



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
22.12.2017 № 09

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво зовнішнього освітлення парку смт Кушугум Запорізького району
Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум,
вул. Партизанська, 63

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області в
особі селищного голови Загребельної Галини Олексіївни 70452 Запорізька
область, Запорізький район, смт Кушугум, вул. Тельмана, 23, код
ЄДРПОУ 24912102

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом смт Кушугум
Запорізького району, Запорізької області з планом зонування,
затвердженим рішенням Кушугумської селищної ради від 31.06.2017 №
01, знаходиться на території, визначеній як землі житлової та громадської
забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не визначається

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Згідно з ДБН 360-92**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Згідно з ДБН 360-92**,
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН 360-92**, межі землекористування, Правила улаштування електроустановок
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно ДБН 360-92**, п 1.7 «Правила улаштування електроустановок», ДБН В.2.5-27-2006, ДБН В. 2.5-23-2010, СНІП 3.05.06-85, профільної нормативної документації
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака