



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від

07.08.18 № 09

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Центр первинної медичної допомоги по вул. Інститутській в селищі Сонячне
Запорізького району - нове будівництво»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н,
Широківська сільська рада, селище Сонячне, вул. Інститутська

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області,
голова Коротенко Денис Олександрович, 69089 м. Запоріжжя, вул. Героїв
37 батальйону, 137, код ЄДРПОУ 26013402

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом селища Сонячне
Запорізького району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж
населеного пункту та План зонування селища Сонячне Запорізького
району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затверджений
рішенням Широківської сільської ради від 12.07.2018 № 3 для будівництва
та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до ДБН 360-92**, ДБН Б 2.2.-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» ДБН 2.2.-10-2010 «Будинки та споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В 1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм та профільної документації, відповідно до намірів забудови – 6,400 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до ДБН 360-92**, інших будівельних норм та профільної документації.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Відповідно до ДБН 360-92**, інших будівельних норм та профільної документації.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відповідно до ДБН 360-92**, п.3.13, 3.14, 3.32, додаток 3.1, ДБН В.2.2.-3-97 з урахуванням санітарних та протипожежних норм
(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Відповідно до ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Відповідно до ДБН 360-92**, додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака