



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу  
містобудування, архітектури  
та житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від  
06.06.2018 № 06

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту с. Широке»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Широке

*(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 ТОВ «ЕКО ЛІНІЇ УКРАЇНИ» директор Білоус Е.О. 70410 Запорізька область, Запорізький район, с. Лукашеве, вул. Центральна, буд. 7а, код ЄДРПОУ 41905153

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з Детальним планом окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Широке, затвердженим розпорядженням голови Запорізької райдержадміністрації від 05.03.2018 № 151 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не визначається, згідно з намірами забудови – 6,0 м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Відповідно до ДБН 360-92\*\*, інших будівельних норм та профільної документації  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відповідно до ДБН 360-92\*\*, інших будівельних норм та профільної документації.  
*(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Згідно з ДБН 360-92\*\* розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Згідно з ДБН 360-92\*\* додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака