



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
22.01.2018 № 01

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція АЗС у складі АЗС та АГЗП по вул. Дружби, 1 в с. Розумівка,
Запорізького району Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Розумівка,
вул. Дружби, 1

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРАРНО-ТРАНСПОРТНА
ФІРМА «ТРАНС АГРО», директор Остапеч Олександр Павлович, 69002
м. Запоріжжя, вул. Держинського, буд. 16, код ЄДРПОУ 38625944

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом с. Розумівка
Розумівської сільської ради Запорізького району, Запорізької області
(Долинська ОТГ) рішення Розумівської сільської ради від 22.03.2013 №14,
знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають
містобудівній документації.

Відповідно до договору оренди землі, який укладено між
замовником (орендар) та Долинською сільською радою (орендодавець)
зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі,
культурно-побутові та інші споруди та закладати багаторічні насадження
здійснювати за письмовою згодою орендодавця.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Згідно з наданим містобудівним розрахунком – 3,0 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Згідно з профільним ДБН та типом АЗГС
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН 360-92**.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, відповідно до тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.1.1.-7-2002, ДБН 2.5-20-2001 та інших будівельних норм та профільної документації.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Межі землекористування, санітарно-захисна смуга АЗС та АГЗП.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно ДБН 360-92**, додаток 8.1, 8.2., 8.3, 8.5 а*; профільної нормативної документації, охоронна зона газопроводів середнього тиску – 4м по обидві сторони осі трубопроводу, охоронна зона ПЛ – 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака