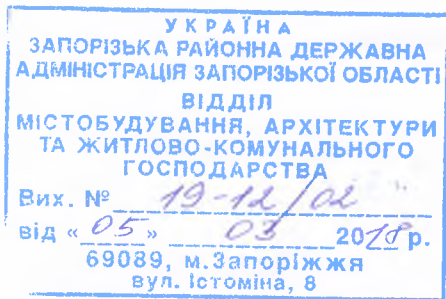


ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від  
05.03.2019 № 03



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво сонячної електростанції потужністю 950 кВт ТОВ  
«НАФТОГАЗ АВТОМАТИЗАЦІЯ» вул. Центральна, 1а в с. Петропавлівка,  
Запорізький район, Запорізька область

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с.  
Петропавлівка, вул. Центральна, 1а

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Місто»

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом села Петропавлівка  
Запорізького району, Запорізької області з планом зонування»,  
затверджений рішенням Широківської сільської ради від 19.10.2017 № 17,  
знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів  
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та  
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній  
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільним ДБН та типом об'єкту, мінімально допустима щільність забудови – 21-38%, відповідно до містобудівного розрахунку – 57%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13. ЗУ «Про охорону культурної спадщини»  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.  
Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:  
- водопроводу та напірної каналізації – 5 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА