



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

18.12.2018

№ 782

Про внесення змін до договорів оренди землі площами 2,6200 га, 2,7200 га, 2,6200 га, 17,8600 га, 27,5000 га та 41,4083 га, що перебувають в оренді ФГ «СОБОР»

Керуючись ст.ст. 6, 13, 21 Закону України «Про районні державні адміністрації», ч.4, ч.11 ст. 93 Земельного Кодексу України, ст.ст. 19, 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання голови ФГ «Собор» про внесення змін до договорів оренди землі площами 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0212), 2,7200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0211), 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0214), 17,8600 га (кадастровий № 2322180800:02:002:3130), 27,5000 га (кадастровий № 2322185700:04:001:4000) та 41,4083 га (кадастровий № 2322180800:05:001:0035) в частині продовження строку дії договорів,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Дати фермерському господарству «СОБОР» згоду на внесення до договорів оренди землі площами 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0212), номер запису про інше речове право 17379695 (спеціальний підрозділ); 2,7200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0211), номер запису про інше речове право 17376209 (спеціальний підрозділ); 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0214), номер запису про інше речове право 17374388 (спеціальний підрозділ); 17,8600 га (кадастровий № 2322180800:02:002:3130), номер запису про інше речове право 25410671 (спеціальний підрозділ); 27,5000 га (кадастровий № 2322185700:04:001:4000) номер запису про інше речове право 17378714 (спеціальний підрозділ); 41,4083 га (кадастровий № 2322180800:05:001:0035), номер запису про інше речове право 9611081, розташованих на території Біленьківської сільської ради Запорізького району Запорізької області (об'єднана територіальна громада) за межами населеного пункту, укладених між Запорізькою районною державною адміністрацією Запорізької області та ФГ «Собор» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі - Договори), наступних змін:

1) Перше речення пункту 5 Розділу «Строк дії договору» договорів оренди землі площами 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0212),

номер запису про інше речове право 17379695 (спеціальний підрозділ); 2,7200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0211), номер запису про інше речове право 17376209 (спеціальний підрозділ); 2,6200 га (кадастровий № 2322180800:01:001:0214), номер запису про інше речове право 17374388 (спеціальний підрозділ); 27,5000 га (кадастровий № 2322185700:04:001:4000) номер запису про інше речове право 17378714 (спеціальний підрозділ), викласти в наступній редакції:

«5. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.»;

2) Пункт 3.1: Розділу «Строк дії договору» договору оренди землі площею 17,8600 га (кадастровий № 2322180800:02:002:3130), номер запису про інше речове право 25410671 (спеціальний підрозділ), викласти в наступній редакції:

«3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.»;

3) Пункт 5 Розділу «Строк дії договору» договору оренди землі площею 41,4083 га (кадастровий № 2322180800:05:001:0035), номер запису про інше речове право 9611081, викласти в наступній редакції:

«5. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років і діє до 14.08.2058. У разі отримання власниками не витребуваних часток (паїв) або їх спадкоємцями правовстановлюючих документів на земельні ділянки у договір вносяться відповідні зміни згідно встановленого законодавством порядку. Після закінчення строку дії Договору орендар має переважне право на поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.».

2. Решту положень Договорів, викладених у пункті 1 цього розпорядження, залишити без змін.

3. Рекомендувати ФГ «СОБОР»:

1) укласти з райдержадміністрацією додаткові угоди до Договорів;

2) вжити заходів щодо внесення відповідних змін іншого речового права відповідно до вимог чинного законодавства;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Т. Рогач.

Голова



А. ВАСЮК