



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
28.11.2017 № 08

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво станції підкачки для сел. Сонячне, Запорізького району,
Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с-ще Сонячне
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області,
голова Коротенко Денис Олександрович, 70413 Запорізька область,
Запорізький район, с. Широке, вул. Центральна, 1, код ЄДРПОУ 26013402
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом селища Сонячне
Сонячної сільської ради Запорізького району, Запорізької області
(рішення Сонячної сільської ради від 03.02.2017 № 1), знаходиться на
території, визначеній як землі загального користування. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають
містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не визначається
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Згідно з ДБН 360-92**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не потребує обмеження

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 В межах червоних ліній, згідно з ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Заборона будівництва в охоронних зонах інженерних мереж згідно ДБН 360-92**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно ДБН 360-92**, профільної нормативної документації, згідно ДБН 360-92**, додаток 8.1 табл.1;

охорона зона для підземних кабельних ліній електропередачі – по 1м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів (п.4 Правил охорони електричних мереж)

охорона зона для кабелів зв'язку – 2м. (п.2 Правил охорони ліній електрозв'язку, затверджені Постановою КМУ №135 від 29.01.1996р.)

охоронні зони (від підземних мереж до фундаментів будівель і споруд – табл.. 8.1 ДБН 360-92**), водопостачання – 5м; кабелі електричні – 1,0м; кабелі зв'язку – 0,6м; теплових мереж – 2м.

зона санітарної охорони для водоводів в сухих ґрунтах при діаметрі до 1000мм-10м. (ДБН 360-92** п.8.11е) примітка б1;

зона санітарної охорони господарчо-питного водоводу в сухих ґрунтах при діаметрі більше 1000мм (від крайніх водоводів) – 20м. (п.8.11 б) п-п 2);

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака