



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
19.12.2018 № 21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Капітальне будівництво футбольного поля для гри в міні футбол за адресою:
вул. Інститутська, селище Сонячне, Запорізький район, Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, селище
Сонячне, вул. Інститутська

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області,
голова Коротенко Денис Олександрович, 70413, Запорізька область
Запорізький район с. Широке, вул. Центральна, 1, код ЄДРПОУ 26013402

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом селища Сонячне
Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж
населеного пункту та План зонування селища Сонячне Запорізького
району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затверджений
рішенням Широківської сільської ради від 12.07.2018 № 3, визначена як
зона для виконання активних рекреаційних функцій. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4 Огорожа майданчика, згідно з містобудівним розрахунком – 4,11 м;

(гранично допустима висотність будишків, будівель та споруд у метрах)

5 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій» та профільної нормативної документації, п.8.3.4 ДБН Б.2.2-
12:2018 «Планування і забудова територій» - 2-4 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 Відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Відстань до червоних ліній по вул. Інститутська – 200 м; відстань до червоної лінії по вул. Весняна – 70 м. Відстань до найближчої будівлі (будівля інституту олійних культур НААНУ) – 40 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів в. зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно таблиці Б.3 ДБН 2.5-39:2008 «Теплові мережі» відстань від ліній теплових мереж при безканалній прокладці до будівель і споруд – 5 м;З

Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- газопроводу низького тиску – 2 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА