



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
20. 11. 2017 № 07

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво сонячної електростанції потужністю 3 МВт в с. Петропавлівка,
Запорізького району, Запорізької області (2-й пусковий комплекс)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с.
Петропавлівка

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Сонячні стандартні рішення»,
директор Жила Валентина Олександрівна, 70704 Запорізька область,
Запорізький район, с. Петропавлівка, вул. Ставкова, буд. 6, код ЄДРПОУ
37799781

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом с. Петропавлівка
Широківської сільської ради Запорізького району, Запорізької області з
планом зонування, затвердженим рішенням голови Широківської сільської
ради від 19.10.2017 № 17, знаходиться на території, визначеній як землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого
призначення. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4 Не визначається, згідно з намірами забудови – 15,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Згідно з ДБН 360-92**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Згідно з ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 Згідно з ДБН 360-92**

(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 Межі землекористування

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно ДБН 360-92**, профільної нормативної документації

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака