



**ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови районної державної адміністрації

29 01 2019

м. Запоріжжя

№ 39

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 1,0000 га у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно

Керуючись ст.ст. 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.ст. 120, 122 Земельного Кодексу України, ст. 377, 651, 654 Цивільного Кодексу України, ст.ст. 7, 30, 31 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання гр. Зіро П.Л. та Прядун С.С., заяву Зяброва А.В., посвідчену приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу, Щербиною В.С., 25.01.2019 за реєстровим № 75, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, розташоване на орендованій земельній ділянці (договір купівлі-продажу від 25.01.2019 № 74), враховуючи договір оренди земельної ділянки площею 1,0000 га, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області 01.09.2004 за реєстровим № 4626, засвідченого у Долинській сільській раді та зареєстрованого в Запорізькому районному відділі земельних ресурсів, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 09.09.2004 за реєстровим № 05, та Додатковий договір до договору оренди земельної ділянки, укладеного 25.10.2017, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області 25.10.2017 за реєстровим за № 4664,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Замінити сторону орендаря в договорі оренди земельної ділянки, укладеного 01.09.2004, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області 01.09.2004 за реєстровим № 4626, засвідченого у Долинській сільській раді та зареєстрованого в Запорізькому районному відділі земельних ресурсів, про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис від 09.09.2004 за реєстровим № 05, та в Додатковому договорі до договору оренди земельної ділянки, укладеного 25.10.2017, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного

нотаріального округу Запорізької області 25.10.2017 за реєстровим № 4664, наданої в оренду для будівництва та функціонування торгового майданчику з оптового продажу сільськогосподарської продукції, автостоянки з наданням послуг територіальним громадам Запорізького району, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Долинської сільської ради Запорізького району, кадастровий номер 2322183500:12:001:9001, площа 1,0000 га, з ГП Зябров Анатолій Володимирович на громадян Зіро Павла Леонідовича та Прядун Сергія Сергійовича.

2. Громадянину Зіро Павлу Леонідовичу та громадянину Прядун Сергію Сергійовичу прийняти повноваження орендаря за укладеним між Запорізькою районною державною адміністрацією Запорізької області та приватним підприємцем Зябровим Анатолієм Володимировичем договором оренди земельної ділянки, посвідченого 01.09.2004 за реєстровим № 4626, від 09.09.2004 за реєстровим № 05, та за Додатковим договором до договору оренди земельної ділянки, посвідченого 25.10.2017 за реєстровим № 4664, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього орендаря земельної ділянки площею 1,0000 га (кадастровий № 2322183500:12:001:9001), яка розташована за межами населеного пункту на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

3. Право оренди приватному підприємцю Зябров А.В. на земельну ділянку площею 1,0000 га (кадастровий № 2322183500:12:001:9001), яка розташована за межами населеного пункту на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, припинити.

4. Громадянам Зіро Павлу Леонідовичу та Прядун Сергію Сергійовичу:

1) укласти з райдержадміністрацією Додатковий договір до договору оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження, у встановленому чинним законодавством порядку;

2) зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства;

3) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Т. Рогач.

Голова



А. ВАСЮК