



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

09.11.18 № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція торговельного центру з прибудовою за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт. Балабине, вул. Урицького, будинок 2д»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт. Балабине, вул. Урицького, будинок 2д

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний план та план зонування (у складі Генерального плану) смт Балабине Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», затверджений рішенням Балабинської селищної ради від 16.02.2016 № 1, визначена як територія закладів торгівлі та побутового обслуговування існуюча Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», інших будівельних норм та профільної документації, згідно з намірами забудови – 7,190 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Реконструкція повинна відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах червоних ліній, відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією:
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопроводу – 5 м;
- газопроводу низького тиску – 2 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
Архітектури та житлово-комунального
Господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА