



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
27.10.2017 № 05

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво пташника з метою розведення та відгодівлі промислової птиці,
господарських будівель та споруд за адресою Запорізька обл., Запорізький р-н,
с. Новоолександрівка, вул. Миру, 6-в»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с.
Новоолександрівка, вул. Миру, 6-в

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Стольников Олег Федорович, паспорт: СЮ 3306849 виданий
Комунарським РВ у м. Запоріжжя УДМС України в Запорізькій області
30.01.2014. Ідентифікаційний номер 2868120734
Четвертак Олександр Володимирович, паспорт: СА 241508, виданий
Комунарським РВ УМВС України в Запорізькій області 28.08.1996.
Ідентифікаційний номер 2820619551

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральній
план с. Новоолександрівка Запорізького району, Запорізької області.
Оновлення з розширенням меж населеного пункту», затвердженої
рішенням Новоолександрівської сільської ради від 04.04.2014 № 10 та
«План зонування території с. Новоолександрівка, Запорізького району,
Запорізької області» затвердженої рішенням Новоолександрівської
сільської ради від 27.09.2016 № 02, знаходиться на території, визначеній
як землі сільськогосподарського призначення. Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 7,0 м
- (гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і
сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не потребує визначення

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Межі землекористування, санітарно-захисна зона промислових підприємств V класу шкідливості, згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», санітарно-захисна зона від птахоферми з поголів'ям птиці до 200 голів – 50 м;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака