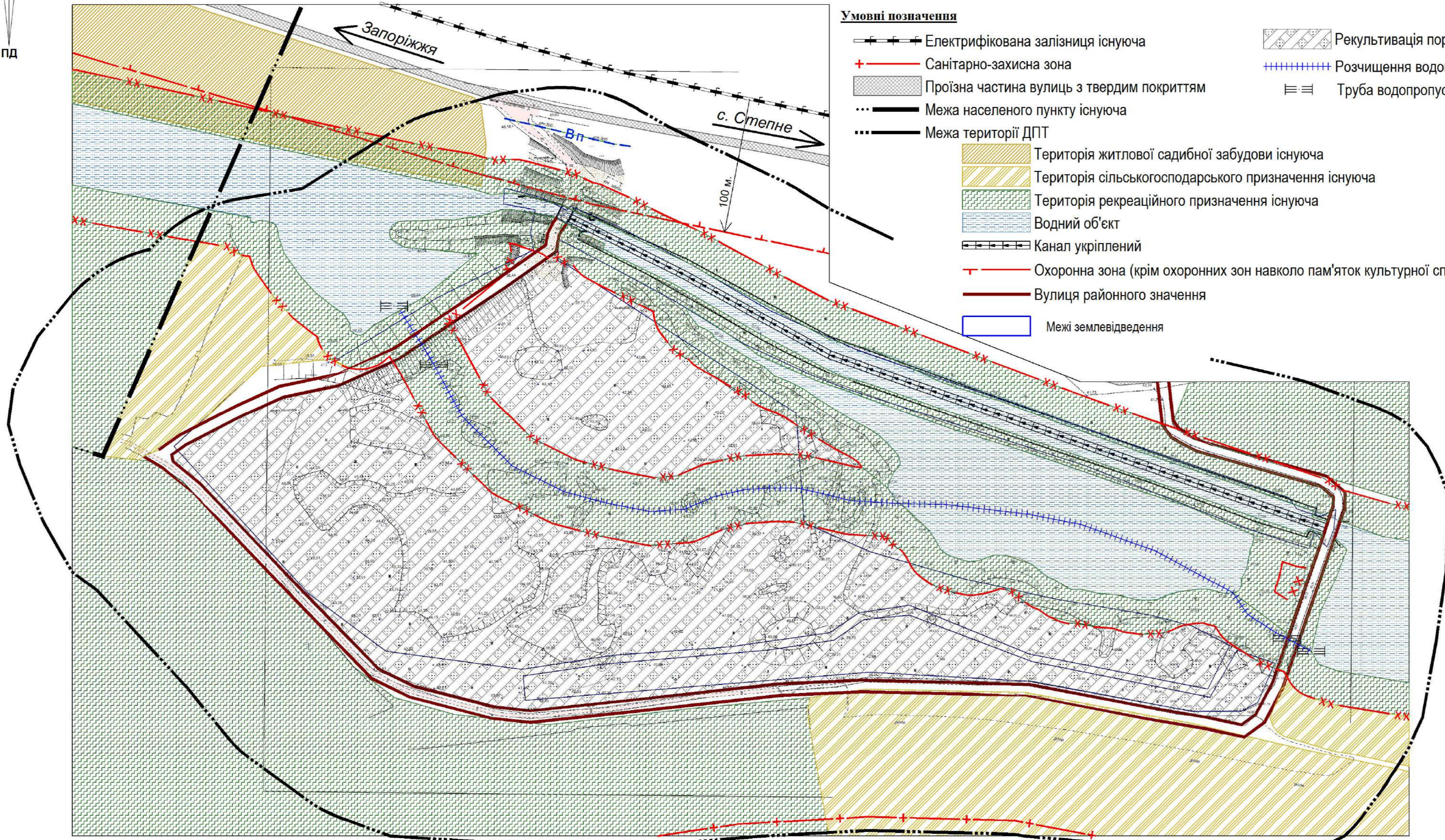
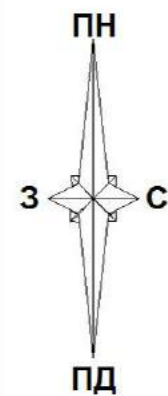


**Умовні позначення**

- Електрифікована залізниця існуюча
- Санітарно-захисна зона
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа території ДПТ
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія рекреаційного призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Канал укріплений
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Вулиця районного значення
- Територія сільськогосподарського призначення проектна
- Межі землевідведення

						04/01-17 ДПТ		
						Детальний план окремої території на земельній ділянці, розташованій на території Степнянської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)		
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3/1	4
ГАП Прудка						Замовник: Запорізька Райдержадміністрація		
Перевірів						Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. (після рекультивації земель) М 1:2000		
Розробів Прудка						ПП "Стиль"		

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж та споруд  
М 1:2000



**Умовні позначення**

- Електрифікована залізниця існуюча
- Санітарно-захисна зона
- Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
- Межа населеного пункту існуюча
- Межа території ДПТ
- Територія житлової садибної забудови існуюча
- Територія сільськогосподарського призначення існуюча
- Територія рекреаційного призначення існуюча
- Водний об'єкт
- Канал укріплений
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Вулиця районного значення
- Межі землевідведення
- Рекультивация порушених земель
- Розчищення водойм та водосховищ
- Труба водопропускна

						04/01-17 ДПТ			
						Детальний план окремої території на земельній ділянці, розташованій на території Степнянської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, для будівництва об'єкта забезпечення життєдіяльності населених пунктів (об'єкта сміттєпереробного виробництва)			
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Замовник:	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Запорізька Райдержадміністрація	ДПТ	4	4
ГАП		Прудка				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема магістральних інженерних мереж та споруд М 1:2000	ПП "Стиль"		
Перевірив									
Розробив		Прудка							