

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
23.04.2019 № 11

23 19-12/05 19
04

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів, яка розташована
за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Сонячна сільська рада, за
межами населеного пункту»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Сонячна
сільська рада, за межами населеного пункту

- 3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом м. Запоріжжя
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2017 № 4,
відноситься до територій промислових підприємств, згідно з Планом
зонування території м. Запоріжжя затвердженим рішенням Запорізької
міської ради від 28.02.2018 № 75 відноситься до виробничої зони В-3, зона
підприємств III класу шкідливості. Цільове та функціональне призначення
земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується, відповідно до намірів забудови – 7,0 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», додаток Г.1 мінімально допустима щільність забудови – 13-65%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:
- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній 10 кВт - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопроводу та напірної каналізації – 5 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА