

19-12/04
25 03 19

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від

25.03.2019 № 07

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво сонячної електростанції «СОЛАР ЛЕНД ЕНЕРДЖІ» за
межами населеного пункту на території Сонячної сільської ради Запорізького
району Запорізької області (кадастровий номер земельної ділянки -
2322188800:03:001:1158)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, за межами населеного пункту с. Широке

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради (за межами населеного пункту) за кадастровими номерами 2322188800:03:001:1068, 2322188800:03:001:1070, 2322188800:03:001:1092, 2322188800:03:001:1095, 2322188800:03:001:1062, 2322188800:03:001:1064, 2322188800:03:001:1066, 2322188800:03:001:1055, 2322188800:03:001:1057, 2322188800:03:001:1059», затверджений розпорядженням голови райдержадміністрації від 06.03.2019 № 102, знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується, згідно з намірами забудови – 7,00 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільним ДБН та типом об'єкту, відповідно до намірів забудови капітальними будівлями – 0,3%, інженерними спорудами – 25%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 При визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА