



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від

15.11.2018 № 18

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво житлового будинку по вул. Виноградна, 55 в с. Сонячне  
Запорізького району Запорізької області»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Сонячне, вул.  
Виноградна, 55

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією План зонування  
м. Запоріжжя, затверджений рішенням Запорізької міської ради від  
28.02.2018 № 75, знаходиться на території, визначеній як землі житлової та  
громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної  
ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з  
намірами забудови – 8,600 м;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 6 Згідно вимог п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій».

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 В межах червоних ліній, відстань від житлового будинку до межі земельної ділянки по вул. Виноградній – 8,0 м, по вул. Заозерній – 11,0 м, відповідно до п. 6.1.33, 6.1.40, 6.1.41, п.15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 9 Відповідно до додатку І.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- каналізації побутової – 3,0 м
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м
- газопроводи горючих газів низького тиску до 0,005МПа – 2,0 м, середнього до 0,3 МПа – 4,0 м

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10,0 м, до 35 кВ – 15, 0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА