



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
02.11.2018 № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція покрівлі будівлі, що знаходиться в комунальній власності, за
адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Степне, вул. Нагорна, 12»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Степне,
вул. Нагорна, 12
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Територіальна громада Запорізького району Запорізької області в особі
Степненської сільської ради, голова Любименко В'ячеслав Михайлович,
вул. Першотравнева, 50, с. Степне, Запорізька область, Запорізький р-н,
код ЄДРПОУ 05383342
(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний
план с. Степне, Запорізького району, Запорізької області», затверджений
(оновлений) рішенням Степненської сільської ради від 27.03.2013 № 2,
знаходиться на території, визначеній як громадська забудова. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4 Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з
намірами забудови – до 20,0 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Реконструкція повинна відповідати вимогам ДБН В.2.2-9-2009
«Громадські будівлі та споруди», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
збудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах червоних ліній, відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
Архітектури та житлово-комунального
Господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА