



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
18.09.2017 № 02

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція існуючої АЗС з встановленням стаціонарного газового заправника по вул. Українська, 2в в смт Балабине, Запорізького району Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Балабине, вул. Українська, 2в, за межами населеного пункту

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Публічне акціонерне товариство «Укрнафта», начальник відділу реалізації нафтопродуктів по Запорізькій обл. Кириченко Сергій Олексійович, 04053 м. Київ, провулок Несторівський, буд. 3 - 5, код ЄДРПОУ 00135390

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з Детальним планом окремої території для встановлення газового модуля на АЗС №07/119 на земельній ділянці, розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, за поштовою адресою: вул. Українська, 2в, смт. Балабине, що перебуває в оренді заявника за договором оренди земельної ділянки від 20.08.2012, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, згідно з витягом від 22.12.2014, індексний номер 31368197, затвердженої розпорядженням голови Запорізької районної державної адміністрації від 07.08.2017 № 499, знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не визначається, згідно з намірами забудови – один поверх
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Згідно з профільним ДБН та типом АЗГС
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Згідно з ДБН 360-92**, ДСП № 173-96 та протипожежних норм та правил
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Не нормується
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Межі землекористування, охоронна зона пам'ятнику воїнам автомобілістам та санітарно-захисна смуга АЗГС.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно ДБН 360-92**, додаток 8.1, 8.2. 8.3; профільної нормативної документації
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака

Номер
Дата ф
Надан

Кадаст
земель

Кадаст
Місце
(адміні
територ
Цільов

Категор

Вид ви
земель

Форма
Площа
ділянки

Інформа
докумен
землеус
підстави
державн
земельн
Орган, я
зареєстр
ділянку
Дата дер
реєстрац
ділянки