



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
27.09.2018 № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі КЗ «Опорний заклад загальної середньої освіти
Новозапорізька школа» Долинської сільської ради, за адресою: Запорізька
область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя, Першотравнева, 50»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Нове
Запоріжжя, вул. Першотравнева, 50

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Територіальна громада Запорізького району Запорізької області в особі
Долинської сільської ради, голова Федчук Богдан Михайлович, вул.
Центральна, 37, с. Долинське, Запорізька область, Запорізький р код
ЄДРПОУ 24910971

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний
план с. Нове Запоріжжя, Запорізького району, Запорізької області»,
затверджений (оновлений) рішенням Долинської сільської ради від
28.02.2013 № 47, знаходиться на території, визначеній як громадська
забудова. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН
В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», інших будівельних
норм та профільної документації, згідно з намірами забудови – 8,20 м;

(гранично допустима висотність будиноків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Реконструкція повинна відповідати вимогам ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм та профільної документації.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах червоних ліній, відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
Архітектури та житлово-комунального
Господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА