

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області

Детальний план окремої території

для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське.

ПОЯСНУВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 169/2018-ПЗ

ТОМ 1

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ І. А. Прудка

2018 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
169/2018-З	Зміст	
169/2018-СП	Склад містобудівної документації	
169/2018-ПД	Підтвердження ГАП	
169/2018-ВУ	Відомості про учасників проектування	
169/2018-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Стисла історична довідка.	
	3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально - просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-З

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1
Перевірів						ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05.18			

Зміст

ФО-П Прудка І. А.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Заходи щодо реалізації ДПТ, згідно до Завдання на проектування на першій етап 5 років, розрахунковий період - 15 років.

17. Перелік вихідних даних.

18. Техніко – економічні показники.

19. Матеріали проведення досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

20. Охорона природного навколишнього середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

ДОДАТКИ (копії)

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Розробив		Прудка			05.18
Перевірів					
ГАП		Прудка			05.18

Зміст

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1
ФО-П Прудка І. А.		

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	169/2018-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	169/2018-ДПТ	Графічні матеріали	
	169/2018-ДПТ	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1:25000	
	169/2018-ДПТ	2.Опорний план. План існуючого використання території. Сема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	3.Проектний план. Схема прогнорованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	5.Схема інженерних мереж М 1:2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка		05.18				
						ФО-П Прудка І. А.		

Склад проекту

Містобудівну документацію –  
 «Детальний план окремої території для розміщення сонячної  
 електростанції на земельній ділянці розташованій за адресою:  
 Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада,  
 за межами населеного пункту с. Володимирівське»  
 розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів  
 діючих на території України.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003280 (розроблення містобудівної  
 документації).

М.П.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			05.18			
						ФО-П Прудка І. А.		

Підтвердження ГАП

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевіриб								
ГАП		Прудка			05.18	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

## Пояснювальна записка

### ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозицій щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та зміни цільового призначення земельної ділянки.

Даний детальний план окремої території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
  - ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (зі змінами №1-4)
  - ДСТУ Б В.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
  - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
    - ДБН В.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
    - ДБН В.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій території»
    - ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
    - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»
    - ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
    - ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»
    - ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
    - ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
    - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
    - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

**ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:**

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектною документацією, згідно з діючими нормами та правилами.

**ЗАМОВНИК:**

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

**ІНВЕСТОР:**

Завгородній В. І.  
Запорізький район, с. Сонячне, буд. 49.  
ІПН 1785104792

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна  
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.  
МФО 313399 ОКПО 28032107623РЧ «Приватбанк» р/с 26005060729170

**КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:**

На першому етапі виконання картографічних робіт по складанню топографічної карти масштабу 1:2000 було проведено аналіз наданих вихідних матеріалів, а саме: топографічний план на об'єкт картографування в масштабі 1: 5000 з нанесеними пунктами мережі полінометрії, каталог координат відповідних пунктів, топографічний план даної території в масштабі 1:2000 створений по матеріалам аерофотозйомки 1989 року зальоту.

В процесі аналізу вихідних матеріалів та рекогноситуванні місцевості було встановлено, що за останні роки на зазначеній земельній ділянці, яка є об'єктом картографування, проходять зміни. Нанесення зазначених змін на топографічний план масштабу 1 2000 потребуватиме застосування наземних способів вимірювання, а саме тахеометричні.

**Виконання картографічних робіт**

Топографічні плани на зазначену територію створюються у цифровому вигляді відповідно до інструкції, що передбачає застосування діючих Умовних знаків для топографічних планів

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------



масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500" з урахуванням доповнень і пояснень Укргеодезкартографії щодо особливостей їх застосування. Вихідну топографо-геодезичну інформацію отримано аерофототопографічним та наземним методами, шляхом перетворення її у цифрову форму картографічного зображення.

Тахеометрична зйомка виконувалась тахеометром NTS-355R+ серійний номер S15046, та виконана у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (регіональна похідна МСК23). Опорна мережа створена роверним приймачем GPS South S82-T в режимі RTK. Відповідні GNSS-поправки отримані з базової перманентної станції мережі Sistem solutions.

Середні помилки в положенні на плані предметів та контурів місцевості з чіткими обрисами відносно найближчих точок знімальної основи не перевищують 0,5 мм, На територіях з капітальною і багатоповислою забудовою середні помилки у взаємному положенні на плані точок найближчих контурів (капітальних споруд, будинків і т. ін.) не перевищують 0,4 мм. Для переходу від середніх помилок (дельта) до середніх квадратичних помилок ( $m$ ) застосовується коефіцієнт 1,25, тобто  $m=1,25\delta$ .

Середні помилки знімання рельєфу відносно найближчих точок геодезичної основи не перевищує за висотою  $1/4$  прийнятої висоти перерізу рельєфу.

Контроль польових робіт та прийом матеріалів здійснювались на всіх етапах – інженером Львовом В.О.

Точність планів було оцінено за розходженням положення контурів та висот точок, що обчислені по горизонталях, з даними контрольних вимірів.

Граничні розходження не перевищували подвоєних значень допустимих середніх помилок, що наведені вище і їх кількість не була понад 10% від загальної кількості контрольних вимірів. Ці результати враховані при рахунку середньої помилки. Окремі результати контрольних вимірів перевищувала подвоєну середню помилку, при цьому їх кількість не була більше 5% від загальної кількості контрольних вимірів, і їх в процесі виконання робіт було виправлено.

Камеральні та польові роботи було виконано в лютому 2018 року.

Журнали спостережень, абрис обмірів, схеми зйомочної основи в складі польових матеріалів зберігаються в архіві ФО-П Львов В.О., кваліфікаційний сертифікат інженера – геодезиста № 010396, що дає право на виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Що до структури та характеристики земель, і інформації щодо їх власників, взято в

публічного джерела Публічної кадастрової карти України, <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> та застосування програмного забезпечення QGIS Desktop 3.0

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

### 1. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Село Володимирівське знаходиться за 1 км від правого берега річки Дніпро, примикає до міста Запоріжжя (район Великий Луг). Розташоване над річкою Гадюча. Село налічує 1711 мешканців. Орган місцевого самоврядування об'єднаної громади Широківська сільська рада.

Середня температура -9,0 гр., липня-22,8 гр. січня-мінус 4,9 гр.;

- Абсолютний мінімум-мінус 34 гр.;
- Абсолютний максимум-плюс 41 гр.;
- Найбільш холодна п'ятиденка-мінус 23 гр.;
- Зимова вентиляційна-мінус 8,5 гр.;
- Опалювальний період-175 днів, середня температура-мінус 0,4 гр.;
- Середня глибина промерзання ґрунтів-80 см.;
- Середня кількість опадів-480 мм.;
- Середня висота снігового покриву-14 см.;
- Домінуючи вітри-північно-східні (17,4%), північні -(15,2), східні -(14,8).;
- Середня швидкість вітру-3,8 м/с.;
- Просадність ґрунтів, потужність(м)-1,5-2,0 величина просадки(см)-3-50, глибина ґрунтових вод(м)-1-19, тип ґрунтових умов I,II. Ділянка вільна від забудови.

Детальний план території для розміщення сонячної електростанції розробляється на територію що знаходиться в південно-західному напрямку від території села, за його межами.

### 2. Стисла історична довідка.

Село Володимирівське знаходиться за 1 км від правого берега річки Дніпро, примикає до міста Запоріжжя (район Великий Луг). Положене над річкою Гадюча, заселено німцями-менонітами як колонія (Новий) Кроневейд в 1865 році. Було у складі Хортицької волості Катеринославського повіту. У 1886 році тут було 864 мешканця, 54 двори, молитовний будинок, школа, 3 колісних заводи.

В 1947 році переіменоване в підхоз заводу «Запоріжсталь» — Володимирівка, а в 1965 році переіменоване в село Володимирівське.

### 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія на яку розробляється ДПТ знаходиться за межами села Володимирівське, займає га, вона вільна від забудови. Територія

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

відноситься до сільськогосподарських земель. З містом Запоріжжям територію з'єднує ґрунтова дорога до вулиці Дніпровські пороги, з територією села ділянку з'єднують ґрунтові дороги, вздовж яких розташовані лісосмузи. Територію перетинає Повітряна лінія електропередач ПЛ-35 кВ, відстань до межі охоронної зони якої становить 15 м.

На теперішній час, територія на якій розміщується сонячна електростанція знаходиться у приватній власності у Інвестора розробки детального плану.

Відповідно до листа Запорізької обласної державної адміністрації № 03148/08-27 від 26.04.2018 «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території для розміщення сонячної електростанції передбачено:

зона впливу міжнародного транспортного коридорі Європа-Азія;

будівництво нової ділянки альтернативної національної дороги державного значення до міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;

при розробці ДПТ необхідно врахувати розташування ландшафтних заказників місцевого значення «Балка гадюча», «Володимирівський», обмеження господарської діяльності в межах прудережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Дніпро та її заток.

Необхідним є дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону об'єктів археологічної спадщини».

#### **4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Вся територія ДПТ пропонується для функціональним призначенням та використанням як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (зона об'єктів енергетики). Цільове призначення буде визначено при розробці проектів землеустрою зміни цільового призначення земельних ділянок.

На території пропонується розмістити Сонячну електростанцію до 14 МВт сонячні панелі, будинок охорони та будинок диспетчера (одноповерхові), ПСІ, резервуари для води, трансформаторні підстанції, РП-20 кВ, підстанцію ПС 150/20 кВ та очисні споруди. Внутрішні автомобільні дороги призначені для технологічних перевезень, проїзду пожежних машин і службового транспорту, а так само для проїзду будівельного транспорту на період будівництва.

#### **5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).**

Територія ДПТ призначена для розміщення сонячних електростанцій – об'єктів енергетики.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

### 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Територія максимально використовується для розміщення сонячних панелей та об'єктів необхідних для їх функціонування. В якості обладнання СЕС використані найсучасніші та перевірені технологічні рішення, що забезпечують максимальну ефективність виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання. Для досягнення максимальної надійності СЕС повинне виконуватись якісне та своєчасне обслуговування, що складається з трьох частин:

- інтелектуальне;
- профілактичне (превентивне);
- коректувальне.

Система менеджменту обслуговування призначена для того, щоб допомогти службі експлуатації працювати ефективніше, визначаючи, яке саме обладнання потребує планового технічного обслуговування, також інвентаризації запасів та запасних частин. Цей процес дозволяє керівнику приймати обґрунтовані рішення, щодо вартості ремонту обладнання чи вартості превентивного обслуговування. Сонячна електростанція працює в автоматизованому режимі і обладнана дистанційною системою диспетчерського управління і сигналізації.

Обслуговування електротехнічних систем і устаткування, проведення ремонтних робіт здійснюється інженерно-технічними працівниками електростанції. Планування території СЕС виконано відповідно до вимог СНиП II-89-80, ПУЕ (розділ 2 - «Каналізація електроенергії» і розділ 4 - «Розподільні пристрої і підстанції»).

В процесі будівництва планується:

- підстанцію ПС 150/20 кВ
- РП-20 кВ,
- встановлення нових трансформаторних підстанцій контейнерного типу, напругою 0,4/20кВ;
- влаштування системи кріплення сонячних панелей;
- встановлення сонячних панелей.
- встановлення стрінгових сонячних інверторів.
- прокладання кабельних трас.

Всі будівлі і споруди розміщені на майданчику з урахуванням протипожежних норм, технологічних вимог і транспортних зв'язків і забезпечують нормальну роботу СЕС.

На території СЕС організовано один в'їзд, що забезпечує зв'язок з зовнішньою автомобільною дорогою.

### 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

До зони об'єктів енергетики входять території як на яких містобудівною документацією розміщуються інженерні споруди, пов'язані з виробництвом електричної енергії.

*Переважні види використання:*  
Гідроелектростанції;

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Електростанції;

Греблі;

Водні поверхні;

Інші інженерні споруди.

*Супутні види використання:*

Об'єкти, що пов'язані експлуатацією існуючих споруд;

Адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;

Зелені насадження;

Технологічні проїзди, проходи;

Малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»).

*Допустимі види використання:*

Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;

Об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*.

### Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН 360-92**
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН 360-92** п. 3.19*, ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН 360-92** та профільних норм
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН 360-92** розділ 11, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН 360-92** додаток 8.1, 8.2, розділ 7, 8 та профільною нормативною документацією

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис

Дата

## 8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

На ділянці ДПТ розміщується одна ПС 150/20 кВт, одна РП-20кВт, 17 одиниць контейнерного типу ТП 0.4/20 кВт, автостоянка, будинок охорони, будинок диспетчера, пожежний резервуар та резервуар для питної води, локальні очисні споруди «Біотал», на решті території сонячні панелі. Території забезпечені технологічними проїздами та під'їзною дорогою. Передбачена огорожа ділянок.

## 9. Житловий фонд та розселення

Розміщення житлового фонду на земельній ділянці не планується.

## 10. Система обслуговування населення

Об'єкти що забезпечують обслуговування населення на території ДТП не плануються

## 11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Під'їзна дорога до території існуюча, для обслуговування сонячних панелей запроектована по 4,25 м завширшки, включаючи тротуар, передбачена автостоянка.

## 12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Ділянка ДПТ забезпечена електропостачанням, водопостачанням. Проектом передбачено влаштування резервуару для питної води септик, для каналізування будинку охорони та диспетчера.

## 13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Проектом передбачено вертикальне планування території у відповідності з рельєфом. В зв'язку з тим що ґрунти на ділянці мають просадні властивості при розробці робочого проекту будівництва необхідно врахувати необхідні засоби.

## 14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Враховуючи що вся територія сонячної електростанції зайнята сонячними панелями, додаткового озеленення не потрібно. Проектом передбачено збереження існуючих зелених насаджень навкруги ділянки, який виконуватиме захисні функції. З точки зору благоустрою виконуються технологічні та під'їзні дороги та автостоянка.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### 15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Враховуючи, що сонячна енергетика відноситься до альтернативної (зеленої) енергетики, яка не шкодить навколишньому середовищу, додаткові заходи не передбачаються.

### 16. Заходи щодо реалізації детального плану на перший етап 5 років, розрахунковий – 15 років.

Відповідно до Завдання на розроблення детального плану території строк першого етапу прийнято 5 років, розрахунковий – 15 років.

Після затвердження детального плану території необхідно розробити та надати на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати геологічні вишукування для проектування та будівництва, виконати робочий проект та надати декларацію на початок будівництва. Виконати будівництво згідно проекту. Ввести об'єкт в експлуатацію.

### 17. Перелік вихідних даних.

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №169 від 15.03.2018 «Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське».
- Завдання на розроблення детального плану окремої території.
- Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» № 03148/08-27 від 26.04.2018 р.

### 18. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 15 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	27,7968	27,7968

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Погоджено		

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 15 років
- Територія земель сільськогосподарського призначення	га	27,7968	-
- Територія інженерної інфраструктури	га	-	27,7968
- Потужність	МВт		12-14
- Площа забудови (орієнтовно)	га	-	0,0200
- Довжина проектних мереж:			
водопостачання	м/п	-	66,12
каналізація	м/п	-	66,06
електропостачання			
150 кВ	м/п	962,03	1211.19
35 кВ	м/п	100,77	100,77
20 кВ	м/п	-	16,63
0,4 кВ	м/п	-	1321,04

Погоджено

**19.Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)**

На територію ДПТ Замовником забезпечено виконання топографічної зйомки в М 1:2000 на якій виконані необхідні креслення.

**Додатки (копії):**

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області № 169 від 15.03.2018 «Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське».

Інв. № об. Підпис і дата. Зам. Інв. №



- Завдання на розроблення детального плану окремої території.

- Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» № 03148/08-27 від 26.04.2018 р.

Технічні умови ПАТ «Запоріжжяобленерго» № 006-37/10255 від 23.06.2017 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6212215 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6210808 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6209832 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6213397 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6213996 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6212834 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6211514 від 03.07.2014 р.

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ № 713675 від 12.09.2007 р.

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ № 713673 від 12.09.2007 р.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Копія кваліфікаційного сертифікату інженера – геодезиста № 10396 від 11.12.2017 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Свідоцтво про повірку засобу виміррювальної техніки № 963 від 24.02.2018 р.

Свідоцтво про повірку засобу виміррювальної техніки № 964 від 24.02.2018 р.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

## Розділ «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

### Зміст

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

## ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”.

На сайті Запорізької райдержадміністрації опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану. В зазначений термін приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

В рамках процедури СЕО Запорізькою райдержадміністрацією було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ОДА та отримано листи:

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №3717/03-04 від 12,07,2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №57802,1/16/04,3 від 29,07,2019 р.

Зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

## 1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту сонячної енергетики в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території Запорізької області, Схема проекту районного планування Запорізького району, проектна документація, інформація земельного кадастру, лист Запорізької державної адміністрації про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану №03148/08-27 від 26,04,2018.

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поточний стан довкілля задовільний, Сонячна електростанція — вид об'єкта альтернативної енергетики та не впливає на довкілля та на здоров'я людини

Прийняття проекту державного планування є необхідним для створення та забезпечення ефективного функціонування системи енергопостачання, це створить умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Погоджено		

Інв. № об.      Підпис і дата      Зам. Інв. №

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### 3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони стосовно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає майже 90 % викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області

Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжю та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області (60-70 %) вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПАТ «Дніпроспецсталь», ПАТ «Український графіт», «ПрАТ «Запоріжвогнеприв», ВП Запорізька ТЕС ПАТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» та інші.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя вносять промислові підприємства - найбільші забруднювачі, викиди яких становлять 60 - 70% від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин. Найбільшими

забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, харчової промисловості, на які припадає приблизно 90,0 % викидів всіх забруднюючих речовин. Істотну частку в забрудненні атмосферного повітря міста вносить транзитний автотранспорт, що не підлягає обліку.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології.

Оцінка стану атмосферного повітря за червень 2019 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично - допустимих концентрацій (далі - ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста і

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Основними джерелами забруднення Запорізького району, є фермерські господарства, сільськогосподарські підприємства та підприємства м. Запоріжжя. Для відповідних підприємств, встановлені санітарно-захисні зони в залежності від численності поголів'я худоби, технології виробництва та інших чинників, для забезпечення зниження обсягів забруднювання довкілля, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідно до: Інформації про санітарно-гігієнічну ситуацію в Запорізькій області за період 07-13.12.2018 року Інформація щодо безпечності питної води

структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України» проводиться постійні моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько-питного водопостачання.

За указаний період питна вода залишається безпечною в епідемічному відношенні: за мікробіологічними показниками на водопровідних спорудах області досліджено 50 проб, відхилень не встановлено - 0%, попередній тиждень - 0%; за 2017 - 2,6% відхилень, Україна - 2,9%.

Радіаційний фон

За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології потужність експозиційної дози гамма - випромінювання у червні 2019 року по області становила 11 мкР/год. Максимальний разовий рівень гама - фону не перевищував контрольний рівень..

Окремих спостережень на території Широківської сільської ради Запорізького району не проводилося.

#### **4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);**

Сучасний стан (2015-2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької ОДА (2018рік), натурних спостережень. Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Володимирівське Об'єктів природно заповідного фонду на території проектування - немає.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, що належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної документації.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Неподалік від зазначеній території знаходяться декілька пам'яток археології місцевого значення, враховуючи це необхідним є дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

**5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення передбачають благоустрій всієї земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції, забезпечення енергопостачання, водовідведення з подальшим очищенням стоків, збирання та вивіз побутових відходів.

**6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – резервуар для води. Каналізація – септик;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрації від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури громади.

Користувач землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Аналіз можливих соціальних конфліктів. Територія проектування розташована на значній відстані від житлової забудови населеного

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------



пункту, тому розміщення не пов'язане з будь-яким техногенними наслідками, котрі могли б викликати соціальну напругу серед мешканців села.

Заходи щодо пожежної безпеки. Протипожежні відстані витримані..

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони. Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Компенсаційні заходи. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко – та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливі впливи на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- забруднення ґрунтів;
- утворення будівельних та комунальних відходів.

Використання у процесі провадження планової діяльності природних ресурсів. В процесі провадження планової діяльності буде використано земельні ресурси для будівництва ПС та КЛ. Під час прокладення траншеї для КЛ знятий рослинний шар ґрунту тимчасово складується на віддалі 10 м від краю траншеї. Мінеральний шар ґрунту – з протилежної сторони траншеї. Засипання траншеї проводиться в такій послідовності: мінеральний, рослинний шар ґрунту. На порушених землях проводиться технічна та біологічна рекультивациі (підготовка ґрунту та засів с/г культурами: тимофіївка лучна, грястиця);

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Викиди та скиди: шумовий вплив буде в межах нормативу (80 дБ). Викиди в атмосферне повітря знаходяться в межах допустимих норм;

Технологія (трансформатор і кабельні лінії) передбачає перетворення електричної енергії і транспортування її до загальнодержавної електричної мережі

Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, наведені в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва	Під час будівництва закладу торгівлі та ін. об'єктів проекту передбачаються такі потенційні впливи – земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утилізацію відходів, ризики ерозії;</li> <li>- Вибір підрядників, які дотримуватися відповідних екологічних та соціальних вимог;</li> <li>- Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.</li> </ul>
2	В період планової експлуатації	<p>Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території</p> <p>Потенційні аварійні зупинки.</p> <p>Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час</p>	<p>Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання;</p> <p>Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення</p>

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18 169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	----------------------	-------

**7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

- розриви між існуючою виробничою площадкою, інфраструктурними об'єктами відповідають вимогам ДСП 173-96
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;
- розробка планів ліквідації аварій, систем повідомлення про неї.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»

**8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);**

Альтернатива 1. Виробництво, трансформація та передача електричної енергії з використанням енергії вітру – будівництво та експлуатація вітрової електростанції. Але така технічна альтернатива не може бути реалізована у зв'язку з більш дорогим обладнанням та обслуговуванням вітроагрегатів. Такі станції (ВЕС) можуть спричинити зміну шляхів міграції птахів, а також шумове забруднення на території провадження планованої діяльності і в найближчих населених пунктах. Крім того, територія, що розглядається характеризується доволі низьким вітропотенціалом.

**9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;**

**Внутрішній моніторинг**

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища,

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

#### Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Державна установа «Запорізький обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України», в межах повноважень та у разі залучення, сприятиме виконанню покладених на органи виконавчої влади і місцевого самоврядування функцій шляхом взаємодії, участі у консультативних органах тощо.

#### 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Будівництво та експлуатація проектованого об'єкту не має транскордонного впливу

#### 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту с. Володимирівське Запорізького району Запорізької області розробляється на підставі Розпорядження Запорізької райдержадміністрації від 15.03.2018 № 169.

Після затвердження документа державного планування, буде створено умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

мешканців Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» сонячні електростанції відсутні в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

**Додатки (копії):**

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №169 від 15.03.2018 р «Про надання дозволу на розробку Детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське»

Завдання на розроблення детального плану окремої території.

Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» №03148/08-27 від 26.04.2018 р.

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №3713/03-04 від 12.07.2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №578/02,1-18804,3 від 29.07.2019 р.

Технічні умові ПАТ «Запоріжжяобленерго» № 006-37/10255 від 23.06.2017 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6212215 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6210808 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6209832 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6213397 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6213996 від 03.07.2014 р.

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6212834 від 03.07.2014 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 6211514 від 03.07.2014 р.

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ № 713675 від 12.09.2007 р.

Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ № 713673 від 12.09.2007 р.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Копія кваліфікаційного сертифікату інженера – геодезиста № 10396 від 11.12.2017 р.

Свідоцтво про перевірку засобу виміррювальної техніки № 963 від 24.02.2018 р.

Свідоцтво про перевірку засобу виміррювальної техніки № 964 від 24.02.2018 р.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



Технічний звіт виконання комплексу топографо-геодезичних робіт виконавець ФОП Львов В. О..

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------



У К Р А Ї Н А

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**  
голови районної державної адміністрації

15.03.2018

№ 169

Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське.

Керуючись ст.ст. 1, 2, 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.ст. 8, 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206, розглянувши заяву гр. Завгороднього В.І. від 14.02.2017 № б/н про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське, та додані матеріали:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське.

2. Визначити Запорізьку районну державну адміністрацію Запорізької області замовником містобудівної документації, зазначеної в п. 1 цього розпорядження.

3. Для фінансування розроблення містобудівної документації можуть включатися кошти з державного, місцевого бюджетів та з інших джерел, не дібронених законом.



<p>Погоджено Розробник Ф-ОП Прудка І. А.</p> <p> Прудка І. А. « _____ » _____ 2018р. М.П. (підпис)</p>	<p>Затверджено Голова Запорізької районної адміністрації</p> <p> Васюк А. Г. « _____ » _____ 2018р. М.П. (підпис)</p>
<p>Погоджено Інвестор</p> <p> Завгородній В. І. « _____ » _____ 2018р. М.П. (підпис)</p>	<p>Погоджено Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької РДА</p> <p> Неумивака А. О. « _____ » _____ 2018р. М.П. (підпис)</p>

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

( на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території).

Назва проекту: **Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське**

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 169 від 15.03.2018 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».
2.	Замовник розроблення Детального плану Інвестор	Запорізька районна державна адміністрація, Завгородній В. І.
3.	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» серія АА № 003280 від 13.07.2016р.
4.	Строк виконання детального плану	Три місяці з дати цього завдання та отримання вихідних даних.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів реалізації проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 5 років, розрахункового – 15 років.
7.	Мета розроблення детального плану території	Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва; визначення містобудівних умов та обмежень.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно таб.2 ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території. 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), масштаб довільний

		<p>2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М1:2000</p> <p>3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:2000</p> <p>4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000</p> <p>5. Схема інженерних мереж, споруд, М1: 2000</p>
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).</li> <li>2. Стислий опис природних умов.</li> <li>3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.</li> <li>4. Стисла історична довідка.</li> <li>5. Розподіл територій за функціональним використанням.</li> <li>6. Характеристика видів використання території.</li> <li>7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій.</li> <li>8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).</li> <li>9. Основні принципи планувально- просторової організації території.</li> <li>10. Житловий фонд та розселення.</li> <li>11. Система обслуговування населення.</li> <li>12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.</li> <li>13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.</li> <li>14. Інженерна підготовка та інженерний захист території.</li> <li>15. Комплексний благоустрій та озеленення території.</li> <li>16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.</li> <li>17. Заходи щодо реалізації ДПТ на перший етап 5 років, розрахунковий період – 15.</li> <li>18. Перелік вихідних даних.</li> <li>19. Техніко – економічні показники.</li> <li>20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)</li> </ol>
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Показники по об'єктам, що існують та плануються до забудови.</p> <p>Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>Надати пропозиції щодо охоронних зон та умов використання території.</p> <p>Забезпечити транспортну та пішохідну досяжність до об'єкту.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	<p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових відводів).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи координат.</p> <p>Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних позначок.</p>



		Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Матеріали містобудівної документації стосовно відповідної території (за наявності).</li> <li>2. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності).</li> <li>3. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності).</li> <li>4. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності).</li> <li>5. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності).</li> <li>6. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності).</li> <li>7. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності).</li> <li>8. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини (за наявності).</li> <li>9. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення (за наявності).</li> <li>10. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності).</li> <li>11. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів (за наявності).</li> <li>12. Проекти санітарно-захисних зон (за наявності).</li> <li>13. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності).</li> <li>14. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).</li> </ol>
14.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються інвестором.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань.</li> <li>2. Актуальна топографо-геодезична зйомка з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000.</li> <li>3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.</li> </ol>
15.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Не потрібно.
16.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Отримати в управлінні містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації.
17.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно, згідно таб.2 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території.

18.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не потрібно.
19.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012 надається Замовнику 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді та 2 в електронному (з урахуванням екземплярів відділу містобудування та архітектури Запорізької райдержадміністрації та Управління містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації).
20.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .pdf,
21.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів - <i>Adobe Acrobat</i> , -для графічних - <i>Adobe Acrobat</i> .  Для розробника: <i>Digitals</i>
22.	Додаткові вимоги	немає

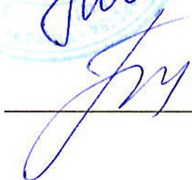
Начальник відділу містобудування, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
Запорізької райдержадміністрації



  
Неумивака А.О.

Головний архітектор проекту



  
Прудка І. А.



УКРАЇНА

**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81  
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

26.04.2018 № 03148/08-27

На № 01-25/0312 від 30.03.2018

Голові Запорізької районної  
державної адміністрації

Васюку А.Г.

вул. Істоміна, 8,  
м. Запоріжжя, 69089

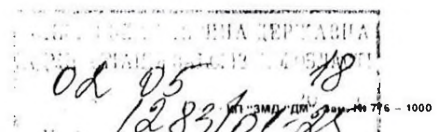
Про визначення та врахування  
державних та регіональних  
інтересів під час розроблення  
детального плану території

Шановний Анатолію Григоровичу!

Обласна державна адміністрація розглянула лист Запорізької районної державної адміністрації від 30.03.2018 № 01-25/0312 щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія за функціональним зонуванням відноситься до території переважно оздоровчого та туристично-рекреаційного використання, де рекомендується жорсткий режим охорони (ділянки об'єктів природно-заповідного фонду), відновлення, розширення та раціональне використання природно-заповідних та рекреаційних територій, охорона об'єктів культурної спадщини, створення туристично-рекреаційної інфраструктури.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення. Стимулюючий вплив на розвиток Запорізького району буде здійснювати





будівництво міжнародного транспортного коридору Європа-Азія, зона впливу якого охоплює територію району .

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території для розміщення сонячної електростанції передбачено:

зона впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;

будівництво нової ділянки альтернативної національної дороги державного значення до міжнародного транспортного коридору Європа-Азія.

При розробленні проєкту містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське» необхідно врахувати розташування ландшафтних заказників місцевого значення «Балка Гадюча», «Володимирівський», обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Дніпро та її заток.

Необхідно визначити конкретні координати розташування земельної ділянки, з метою недопущення розташування земельної ділянки в охоронній зоні МТ-2 Шевченківської зрошувальної системи, врахувати магістральний трубопровід Шевченківської зрошувальної системи Вільнянського міжрайонного управління водного господарства та вимоги Закону України «Про трубопровідний транспорт», ст. 24 Закону України «Про меліорацію земель» та ВБН В.2.4-33-3.3-05-2001 «Порядок виконання інженерних робіт у межах меліоративних систем».

На відстані близько 1 км від земельної ділянки знаходяться пам'ятки археології місцевого значення:

Курганний могильник з 3 курганів, охоронний № 2334, розташований на південно-західній околиці с. Володимирівське. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 26.11.1985 № 434.

Курганний могильник «Могिला Розкопана» з 8 курганів, охоронний № 2335, розташований за 0,5 км на південний схід від південної околиці с. Дніпрельстан. Взятий на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 26.11.1985 № 434.

На полі, в межах якого розташована земельна ділянка, були досліджені два кургани доби бронзи та існує вірогідність виявлення археологічних об'єктів, що не перебувають на державному обліку. Враховуючи зазначене, з метою захисту об'єктів археології, що можуть бути виявлені, рекомендованим є попереднє обстеження зазначеної території фаховими спеціалістами на етапі виготовлення проєкту містобудівної документації.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське»

необхідним є дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини».

Необхідно врахувати та відобразити інформацію про:

- об'єкти державного земельного кадастру які входять до детального плану території;
- структуру земель та інформацію щодо їх власників;
- характеристику земель та інформацію щодо віднесення їх до особливо цінних земель;
- врахування вимог статті 23 Земельного кодексу України;
- суб'єктів підприємницької діяльності у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, задіяних для оновлення (створення) картографічної основи;
- систему географічних координат, в якій виконано оновлення картографічної основи, а також пункти Державної геодезичної мережі, використані при топографо-геодезичних і картографічних роботах;
- передачу до Державного картографо-геодезичного фонду України копій геодезичних, топографічних, картографічних, гідрографічних, аерозйомочних матеріалів, що передбачено статтею 19 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Запорізького району. У разі не створення містобудівного кадастру Запорізького району на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація просить Вас врахувати державні та регіональні інтереси при розробленні містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське».

З повагою

керівник апарату обласної  
державної адміністрації



З. М. Бойко





ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Факт. адр. вул. Незалежної України, 72а, м. Запоріжжя, 69035, тел./факс (061) 224-70-28  
Юр. адр. пр. Соборний 164, м. Запоріжжя, 69107 E-mail: [zdn@zdn.gov.ua](mailto:zdn@zdn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 38731918

25.07.2019 № 578/021-19/043 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Запорізька районна державна  
адміністрація

### Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 ст. 11 Закону є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Також, з урахуванням вищенаведеного, у звіті про стратегічну екологічну оцінку передбачити наступне:

1. Охарактеризувати можливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти екомережі та об'єкти культурної спадщини, водозабори, водні об'єкти. У разі наявності нанести межі зазначених зон та об'єктів на топографічну основу. Описати вплив на об'єкти, що підлягають особливій охороні, з урахуванням відстаней та місця розташування до об'єктів природоохоронного призначення.

2. Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи) із обґрунтуванням причин вибору основного варіанту.

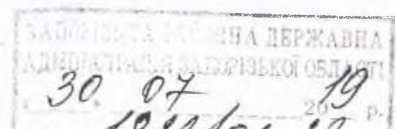
3. Оцінити сукупний вплив планованої діяльності на природні ресурси та комплекси.

4. Передбачити заходи моніторингу наслідків виконання детального плану.

В.о. директора

Оксана Беляєва 224 70 28

I. КАТКОВА





**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. (061) 224-63-83, факс 239-05-03  
e-mail: [doz@zoda.gov.ua](mailto:doz@zoda.gov.ua); [www.doz.zoda.gov.ua](http://www.doz.zoda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 02012869

12 07 2019 № 3717 103-04

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Запорізька районна державна  
адміністрація Запорізької області

**Про надання зауважень та  
пропозицій**

Розглянувши Ваше звернення від 10.07.2019 № 01-25/0541 щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське», Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації (далі - Департамент) повідомляє таке.

Департамент, за відсутності фахівців, які мають фах або дозвіл на проведення екологічної оцінки та враховуючи ч.4 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звернувся до Запорізького державного медичного університету (далі - університет) з проханням щодо залучення науковців до екологічної експертизи об'єктів.

Університетом надана відповідь, що їх фахівці не проходили відповідну акредитацію та не мають відповідних сертифікатів для проведення екологічної експертизи.

Разом з тим, слід зазначити, що експертиза проекту, зазначеного у зверненні, може бути виконана державними та недержавними установами екологічної експертизи, що мають відповідну акредитацію.

В.о. директора Департаменту

М. ВОЛОВИК





ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАПОРІЖЖЯОБЛЕНЕРГО»  
(ПАТ «Запоріжжяобленерго»)

вул. Сталеварів, 14, м. Запоріжжя, 69035, тел. (061) 286-33-59, факс (061) 286-33-67  
E-mail: kanc@zoe.com.ua Web: http://www.zoe.com.ua

23.06.2017р. № 006-37/10255 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Завгородньому В.І.  
Тел. 067-612-32-12

Щодо надання вихідних даних для ТЕО

Прислання до мереж ПАТ "Запоріжжяобленерго" електроустановок сонячної електростанції (надалі - СЕС) на території Запорізького р-ну, Запорізької обл., розрахунковою потужністю 12-14 МВт, можливо виконати по напрузі 20 кВ від ПС 150/20 кВ (проект.) ЗВЕМ.

Точки прислання: наконечники живильних ЛЕП 20 кВ у РУ 20 кВ ПС 0,4/20 кВ (проект.) на території земельної ділянки замовника.

Напруга в точках прислання: 20 кВ.

При цьому потрібно:

1. Прислання СЕС здійснити за схемою "вхід-вихід" у прольоті між опорами №28-30 дволанцюгової ПЛ 150 кВ № 10/11 (з розрізом вказаних ліній) від ДГЕС-1 з будівництвом ПС 150/20 кВ (проект.).
2. Первинну схему 150 кВ ПС 150/20 кВ (проект.) передбачити за схемою 150-6 "Одна робоча, секціонована вимикачем, і обхідна системи шин". На ПС 150/20 кВ (проект.) передбачити:
  - 2.1. Виконання проектування та будівництва ПС з урахуванням вимог СОБУ МЕР ВЕ 40.1-00100227-01:2016 "Стандарт операційної безпеки функціонування, об'єднаної енергетичної системи України. Побудова та експлуатація електричних мереж. Технічна політика. Частина 1.", "Технічна політика у сфері побудови та експлуатації магістральних і міждержавних електричних мереж. Частина 2." та "Технічна політика у сфері побудови та експлуатації розподільних електричних мереж".
  - 2.2. Установку елегазових вимикачів 150 кВ: чотирьох в колі розрізаних ліній, секційного та обхідного вимикачів, та двох у колі трансформаторів. Перезавод двох існуючих ПЛ 150 кВ №10/1, 11/1 на 1 та 2 сек. РУ 150 кВ ПС 150/20 кВ (проект.), на окремі вимикачі.
  - 2.3. Установку двох силових трансформаторів 20/150 кВ потужністю по 20 МВА з облаштуванням фундаментів маслоприймальних ям та маслоприймальника. Захист силових трансформаторів 20/150 кВ виконати у відповідності з прийнятими нормами.
  - 2.4. У РУ 20 кВ установку вакуумних вимикачів 20 кВ.
  - 2.5. Застосування пристроїв РЗ та ПА на мікропроцесорному принципі.
3. Передбачити об'єкти реконструкції РЗА ПЛ 150 кВ № 10/11 на протилежних кінцях.
4. Установку ПС 0,4/20 кВ (проект.) для збору потужності на земельній ділянці замовника (тип та кількість ПС; тип, потужність і кількість трансформаторів 0,4/20 кВ визначити проектом).
5. Будівництво двох ЛЕП 20 кВ від 1 і 2 сек. РУ 20 кВ ПС 150/20 кВ (проект.) ЗВЕМ до РУ 20 кВ ПС 0,4/20 кВ (проект.) замовника.
6. Оцінку впливу СЕС при режимах генерації від мінімального до максимального на рівні напруги в прилеглій мережі 35-150 кВ.

Звертаємо Вашу увагу, що розташування зазначеної підстанції передбачається на землях, зарезервованих згідно з Генеральним планом розвитку м. Запоріжжя 2017р., та схемою інженерного обладнання території (електропостачання).

Директор з ПРтаІ

ВІП, Кулікова, (061) 225-39-46  
Справа листи-наміри

С.М. Давиденко

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 23781027

Дата, час формування: 03.07.2014 16:11:24

Витяг надав: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7247881, дата і час реєстрації заяви: 03.07.2014 15:57:07, заявник: Завгородній Василь Іванович

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 6212215**

Дата, час державної реєстрації: 03.07.2014 15:57:07

Державний реєстратор: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 358, виданий 03.07.2014, видавник: Белка В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14194144 від 03.07.2014 16:04:52

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **Завгородній Василь Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1785104792, паспорт громадянина України, серія та номер: СА351127, виданий 23.01.1997, видавник: Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, с. Сонячне, вул. Виноградна, буд.49, Запорізького району, Запорізької області

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31274223221**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с/рада Володимирівська

Кадастровий номер: 2322181600:05:001:0544

Цільове призначення: для ведення фермерського господарства



Площа: 3,0713 га

Витяг сформував: Белка В.М.

Державний реєстратор: Белка В.М.

Підпис:









Орган, що здійснив  
державну реєстрацію  
земельної ділянки:

відділ Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області

Цільове призначення:

для ведення фермерського господарства

Площа:

3,0713 га

Витяг сформував:

Белка В.М.

Державний  
реєстратор

Белка В.М.

Підпис:



*[Handwritten signature]*





# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 23772074

Дата, час формування: 03.07.2014 14:57:37

Витяг надав: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7244448, дата і час реєстрації заяви: 03.07.2014 14:18:54, заявник: Завгородній Василь Іванович

### Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

**Номер запису про право власності: 6209832**

Дата, час державної реєстрації: 03.07.2014 14:18:54

Державний реєстратор: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 352, виданий 03.07.2014, видавник: Белка В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14189235 від 03.07.2014 14:46:22

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **Завгородній Василь Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1785104792, паспорт громадянина України, серія та номер: СА351127, виданий 23.01.1997, видавник: Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, с. Сонячне, вул. Виноградна, буд.49, Запорізького району, Запорізької області

### Відомості про об'єкт нерухомого майна

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30750123221**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с/рада Володимирівська

Кадастровий номер: 2322181600:05:001:0545, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009



Серія 1785104792



Орган, що здійснив  
державну реєстрацію  
земельної ділянки:

відділ Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області

Цільове призначення:

для ведення фермерського господарства

Площа:

3,0713 га

Витяг сформував:

Белка В.М.

Державний  
реєстратор:

Белка В.М.

Підпис:



*[Handwritten signature]*



**ВИТЯГ**

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 23785222  
Дата, час формування: 03.07.2014 16:48:04  
Витяг надав: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7249192, дата і час реєстрації заяви: 03.07.2014 16:36:25, заявник: Завгородній Василь Іванович

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 6213397**

Дата, час державної реєстрації: 03.07.2014 16:36:25  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 362, виданий 03.07.2014, видавник: Белка В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14196457 від 03.07.2014 16:42:39  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: **Завгородній Василь Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1785104792, паспорт громадянина України, серія та номер: СА351127, виданий 23.01.1997, видавник: Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, с. Сонячне, вул. Виноградна, буд.49, Запорізького району, Запорізької області

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30962523221**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с/рада Володимирівська  
Кадастровий номер: 2322181600:05:001:0543, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009



Серія [redacted] UA  
[redacted] UA  
[redacted] UA



Орган, що здійснив  
державну реєстрацію  
земельної ділянки:

відділ Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області

Цільове призначення:

для ведення фермерського господарства

Площа:

3,0713 га

Витяг сформував:

Белка В.М.

Державний  
реєстратор:

Белка В.М.

Підпис:





16

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 23783184  
Дата, час формування: 03.07.2014 16:29:15  
Витяг надав: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7248594, дата і час реєстрації заяви: 03.07.2014 16:18:40, заявник: Завгородній Василь Іванович

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 6212834**

Дата, час державної реєстрації: 03.07.2014 16:18:40  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 360, виданий 03.07.2014, видавник: Белка В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14195435 від 03.07.2014 16:24:57  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: **Завгородній Василь Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1785104792, паспорт громадянина України, серія та номер: СА351127, виданий 23.01.1997, видавник: Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, с. Сонячне, вул. Виноградна, буд.49, Запорізького району, Запорізької області

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30846723221**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с/рада Володимирівська  
Кадастровий номер: 2322181600:05:001:0532, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009



Орган, що здійснив  
державну реєстрацію  
земельної ділянки:

відділ Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області

Цільове призначення:

для ведення фермерського господарства

Площа:

3,0713 га

Витяг сформував:

Белка В.М.

Державний  
реєстратор

Белка В.М.

Підпис:







# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 23778459

Дата, час формування: 03.07.2014 15:50:17

Витяг надав: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7247089, дата і час реєстрації заяви: 03.07.2014 15:35:03, заявник: Завгородній Василь Іванович

### Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

**Номер запису про право власності: 6211514**

Дата, час державної реєстрації: 03.07.2014 15:35:03

Державний реєстратор: приватний нотаріус Белка Валентина Миколаївна, Запорізький міський нотаріальний округ, Запорізька обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 356, виданий 03.07.2014, видавник: Белка В.М., приватний нотаріус Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14192853 від 03.07.2014 15:44:53

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: **Завгородній Василь Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1785104792, паспорт громадянина України, серія та номер: СА351127, виданий 23.01.1997, видавник: Орджонікідзевським РВ УМВС України в Запорізькій області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, с. Сонячне, вул. Виноградна, буд.49, Запорізького району, Запорізької області

### Відомості про об'єкт нерухомого майна

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 30808723221**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Запорізька обл., Запорізький р., с/рада Володимирівська

Кадастровий номер: 2322181600:05:001:0533, дата державної реєстрації земельної ділянки: 16.01.2009



Серія [redacted] UA UA



Орган, що здійснив  
державну реєстрацію  
земельної ділянки:

відділ Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області

Цільове призначення:

для ведення фермерського господарства

Площа:

3,0713 га

Витяг сформував:

Белка В.М.

Державний  
реєстратор:

Белка В.М.

Підпис:





список Серія ЯГ №713675  
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, імена юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова \_\_\_\_\_  
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. \_\_\_\_\_  
(підпис) (позачерго)

Начальник \_\_\_\_\_  
(назва державного органу земельних ресурсів)

\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (позачерго)





**ДЕРЖАВНИЙ АКТ**  
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано  
**Піралієв Ільгам Мухубалі оглі**

(Прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки) **Запорізька область**  
який (яка) проживає (знаходиться) **м.Запоріжжя, вул.Вороніна, буд.13, кв.114**

(адреса – місце проживання, місце знаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,  
договору купівлі-продажу **Розпорядження голови Запорізької районної**

**державної адміністрації від 31 липня 2007 року за №763**

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею **3.0713** у межах згідно з планом

(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається  
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **на території Володимирівської сільської ради**

**Запорізького району Запорізької області**

(назва сільської ради, району, області)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

**для ведення фермерського господарства**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику  
земельної ділянки, другий зберігається в

**Запорізькому районному відділі земельних ресурсів**

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності  
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі  
за № **010763000596**

Голова

**Запорізької райдержадміністрації**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

**О.Л.Олійник**

(підпис)

(прізвище)

Начальник

**відділу земельних ресурсів у Запорізькому районі**

(назва державного органу земельних ресурсів)

**П.М.Матаєнко**

(підпис)

(прізвище)

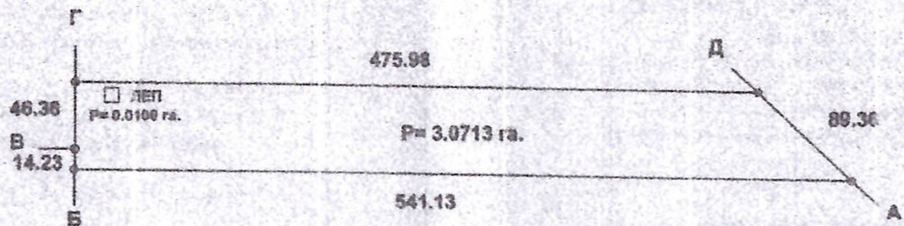
№ **6680/07** 2007 р.





ПЛАН  
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2322181600:05:001:0531



ОПИС МЕЖ

- А землевласник Завгородній В.І.
- Б землевласник Карпенко В.І.
- В землевласник Абрамова О.Ю.
- Г землевласник Жолудєв М.М.
- Д землі державної власності
- Е \_\_\_\_\_



начальник відділу земельних ресурсів у Запорізькому районі  
управління (відділу) земельних ресурсів

*Матвієнко*  
(підпис)

Л.М.Матвієнко  
(прізвище)

Масштаб 1: 5000

список Серія ЯГ №713673  
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова \_\_\_\_\_  
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. \_\_\_\_\_  
(підпис) (прізвище)

Начальник \_\_\_\_\_  
(назва державного органу земельних ресурсів)

\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище)





ДЕРЖАВНИЙ АКТ  
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯГ № 713673

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано  
**Завгородній Василь Іванович**

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України; іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки)  
який (яка) проживає (знаходиться) **Запорізька область**  
**м. Запоріжжя, вул. Прави, буд. 47а, кв. 57**

(адреса - місце проживання, місцевознаходження)

І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,  
договору купівлі-продажу **Розпорядження голови Запорізької районної**

**державної адміністрації від 31 липня 2007 року за № 763**

(назва органу, дата і номер рішення)

с власником земельної ділянки площею **3.0713** у межах згідно з планом  
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається  
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована **на території Володимирівської сільської ради**  
**Запорізького району Запорізької області**

(назва сільської ради, населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

**для ведення фермерського господарства**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику  
земельної ділянки, другий зберігається в

**Запорізькому районному відділі земельних ресурсів**

(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності  
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі  
за № **010726000595**

**Запорізької райдержадміністрації**

Голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П.

(підпис)

**О.І.Олійник**

(прізвище)

Віддає/виправляє

**відділу земельних ресурсів у Запорізькому районі**

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис)

**Л.М.Матвієнко**

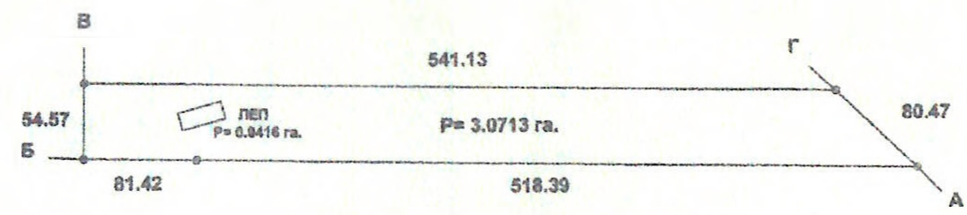
(прізвище)

**12 вересня 2007 р.**



ПЛАН  
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2322181600:05:001:0530



ОПИС МЕЖ

- А землевласник Фоменко В.В.
- Б землевласник Карпенко В.І.
- В землевласник Піраліса В.М.
- Г землі державної власності
- Д \_\_\_\_\_
- Е \_\_\_\_\_

Масштаб 1: 5000



Відділу земельних ресурсів у Запорізькому районі

Начальник  
Управління (відділу) земельних ресурсів

*Матвієнко*  
(підпис)

Л.М.Матвієнко  
(прізвище)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003280

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Прудка Ірина Анатоліївна

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 13.07.2016 № 8-16 \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 14.07.2016 № 54-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 2016 року  
за № 3280 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 15 липня 2016 року

Голова Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



*(підпис)*

Білоус Сергій Ярославович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ  
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ  
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**інженера-геодезиста**  
№ 010396

виданий **Львову Володимирі Олександровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 26 листопада 2015 року № 11

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі - 11 грудня 2015 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії  М.П. Мартинюк

Директор  
Інституту інноваційної освіти  
Київського національного  
університету будівництва і  
архітектури  Г.С. Фінін





МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № ПК 008-2014 від 16.05.2014

СВІДОЦТВО

про повірку засобу вимірювальної техніки

№ 963

Чинне до "24" лютого 2018 р.

Назва та умовне позначення Тахеометр електронний NTS-355 R+

Зав. № S15046

Виробник фірма "South Surveying & Mapping Instrument CO., LTD.", Китай

результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам інструкція на тахеометр NTS-355 R+

(назва нормативно-правового акта, що містить вимоги

до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на \_\_\_\_\_ стор. у \_\_\_\_\_ прим.

Персонал, який виконував  
роботи з повірки

KS  
(ініціали)

В. С. Купко  
(ініціали, прізвище)

Місце відбитка  
повірочного тавра

24 02 2017 р.

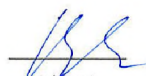


Результати повірки (протокол № 105 від 24.02.2017 р.) тахеометра електронного NTS-355 R+ ,  
Зав. № S15046, що належить ПП Львов В.О., м. Запоріжжя

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення МХ
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання вертикального кута в діапазоні $\pm 45^\circ$ при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm 5''$
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання горизонтального кута в діапазоні від $0^\circ$ до $360^\circ$ при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm 5''$
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 3000 м на одну призму при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm(2 + 2 \times 10^{-6}L)$ мм
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 200 м без призми при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm(5 + 3 \times 10^{-6}L)$ мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм.

Персонал, який виконував  
роботи з повірки

  
(підпис)

В. С. Купко  
(ініціали, прізвище)

Місце відбитка  
повірного тавра







МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № ПК 008-2014 від 16.05.2014

СВІДОЦТВО

про повірку засобу вимірювальної техніки

№ 964

Чинне до "24" лютого 2018 р.

Назва та умовне позначення Приймач South S82-T

базовий приймач GPS GX1230 GG, № 471121 Зав. № W1082721906GBM

Виробник фірма " South ", Китай

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ)

відповідає вимогам інструкції по експлуатації приймач South S82-T

(назва нормативно-правового акта, що містить вимоги)

до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на \_\_\_\_\_ стор. у \_\_\_\_\_ прим.

Персонал, який виконував

роботи з повірки

  
(підпис)

В. С. Купко

(ініціали, прізвище)

Місце відбитка

повірочного тавра




"24" 02 2017 р.

Результати повірки (протокол № 105 від 24.02.2017 р.) приймача South S82-T, зав. № W1082721906GBM, що належить ПП Львов В.О., м. Запоріжжя

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення МХ
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статистиці в плані до 50 км при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm (5 + 0,5 \times 10^{-6}L)$ мм
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статистиці по висоті до 50 км при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm (5 + 1 \times 10^{-6}L)$ мм
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у режимі RTK в плані до 50 км при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm (10 + 1 \times 10^{-6}L)$ мм
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у режимі RTK по висоті до 50 км при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm (20 + 1 \times 10^{-6}L)$ мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм.

Персонал, який виконував  
роботи з повірки

  
(підпис)

В. С. Купко  
(ініціали, прізвище)

Місце відбитка  
повірочного тавра



Що до структури та характеристики земель, і інформації щодо їх власників, взято в публічного джерела Публічної кадастрової карти України, <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> та застосуванням програмного забезпечення QGIS Desktop 3.0