



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

27.09.2019 № 15

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво фотогальванічної електростанції ПП «ТЕХСЕРВІС» потужністю 4 МВт на території Долинської сільської ради (за межами населеного пункту) Запорізького району Запорізької області

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Долинська сільська рада, за межами населеного пункту с. Розумівка  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Долинської сільської ради за межами населеного пункту с. Розумівка Запорізького району Запорізької області», затверджений розпорядженням голови райдержадміністрації від 19.09.2019 № 386, знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 7, ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» згідно з намірами забудови – 4,00 м;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток Г.1 мінімальна щільність забудови промислових майданчиків для

підприємств енергетики – 21-38%,  
відповідно до намірів забудови викладених у містобудівному розрахунку  
капітальними будівлями – 0,2%, інженерними спорудами – 35%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 При визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільної нормативної документації.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з гл. 2 ПУЕ-17 висота підвісу ВЛ-0,4 кВ:

- над проїзною частиною – 5,0 м;
- над пішохідними доріжками – не менше 3,5 м;

ведення в будівлю – не менше 2,75 м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА