

ФО-П Прудка І. А.

м. Запоріжжя, пров. Великий (в минулому Вантажний),13.

Email: 2136006 @ ukr.net.

Замовник: Запорізька районна державна адміністрація

Інвестор: ТОВ «СІОІЛ»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН

Окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

478/08,11,2019 ДПТ

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

2020 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
З	Зміст	
СП	Склад містобудівної документації	
ПД	Підтвердження ГАПа	
СУ	Відомості про учасників проектування	
	Текстові матеріали ДПТ	
ПЗ	Пояснювальна записка	
	1.-Передмова	
	2.-Стислий опис природних, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	3.-Стисла історична довідка (за потреби)	
	4.-Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	5.-Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)	
	6.-Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо)	
	7.-Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
	8.-Переважні та супутні види використання	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			04,20	ДПТ	1	1
Перевірив								
ГАП		Прудка			04,20			
Зміст						ФО-П Прудка І. А. м. Запоріжжя		

Лист Запорізької обласної адміністрації
«Про визначення та врахування державних
та регіональних інтересів під час
розроблення детального плану території»

серія АА № 003280

Копія кваліфікаційного сертифікату
відповідального виконавця окремих видів
робіт (послуг), пов'язаних із створенням
об'єкта архітектури

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11.,2019

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Разробив		Прудка			04,20	ДПТ	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			04,20	ФО-П Прудка І. А. м. Запоріжжя		

Зміст

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	478/08,11,2019-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	478/08,11,2019-ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району)	
	478/08,11,2019-ДПТ-2	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
	478/08,11,2019-ДПТ-3/1	Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:2000	
	478/08,11,2019-ДПТ-3/2	Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М 1:500	
	478/08,11,2019-ДПТ-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
	478/08,11,2019-ДПТ-5	Схема інженерних мереж та споруд М 1:2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			04.20	ДТП	1	1
Перевірів						ФО-П Прудка І. А. м. Запоріжжя		
ГАП		Прудка		04.20				

Склад проекту

«Детальний план окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта» виконаний згідно норм та правил діючих в Україні на момент його розробки.

Головний архітектор проекту

І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА №003280 (розроблення містобудівної документації)

М.П.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Разробив		Прудка			04.20	ДТП	1	1
Перевіриб								
ГАП		Прудка			04.20			
						Підтвердження ГАПа ФО-П Прудка І. А. м. Запоріжжя		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	Головний архітектор проектів	І. А. Прудка	
ДПТ	Головний архітектор проектів	І. А. Прудка	
ДПТ	У складі авторського колективу	М. С. Прудкий	
ПЗ	Інженер -еколог I категорії	І. В. Стрибулевич	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-СУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			04,20	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			04,20	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А. м. Запоріжжя		

Пояснювальна записка

1. Передмова

Підставою для розробки «Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта» є Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 478 від 08.11.2019.

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів земельної ділянки для розміщення АЗС, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, створення можливості для подальшого проектування та будівництва.

Даний детальний план території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

Земельний кодекс України

Закон України «Про основи містобудування»

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Закон України «Про автомобільні дороги»

Закон України «Про благоустрій населених пунктів»

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»

«Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Указом Міністерства охорони здоров'я України 19 червня 1996 р. № 173 ДСП №173-96

НАПБ Б 05.019-05 «Інструкція щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій»;

НАПБ А.01.001-2004 «Правила пожежної безпеки в Україні»

ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

ДБН В.2.5-20:2001 «Зовнішні мережі газопостачання»

ДБН В.2.20:2018 «Газопостачання»

ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

ЗАМОВНИК:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

ПЛАТНИК (ІНВЕСТОР):

ТОВ «СІОІЛ»

70435, Запорізька область, Запорізький район, смт Балабине, вул.
Польова, буд. 45.

Код ЄДРПОУ 42988445.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Прудка І. А. м. Запоріжжя, пров Великий (в минулому
Вантажний), 13, email: 2136006@ ukr.net.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Топографічна зйомка виконана у системі координат УСК 2000 ТОВ
«Інвар», надана Інвестором в 2020 р.

Структура та характеристика земель, взята з публічного джерела
сайту-<https://ngo.land.gov.ua/uk/map/> «Нормативна грошова оцінка
земель сільськогосподарського призначення». На території ДПТ присутні
грунти агровиробничої групи 60Д-чорноземи звичайні середньозумусні і
малозумусні важкосуглинкові*.

Згідно до наказу Комітету України по земельних ресурсах № 245 від
06.10.2003 перелічені ґрунти до відносяться до особливо цінних земель. В
зв'язку з цим необхідно при розробленні землепорядної документації
розробляти агровиробничі паспорти.

В матеріалах детального плану території наведена інформація щодо
об'єктів державного земельного кадастру, таких як адміністративно-
територіальний устрій, межі населених пунктів, наявні відводи земельних
ділянок, охоронні та санітарно-захисні зони та інше.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

2. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

«Детальний план окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта» розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю. М. Білокозя, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4. територія для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці, розташованій на території Баладинської селищної ради за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості (Запорізький промисловий вузол) та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно ДО аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із еоеднім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано і з використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області передбачено зміну статусу автодороги Е 105 з міжнародної до регіональної.

На основі матеріалів інженерно - геологічних вишукувань виконаних на майданчику проектування території АЗС, категорія ґрунтів такі, що просідають.

Згідно з додатком А, фізико-географічне районування території України, ДБН Б.2.2-12:2019 м. Запоріжжя та прилеглі до нього території належать до IV-степової зони, північно-степової підзони, по додатку Б, архітектурно-будівельне кліматичне районування території України, територія належить до II- зони Південно-східного району.

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія м. Запоріжжя, для якої розробляється ДПТ знаходиться у південно-східному кліматичному районі (II район).

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1 - 27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно- континентальний, зі спекотним літом і малосніжною,

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

переважно теплою зимою, характеризується чітко означеною посушливістю. Середньорічна температура складає 9,60 С. Середня температура липня +22 ° С, січня -3.5 ° С. Сама холодна п'ятиденка з середньодобовою температурою -23⁰ С, сама тепла п'ятиденка з середньодобовою температурою 30⁰С. Пануючий напрямок вітру взимку - Північний з середньою швидкістю 2,9 м/с, влітку-Східний середньою швидкістю 2,6 м/с. Максимум опадів випадає влітку, часті зливи. На рік у середньому припадає 215 сонячних днів, рівень опадів становить 448 мм.

Погоджене	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш

3. Стисла історична довідка (за потреби)

Селище міського типу Балабине розташоване на лівому березі річки Дніпро у верхів'ях Каховського водосховища. Від річки селище відокремлюють затоки Кушугум, Балабинська та інші затоки і озера. Вище за течією примикає місто Запоріжжя, нижче за течією примикає смт Кушугум. Поруч проходять автошлях Н08 і залізниця, зупинний пункт Балабине, станція Кушугум за 1,5 км. В околицях села розташовано кілька курганів, так званих. Сиротиніних могил, в яких знайдені поховання епохи бронзи (II тисячоліття до н. е.), Скіфського часу (V—IV ст. до н. е.) і кочівників X—XII ст. (печенігів і половців).

Село засноване наприкінці XVIII століття на місці зимівника Запорізької Січі. Пізніше тут оселилися робітники Хортицької судноверфі та службовці прикордонної митниці. Назване на честь Петра Балабина — командира одного із загонів морської піхоти часів кримських походів 1739 року¹.

З 1917 року — у складі УНР та Української Держави Павла Скоропадського.

Містечко постраждало від геноциду українського народу, проведеного урядом СРСР на протязі 1932—1933 років.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш

4. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

В даний час територія на яку розробляється ДПТ має задовільний стан, вона обмежена з південного та північного напрямків територіями існуючих автозаправних станцій зі східного напрямку автомагістралю Н08 «Харків-Симферопіль», з західного напрямку землями сільськогосподарського призначення.

Стан навколишнього середовища характеризується впливом руху автотранспорту на ділянці вздовж автотраси. Забруднення повітря в районі проектування пов'язано з викидами продуктів згоряння автомобільних двигунів.

Ділянка на якій планується АЗС з цільовим призначенням земельної ділянки «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Та на землях сільськогосподарського призначення.

Територія вільна від забудови.

В південному напрямку від АЗС існує пам'ятка історії «Монумент автомобілістам» з відповідною охоронною зоною. Згідно з листом Запорізької обласної державної адміністрації всі інші об'єкти культурної спадщини, археологічної спадщини знаходяться за межами ділянки детального плану.

При розробці детального плану на територію, обмежену ділянками і вулицями, прийняті межі проектування, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану, а також можливого впливу перспективної забудови на оточуючі об'єкти. В межі проектування включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури, інженерних споруд.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, за результатами уточнення щодо використання території та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій і окремих промислових підприємств, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Основні проектні рішення ДПТ не змінюють планувальну структуру території в межах проектування детального плану

За функціональним призначенням територія використовується для функціонування традиційної автозаправної станції рідкого моторного палива.

Для розміщення автозаправного комплексу проведено аналіз планувальних обмежень забудови ділянки, а також враховані чинники впливу об'єктів АЗС на навколишню забудову. До таких чинників відносяться протипожежні та санітарні розриви від об'єктів забруднення (паливні резервуари, автозаправні колонки, АГЗП та ЕЗС.

Виходячи з планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС, визначено тип АЗС.

Тип АЗС: «А» (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Категорія АЗС II-середня (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Базопаливна АЗС призначена для заправки автомобілів бензинами, дизельним, газовим паливом та електрострумом та-миїкі вантажних автомобілів, Шиномонтажу.

Після Будівництва АЗС на її території будуть знаходитися такі споруди:

- Будівля операторної
- Навіс з ПРК (бензин, дизпаливо)
- ПРК (дизпаливо)
- ЕЗС на 1 заправне місце
- Резервуарний парк (4 резерв, ємн. по 25 м3)
- Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.
- Автогазозаправний пункт АГЗП -10м3
- Миїка для вантажних автомобілів;
- Шиномонтаж;

Техніко-економічні показники

- Загальна площа (операторної) 75.3 м
- Площа забудови (операторної) 89.9 м2
- Сумарна ємність зберігаємого палива : 100 куб. м. в т.ч.
- Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.
- Ємність АГЗП 10 куб.м.
- Поверховість - Одноповерхова
- Розрахункова пропускна здатність АЗС заправок / добу до 200 АГЗП заправок / добу до 120
- ЕЗС заправок / добу до 5
- Кількість працюючих чол. 9

Відповідно до «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені Указом Міністерства охорони здоров'я

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

України 19 червня 1996 р. № 173 ДСП №173-96 5.32. Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Величину санітарних розривів від обладнання АЗС малої потужності, що проектується, до оточуючих будинків і споруд зменшена за умови застосування пожегобезпечних технологій та екологобезпечного обладнання, що сертифіковане в Україні, або можливість використання якого підтверджена експертним висновком органів державного нагляду у встановленому порядку, до 25 м для малої та 40 м для середньої АЗС. Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного та підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС наведені у розділі 14, п.п. 4, 5. При цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонових рівнів не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки. Зменшення санітарних розривів погоджується з органами державного санітарно-епідеміологічного нагляду та місцевими органами Мінекоресурсів у встановленому порядку.

Наземні споруди АЗС, що пропонується до розміщення, розташовані на відстані більш 10 м від краю проїжджої частини. На під'їздах до АЗС влаштована додаткова смуга накопичення транспортних засобів завширшки, що дорівнює основній смузі руху, впродовж 30 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної ширини проїжджої частини до додаткової смуги накопичення прийнята 15 м.

На території проектування також планується розмістити автогазо заправний пункт (АГЗП) мінімальних параметрів. При розміщенні АГЗП дотримані вимоги НАПБ Б.05.019-05 «Інструкції щодо вимог пожежної безпеки під час проектування автозаправних станцій» и ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГЗП до об'єктів, розташованих поза територією АГЗП об'єм резервуарів до 10 м³ табл. 22 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»:

- Громадські та житлові будинки 40 м;
- АЗС бензину, дизпалива (резервуарів) 40 м.

Противопожешні відстані від технологічного обладнання СВГ до житлових і громадських будівель розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». — 60 м

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

6. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Цільове використання земельної ділянки 12.08 для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Для розміщення автозаправної станції.

Територія транспортних підприємств :

- експлуатація, утримання, будівництво, ремонт, розвиток наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту;
- торгівля;
- автосервіс

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини

Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури.

Щодо режиму забудови, то на земельній ділянці планується будівництво багатопаливної АЗС для заправки автомобілів бензином, дизельним, газовим паливом та електричним струмом.

Забудова земельної ділянки в межах ДПТ житловими та громадськими будинками не планується.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання території та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій та споруд і окремих промислових підприємств. Так само було враховано обмеження від АЗС, АГЗП та об'єктів автосервісу які проектується.

Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівній документації. Метою розробки детального плану є обґрунтування розміщення автозаправної станції, територія проектування прийнята з урахуванням передбачуваних радіусів впливу об'єктів автозаправної станції.

Забудова земельної ділянки в межах ДПТ житловими та громадськими будинками не планується. В зв'язку з тим, що в оглядовій зоні ДПТ розташований монумент автомобілістам необхідне виконання вимог ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

8. Переважні та супутні види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Зона обслуговування об'єктів автотранспорту формується з таких об'єктів як СТО, автомийки, автомобільні комплекси автомобільних центрів, тощо.

Переважними видами використання території обслуговування об'єктів автотранспорту є:

Гаражі, наземні і підземні споруди для зберігання автотранспорту;

Об'єкти пов'язані з експлуатацією, утриманням, ремонтом автомобілей (СТО);

Автомобільні центри;

Автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП,)

Супутніми видами використання зони є:

Адміністративні будівлі;

Підприємства громадського харчування;

Підприємства роздрідної торгівлі;

Підприємства по обслуговуванню пасажирів;

Інженерні споруди;

Малі архітектурні форми;

Мережі інженерної інфраструктури.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки:

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; та згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення» п.4.32-4.33 табл.1; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; згідно профільних ДБН за типом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до галузевих норм
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та відповідно до типу об'єкту
7.	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів; прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	«Монумент автомобілістам» з відповідною охоронною зоною ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ДСН №173-96.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрію населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрію території».
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Визначається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» з урахуванням галузевих норм.
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	ДСТУ «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	ДБН В.2.2-17 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення». ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрію території» п. 4.20.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Розміщення нових та реконструкція існуючих виробничих підприємств виконується на основі попередніх проектних розробок, досліджень, містобудівних розрахунків та інше.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Пропозиції щодо забудови та використання території базується на комплексному підході до планування. Мета цих заходів - упорядкування функціонального використання території з метою створення умов для розвитку та покращення міського середовища.

Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Санітарно-захисна зона традиційних АЗС середньої потужності становить 50 метрів.

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГЗП до об'єктів, розташованих поза територією АГЗП Об'єм резервуарів до 10 м³ табл. 22 ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»:

- Громадські та житлові будинки 40 м;
- АЗС бензину, дизпалива (резервуарів) 40 м.

Протипожежні відстані від технологічного обладнання СВГ до житлових і громадських будівель розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». – 60 м

10. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд та розселення на даній території, згідно з намірами забудови, не передбачається.

11. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування

Обслуговування населення здійснюється шляхом продажу пального та супутніх товарів автомобілістам, шиномонтаж автотранспорту, миття вантажних автомобілів..

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Детальним планом території врахованій коридор для будівництва дворівневої розв'язки визначеної рішеннями Генерального плану с. Балабине.

Передбачені місця висадки та посадки пасажирів.

В південному напрямку на перехресті автодоріг М18 та М12 розташована зупинка громадського транспорту.

Схема руху транспорту та пішоходів наведена на основному кресленні.

13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

На територію заведено електропостачання від існуючих мереж. Влаштована система побутової та дощової каналізації з локальними очисними спорудами з мережами Ф=100. На території ДПТ існують мережі водопостачання до яких планується підключення проєктуємого об'єкту.

Додатково розмінюється пожежній резервуар 100 м³.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:2000. При розробці вертикального планування були вирішені основні питання, а саме забезпечення відводу поверхневих вод з території.

Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в точках перелому поздовжнього профілю вулиць.

Проектні ухили поверхні вулиць коливаються в межах 1,5 -2,5%.

В якості підземного простору використовуються паливний парк та пожежний резервуар для води.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Основна мета комплексного благоустрою - це створення комфортного середовища для жителів прилеглих населених пунктів, та транзитних відвідувачів.

Комплексний благоустрій території на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення.

На території АЗС передбачені проїзди та майданчики для розвороту транспортних засобів, газони, інформаційні стели, вказівники в'їзду та виїзду.

Планується влаштування місць посадки і висадки пасажирів.

16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Розширений розділ охорони навколишнього середовища визначений в Розділі «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- система каналізування од'єкту.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

-зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

-озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

-озеленення території.

Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;

- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності

- часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу

Заходи, що покращують стан водного басейну:

-каналізування – в локальні очисні споруди;

-закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;

-інженерний дренаж;

-санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для мусору.

Технологічні заходи щодо забезпечення стандартного рівня екологічної безпеки

АЗС:

- застосування резервуарів з подвійними стінками, обладнаних автоматизованими пристроями контролю за витокami нафтопродуктів;

- застосування швидкокорозійних герметичних муфт для зливу палива з автоцистерни паливовоза в резервуар;

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів при зливанні палива з автоцистерни паливовоза в паливний резервуар;

- влаштування очисних споруд для очищення поверхневих дощових стоків, випадково забруднених нафтопродуктами (з місць розміщення ПРК, площадок зливу в резервуар та стоянки автотранспорту);

- забезпечення антикорозійного захисту металевих резервуарів та комунікацій, а за необхідності і катодного захисту від електрохімічної корозії.

Додаткові технологічні заходи щодо забезпечення підвищеного рівня екологічної безпеки АЗС:

- застосування системи уловлювання парів нафтопродуктів із бака автомобіля під час заправки;

- застосування легкорозривних рознімів на заправних шлангах ПРК

Згідно статті 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№

стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

17. Заходи щодо реалізації детального плану (від Зроків до 7 років) в один етап 5 років.

ДПТ пропонується реалізувати в один етап 5 років, необхідно вирішити питання щодо, отримання необхідних для подальшого проектування вихідних даних: отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати оновлення геологічних вишукувань для проектування та будівництва газозового заправника, виконати робочий проект та отримати декларацію про дозвіл на будівництво, побудувати об'єкт та ввести його в експлуатацію.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

18. Перелік вихідних даних.

1. Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 478 від 08.11.2019 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території»
2. Додаток до договору № 478 від 08.11.2019 «Завдання на розроблення детального плану території»
3. Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території».
4. Науково технічний звіт по виконанню топографо-геодезичної зйомки ТОВ «Інвар»

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

19. Техніко – економічні показники.

№	Назва показників	Одиниця виміру	Розрахунковий період
1	Територія в межах ДПТ	га	0,4464
2	Площа ділянки АЗС в межах відведення існуючого	га	0,12
3	Площа забудови	м2	336
4	Площа покриття (проїзди, тротуари, майданчики)	м2	2020
5	Площа озеленення	м2	1373
6	Відсоток забудови	%	13
7	Висота забудови	м	7,2
8	Будівельний об'єм	м3	337,6
9	Кількість поверхів	шт	1
10	Кількість працюючих	осіб	9
11	Тип АЗС		«А»
12	Категорія АЗС		II-середня

Погоджено

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

Геодезичні роботи для розроблення ДПТ виконані ТОВ «Інвар»

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану території

РОЗДІЛ
«ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ЗМІСТ

Вступ.

Розділ 1.

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Розділ 2.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 3.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 4.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Розділ 5.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ 6.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Розділ 7.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Розділ 8.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Розділ 9.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розділ 10.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ 11.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використувувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який ґрунтується на простому принципі – легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення CEO застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Основним міжнародними правовими документами щодо CEO є «Протокол про стратегічну екологічну оцінку» (Протокол про CEO) до Конвенції «про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VII від 01.07.2015р.), та Директива 2001/42/ЄС «Про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище», імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28.02.2019р.). В цьому законі CEO згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. №659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018р. та 10.04.2018р. підписаний

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану Окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в засобах масової інформації та розміщено на веб-сайті Запорізької Раїдержадміністрації

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило, отримано листи:

Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №529/02,1-17/043 від 19.12.2019р.;

Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №6583/01-04 від 26.12.2019р.

Погоджено

Інв. № об.
Підпис і дата
Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	-------	--------	------	-------------------	-------

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

За обсягом та змістом проект Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Підставою для розробки Детального плану Окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта є Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 478 від 08.11.2019 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки для розміщення автозаправної станції, визначення містобудівних умов та обмежень, створення можливості для подальшого проектування та будівництва.

Основні техніко-економічні показники наведені в таблиці.

№	Назва показників	Одиниця виміру	Розрахунковий період
1	Територія в межах ДПТ	га	0,4464
2	Площа ділянки АЗС в межах відведення існуюча	га	0,12
3	Площа забудови	м ²	336
4	Площа покриття (проїзди, тротуари, майданчики)	м ²	2020
5	Площа озеленення	м ²	1373
6	Відсоток забудови	%	13
7	Висота забудови	м	7,2
8	Будівельний об'єм	м ³	337,6
9	Кількість поверхів	шт	1
10	Кількість працюючих	осіб	9
11	Тип АЗС		«А»

Завданням детального плану території є:

Погоджено			
Зам. Інв. №			
Підпис і дата			
Інв. № об.			

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання міських земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11.2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено(за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Фізико-географічні особливості:

Запорізька область розташована на півдні Східноєвропейської рівнини, в центрі південноукраїнської чорноземної зони. В цілому Запорізька область степовий край. Північ і південь області відрізняються по рельєфу. Вся територія області розділяється на п'ять геоморфологічних районів (Приазовська піднесеність, Приазовська берегова рівнина, Лівобережно-ніжнеднепровська рівнина, Гуляйпільське плато, долина Дніпра).

Селище міського типу Баладине знаходиться на лівому березі річки Дніпро у верхів'ях Каховського водосховища. Від річки селище відокремлюють затоки Малий Кушугум, Баладинська та інші затоки і озера. Вище за течією примикає місто Запоріжжя, нижче смт. Кушугум.

Відстань до райцентру становить близько 0,5 км і проходить автошляхом місцевого значення. Населення селища становить: за даними 2013р. - 6166 мешканців.

Кліматична характеристика району приводиться за даними метеостанції м. Запоріжжя у зв'язку з відсутністю поста спостереження на території селища та наведена в таблиці.

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, град.С	33,2
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця (для котельних, які працюють за опалювальним графіком), Т, град.С	-4,2
Середньорічна роза вітрів,	
П	17,2
ПС	14,0
С	11,7
ПдС	12,5
Пд	12,0
ПдЗ	10,4
З	11,2
ПЗ	11,0
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), повторення перевищення якої складає 5%,U*, м/с	10-11

Річний показник сонячної радіації - 110ккал/м² забезпечує прогрівання величезних мас повітря і води, але також і висушує поверхню ґрунтів.

Атмосферне середовище:

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

У зв'язку з відсутністю даних Запорізького обласного центру з гідрометеорології фонового забруднення атмосферного повітря в районі розміщення населеного пункту, та у відповідності з «Порядком визначення фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №286 від 30.07.2001р. (п.4 табл.4.1) встановлюються розрахункові фонові концентрації для населених місць з чисельністю населення 50-125тис. чоловік. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової граничнодопустимої концентрації відповідної речовини.

Однією з характеристик забруднення атмосферного повітря є рівень радіації. Радіаційне поле у приземному шарі атмосфери та на поверхні землі формується переважно гамма-випромінюючими радіонуклідами природного походження, які утворюються в верхніх шарах атмосфери та присутні в літосфері з часу створення Землі. Запорізький ЦГМ проводить спостереження за потужністю експозиційної дози гамма випромінювання на місцевості в районі метеомайданчика на метеорологічній станції і становить в середньому 10мкР/год.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання та інші), основним джерелом шумового забруднення є автомобільний та залізничний транспорт. Електромагнітний вплив на територію визначається, трансформаторних підстанцій та базовими станціям мобільного зв'язку.

Водне середовище:

Біля проектного об'єкта на відстані 3 км розміщується затока Малий Кушугум.

Джерелом водопостачання смт. Балабине є існуючий водопровід відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання».

Відведення побутових стічних вод здійснюється у вигрибні ями на території приватних житлових будинків.

Водовідведення поверхневих (дошових і талих) вод з будівель здійснюється по встановленим водостічним трудам.

Флора та фауна, об'єкти природно-заповідного фонду:

Флора та фауна району в цілому є типовою для степової зони України і представлена степовими тваринами і рослинами.

Флора району налічує 1559 видів рослин зі 121 родини. Близько 220 видів флори області є рідкісними, 57 - занесені до Червоної книги України, 145 видів рослин мають регіональний рівень охорони. Флора району охороняється у об'єктах Природно-заповідного фонду (ботанічний заказник «Балка Виноградна» тощо).

На території Запорізької району зафіксовано 39 із 67 занесених до Червоної книги України видів птахів: чапля жовта, коровайка, озар, чернь білоока, крохаль довгоносий, скопа, шуліка рудий, яструб-тювик, лунь польовий, орлан-білохвіст, лежень, ходуличник, дерихвіст лучний, вівсянка чорноголова, шпак рожевий. На території Запорізької області мешкають такі види ссавців, що занесені до Червоної книги України: нетопир середземноморський, вечірниця велетенська, мишівка степова, тушканчик

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

великий, азовка (китоподібна), горностаї, тхір степовий, перегузня звичайна, борсук звичайний, видра річкова.

Флора і фауна в районі розроблення Детального плану території, виражена видами, характерними для степової зони. Місця розміщення об'єктів природно-заповідного фонду безпосередньо на прилеглий території відсутні. Цінних та потребуючих особливого захисту угруповань флори та фауни безпосередньо в районі не спостерігається. Наземні, водні або повітряні шляхи міграції тварин і птахів у районі розміщення об'єкта не пролягають. Рослинний світ представлений житняком, коров'яком, осокою, акацією білою, ясенем та кленом звичайними, тваринний – миші, степними гадюками, ящурами.

Згідно з ст. 36 закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення земляних робіт виявлення знахідку археологічної або історичної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення діяльності і протягом доби повідомити про це у відповідальний орган охорони культурної спадщини. У відповідності до ст. 37, будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів. Матеріальні об'єкти, в тому числі архітектурні, археологічні, в районі розташування відсутні. У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» підприємством буде укладений з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

В південному напрямку від АЗС існує пам'ятка історії «Монумент автомобілістам» з відповідною охоронною зоною. Згідно з листом Запорізької обласної державної адміністрації всі інші об'єкти культурної спадщини, археологічної спадщини знаходяться за межами ділянки детального плану.

Стан здоров'я населення:

Робота всіх підрозділів лікувально-профілактичних закладів селища проводиться згідно з комплексним планом, спрямованим на забезпечення населення села медичною допомогою.

Загальна захворюваність населення оцінюється за показниками поширення хвороб, первинної захворюваності та інвалідності. У 2015 році первинна захворюваність населення України за всіма класами хвороб складала 62,8 тис. хворих на 100 тис. населення. В Запорізькій області коефіцієнт первинної захворюваності населення був найнижчим.

В Україні у 2015 році показник поширення захворюваності серед населення був на рівні 171,1 тис. хворих на 100 тис. населення. Найвищі рівні поширення хвороб серед населення були у м. Києві, Дніпропетровській, Київській, Вінницькій та Чернігівській областях (понад 200,0 тис. хворих на 100 тис. населення). У шести областях країни (Закарпатській, Запорізькій, Донецькій, Луганській, Львівській, Сумській) рівень поширення хвороб серед населення був найнижчим. Для показника первинної захворюваності населення України у період 2001–2015 років

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

була характерна така динаміка: зростання на 6% до 2010 року та скорочення у 2010–2019 роках на 13%.

У структурі первинної захворюваності в Україні найбільшу частку мають хвороби органів дихання – понад 44%. Структури розподілу рейтингових місць за показником первинної захворюваності міського та сільського населення відрізняються. Перше місце в обох структурах займають хвороби органів дихання. У сільській місцевості на другому місці – хвороби системи кровообігу, на третьому – травми та отруєння. У містах друге місце посідають хвороби сечостатевої системи, третє – хвороби системи кровообігу. У структурі поширення захворюваності за класами хвороб серед міського та сільського населення перше місце займають хвороби системи кровообігу (31,0%), майже 20% – хвороби органів дихання, 10% – хвороби органів травлення та по 5,5% – хвороби сечостатевої системи, кістково-м'язової системи та сполучної тканини.

Показники поширення хвороб та первинної захворюваності населення відрізняється за статтю – у жінок вони вищі на 25% та 12% відповідно. Слід зазначити, що тенденція переважання показників поширення хвороб та первинної захворюваності серед жінок характерна для всіх регіонів України. Важливим для аналізу є показник захворюваності населення в працездатному віці. У структурі захворюваності населення працездатного віку перше місце посідають хвороби органів дихання (понад 33%), друге – хвороби сечостатевої системи (понад 10%), третє – травми, отруєння та інші дії зовнішніх причин (понад 8%), четверте – хвороби органів крові та кровотворних органів (понад 7%), п'яте – хвороби шкіри (понад 6%).

Одним із індикаторів стану здоров'я є інвалідність населення, що визначається як соціальна недостатність унаслідок обмеження життєдіяльності людини, яка викликана порушенням здоров'я і потребує соціального захисту та допомоги. За період 2001–2015 років кількість інвалідів з вперше встановленим діагнозом постійно характеризувалася стрибкоподібною тенденцією у напрямку скорочення і за зазначений період скоротилася на четверту частину. Основними причинами набуття інвалідності у населення в Україні є: хвороби системи кровообігу (понад 22% інвалідів), злоякісні новоутворення (22%), хвороби кістково-м'язової та сполучної тканин (понад 11%), травми, отруєння та ряд інших зовнішніх причин (11%).

Окрему групу захворювань, які спричиняються живими збудниками, мають здатність передаватися від хворої до здорової людини, викликаючи епідемії, формують інфекційні хвороби. У 2015 році захворюваність населення України на інфекційні та паразитарні хвороби складала 2,2 тис. хворих на 100 тис. населення. За період 2000–2010 років даний показник зріс на 6%, а у 2010–2019 роках скоротився і досягнув рівня початку 1990-х років. Поширення інфекційних та паразитарних хвороб серед населення у 2010–2019 роках скоротилося на 20%, і складало 3,4 тис. хворих на 100 тис. населення. У віковою структурою 50% хворих становить працездатне населення, третину – діти віком до 14 років. Жінки переважають серед хворих на інфекційні та паразитарні захворювання. Рівень захворюваності населення України на інфекційні

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

хвороби у міських поселеннях майже вдвічі вищій, ніж у сільській місцевості.

Структура захворюваності на окремі інфекційні хвороби серед населення загалом та серед дітей є аналогічною з незначною різницею відсотків. Найвищу частку мають грип та гострі інфекції верхніх дихальних шляхів, наступну позицію займає вітряна віспа, третю позицію – гострі кишкові інфекції.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови.

Ділянка на якій планується АЗС з цільовим призначенням земельної ділянки «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Та на землях сільськогосподарського призначення. Територія вільна від забудови.

Виходячи з планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС, визначено тип АЗС.

Тип АЗС: «А» (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Категорія АЗС II-середня (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Після Будівництва АЗС на її території будуть знаходитися такі споруди:

- Будівля операторної
- Навіс з ПРК (бензин, дизпаливо)
- ПРК (дизпаливо)
- ЕЗС на 1 заправне місце
- Резервуарний парк (4 резерв, ємн. по 25 м³)
- Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.
- Автогазозаправний пункт АГЗП -10м³
- Мийка для вантажних автомобілів;
- Шиномонтаж;

Техніко-економічні показники

Загальна площа (операторної) 75.3 м

Площа забудови (операторної) 89.9 м²

Сумарна ємність зберігаємого палива : 100 куб. м. в т.ч.

Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.

Ємність АГЗП 10 куб.м.

Поверховість - Одноповерхова

Розрахункова пропускна здатність АЗС заправок / добу до 200

АГЗП заправок / добу до 120

ЕЗС заправок / добу до 5

Кількість працюючих чол. 9

Стан атмосферного повітря.

Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності. Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2018 рік та два попередніх роки в м. Запоріжжя

Таблиця

Показники	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	244	257	277
другої групи	89	82	102
третьої групи	155	175	175
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т*	167,0	180,9	174,7
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ³ , т	6,1	6,7	6,4
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	95,6	104,5	101,9

* - без урахування викидів діоксиду вуглецю. Викид парникових газів у 2018 році становив 14647,6 тис. тонн. В Екологічному паспорті Запорізької області відсутні данні щодо спостереження у районі Детального плану окремої території.

АЗС призначена для попутного заправлення автотранспорту бензином, дизпаливом та скрапленим газом (пропан-бутан). Основними джерелами забруднення атмосфери від АЗС парами бензину, дизельного палива (ДП) та скрапленого газу є резервуари нафтопродуктів. До монтажу прийняті резервуари для палива у кількості 4 од для бензину та ДП, 1 од для пролитих нафтопродуктів та автогазозаправний пункт. Проектом передбачається встановлення двох паливо-роздавальних колонок (бензин, дизпаливо) на роздавальної колонки на АГЗП. Резервуари для зберігання нафтопродуктів будуть обладнані дихальними клапанами. Викиди парів забруднюючих речовин при виконанні технологічних операцій відбуваються після завершення заправки автомобіля чи зливо-наливних операцій із автоцистерни в резервуар, в момент від'єднання струбцини від штуцера газового балона автомобіля чи муфти резервуара. Вказані викиди в часі не співпадають, так як одночасна заправка автомобіля і зливання газу з автоцистерни в резервуар категорично заборонені правилами експлуатації АГЗП.

У місці розташування будівництва АЗС розміщується дві існуючі АЗС та одна існуюча АГЗП. Основні забруднюючі речовини, що викидаються в атмосферне повітря від АЗС це: сірководень, вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, вуглеводні ароматичні, бензин (нафтовий, малосірчистий, у перерахунку на вуглець), пропан, бутан, метан. При переміщенні автотранспорту по території АЗС в атмосферу надходять оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту,

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата

діоксид сірки (діоксид та триоксид) у перерахунку на діоксид сірки, аміак, оксид вуглецю, вуглеводні насичені C12-C19 (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, метан, азоту (1) оксид [N₂O], вуглецю діоксид, бенз(а)пірен, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. Зважаючи на те, що автотранспорт виходить із загального потоку автотраси і входить у нього, фактично його викиди не являються додатковими до фонового забруднення повітря, тому в подальшому їхній вплив не розглядається.

Після завершення будівництва та отримання точних даних за кількістю нафтопродуктів, часу роботи автозаправної станції та проведення розрахунків викидів забруднюючих речовин, можливо провести оцінку впливу викидів забруднюючих речовин на стан забруднення атмосферного повітря, за даними результатів розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Очікується, що рівні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищуватимуть санітарно-гігієнічних значень гранично-допустимих концентрацій ГДКм.р. забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології.

Вплив на повітряне середовище розглядатиметься також і під час проведення будівельних робіт, в тому числі під час розробки ґрунту під облаштування котлованів під фундаменти, технологічного обладнання, будівель, споруд, трубопроводів, інших інженерних мереж із залученням спеціальної техніки, під час здійснення монтажних робіт від працюючих автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання.

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природно-охоронного законодавства. З метою максимального скорочення шкідливого впливу на довкілля, проектом передбачаються оптимальні технологічні рішення та захисні заходи, що гарантують в процесі будівництва охорону повітряного басейну. Очікується, що рівні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на період проведення робіт з будівництва, не перевищуватимуть санітарно-гігієнічних значень гранично-допустимих концентрацій ГДКм.р. забруднюючих речовин на межі найближчих житлових забудов. Даний вплив зазвичай оцінюється як незначний та носить тимчасовий характер.

Мікроклімат. Рівень забруднення атмосфери визначається концентрацією домішок в приземному шарі повітря і залежить від технологічних факторів. До метеорологічних чинників можна віднести напрямок вітрів їх швидкість, температуру і вологість атмосферного повітря, наявність інверсії, туманів, опадів і ін. Взаємодія перерахованих вище факторів формує особливості мікрокліматичних умов в районах розташування об'єктів. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також на вплив фізичних факторів на найближчі житлові будинки мінімальний.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №		
	Підпис і дата		

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологу, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Земельні ресурси. Надзвичайно високий рівень господарського освоєння земель області обумовлений наявністю у земельному фонді угідь із родючими ґрунтами, високою щільністю населення та значною концентрацією продуктивних сил.

Територія Запорізької області розташована в межах типового та сухого степу. ґрунтовий покрив представлений чорноземом, темно-каштановими ґрунтами, які характеризуються деякою солонуватістю, особливо в приморській частині. Для цього району характерна значна строкатість ґрунтових умов. В залежності від мікро- і мезорельєфу тут можна спостерігати велику кількість ґрунтових різновидів: від слабосолонцюватих ґрунтів і солончакових солонців на підвищеннях до хлоридно-сульфатних солончаків у пониженнях.

На основі матеріалів інженерно - геологічних вишукувань виконаних на майданчику проектування території АЗС, категорія ґрунтів такі, що просідають. На території ДПТ присутні ґрунти агровиробничої групи 60Д-чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні важкосуглинкові*.

Згідно до наказу Комітету України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 перелічені ґрунти до відносяться до особливо цінних земель. В зв'язку з цим необхідно при розроблені землевпорядної документації розробляти агровиробничі паспорти.

Згідно з додатком А, фізико-географічне районування території України, ДБН Б.2.2-12:2019 м. Запоріжжя та прилеглі до нього території належать до IV-степової зони, північно-степової підзони, по додатку Б, архітектурно-будівельне кліматичне районування території України, територія належить до II- зони Південно-східного району.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Вирішення питання поліпшення якісного стану ґрунтів та підвищення їх родючості залежить від сумління землевласників, землекористувачів та орендарів.

Цільове використання земельної ділянки 12.08 для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Для розміщення автозаправної станції.

Фактором впливу на стан природного ландшафту та ґрунтового покриву є порушення земної поверхні при будівництві. Ґрунт, що виїматиметься при будівництві, більшою кількістю буде засипатись назад, а залишок використовуватиметься для улаштування ландшафту прилеглої території. План організації рельєфу розроблений методом проектних відміток опорних точок, за принципом максимального збереження існуючого рельєфу і виконання мінімального об'єму земляних

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

478/08,11,2019-ПЗ						Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

робіт, з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень проєктованих будівель і вимог нормативних документів, з урахуванням умов організації стоку поверхневих вод, висотного положення будівель і споруд.

Також передбачається комплексне впорядкування і озеленення території, забезпечення транспортного та пішохідного обслуговування.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Стан фауни, флори, біорізноманіття. Прямого впливу, шляхом вилучення об'єктів тваринного і рослинного світу – не передбачається.

Будівництво АЗС розміщується на антропогенно зміненій території. Рослинний світ представлений видами, притаманними даній місцевості.

АЗС розміщується за межами населеного пункту. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Водне середовище.

На території ДПТ існують мережі водопостачання до яких планується підключення об'єкту, що проєктується. Додатково розмінюється пожежній резервуар 100 м³.

При розробці вертикального планування були вирішені основні питання, а саме забезпечення відводу поверхневих вод з території. Влаштована система побутової та дощової каналізації з локальними очисними спорудами. Система дощової каналізації –закрита, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територію у зонах впливів планової діяльності, вплив на поверхневі і підземні води від об'єктів, що проєктується не здійснюється.

Поводження з відходами. Обсяг утворення відходів та їх перелік залежать від обсягів виконаних робіт, використаних будівельних конструкцій, матеріалів і технологій та норм утворення відходу під час їх використання. Усі будівельні відходи вивозимуться на полігон для захоронення промислових і будівельних відходів сторонніми організаціями, відповідно до укладених договорів.

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Побутові відходи, що будуть утворюватись під час планованої діяльності, планується складати в металеві контейнери, які будуть встановлені на окремому бетонованому майданчику. Вивіз побутового сміття передбачається здійснювати за договорами із спеціалізованими організаціями, що мають ліцензію на даній вид діяльності, відповідно до норм і вимог санітарного законодавства.

Шумове навантаження.

Основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховуються зазначені зони акустичного впливу.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану в тому числі в плану акустичного забруднення прилеглих до автомобільних магістральних вулиць території забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів

Детальним планом окремої території пропонується розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта з відповідним благоустроєм території. Комплексний благоустрій території на проектний період буде включати в себе реконструкцію зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення.

На території АЗС передбачені проїзди та майданчики для розвороту транспортних засобів, газони, інформаційні стелі, вказівники в'їзду та виїзду.

Планується влаштування місць посадки і висадки пасажирів.

Стан здоров'я населення. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Оскільки не можливо визначити на даній стадії проекту якісний і кількісний склад викидів забруднюючих речовин в атмосферу від АЗС проведення оцінки ризику впливу планової діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря не можливе.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Детальним планом окремої території пропонується розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта.

При вирішенні архітектурно-планувальної композиції АЗС були враховані природні умови, рельєф території та навколишнє середовище. Структура майбутньої забудови, її характеристики, визначені виходячи з аналізу функціональної організації території, об'ємно-просторового сприйняття будівель і їх комплексів, структури основних потоків транспортного обслуговування і потребах в його вдосконаленні, центрів тяжіння людських потоків, з урахуванням комплексу основних заходів з благоустрою і впорядкування архітектурного середовища.

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту.

Аналіз існуючої ситуації виявив наступні основні екологічні проблеми:

1. Атмосферне повітря:
 - забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
 - забруднення повітря внаслідок проведення технологічних операцій зливу/наливу палива;
 - забруднення повітря внаслідок роботи техніки та обладнання під час проведення будівельних робіт.
2. Водні та земельні ресурси:
 - порушення ґрунтового покриву внаслідок прокладання інженерних мереж та зведення будівель та споруд центру;
 - відсутність централізованої каналізаційної мережі в зоні плануємого будівництва;
 - відсутність централізованого відведення та очищення дощових та снігових вод в зоні плануємого будівництва;
3. Здоров'я населення:
 - недостатня площа озеленіння території;
 - акустичне забруднення внаслідок проїзду автотранспорту у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта та проїзду транспорту по території АЗС.
4. Поводження з відходами:
 - відсутність роздільного збору твердих побутових відходів;

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

- відсутність розвинутої приймальних пунктів вторинної сировини.

Цільове використання земельної ділянки 12.08 для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Для розміщення автозаправної станції. Детальним планом передбачається благоустрій та озеленення території, забезпечення транспортного та пішохідного обслуговування. Санітарно-захисна зона традиційних АЗС середньої потужності становить 50 метрів.

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГЗП до об'єктів, розташованих поза територією АГЗП визначено згідно табл. 22 ДБН В.2.5-20:2018:

- житлових, громадських будинків - 40м;
- гаражів, відкритих стоянок для автомобілів - 40м;
- місць масового перебування людей - 80м.

В південному напрямку від АЗС на відстані 125 м існує пам'ятка історії «Монумент автомобілістам» з відповідною охоронною зоною. Згідно з листом Запорізької обласної державної адміністрації всі інші об'єкти культурної спадщини, археологічної спадщини знаходяться за межами ділянки проектування, але, враховуючи те що на цій території не проводились відповідні обстеження, що створює вірогідність виявлення археологічних об'єктів, необхідним є врахування та дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, згідно вимог «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996р., протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проект Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього середовища», «Про природно - заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благоулуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

						478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів. Детальним планом території врахований коридор для будівництва дворівневої розв'язки визначеної рішеннями Генерального плану с. Баладине.

Зважаючи на особливий туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;
- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Зобов'язання у галузі охорони навколишнього природного середовища представляють собою:

- використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери;
- встановлення підземних резервуарів зберігання нафтопродуктів, що сприяє стабілізації температури пального при збереженні, а значить знижує його випаровування та втрати;
- забезпечення резервуарів дихальними клапанами, які спрацьовують тільки при досягненні відповідного тиску парів палива в резервуарах;
- рекуперація парів пального при зливі його з автоцистерн в резервуари зберігання. Рекуперація парів пального при заправленні автомашин;
- максимальне виключення можливості випадкових проливів нафтопродуктів та випаровувань їх з нещільностей з'єднань та стиків використання герметичних муфт для зливу нафтопродуктів, автоматизований контроль за герметичністю обладнання.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- організація санітарно-захисних розривів для майданчику для паркування автотранспорту;
- резервування ділянок для організації санітарно-захисних зон перспективних виробничих зон;
- будівництво побутових каналізаційних систем включно з будівництвом інженерних мереж та системи локальних очисних споруд;
- будівництво мережі дощової каналізації з поверхневим водовідведенням;
- будівництво мереж централізованого водопостачання від існуючих мереж;
- встановлення ємності з водою для забезпечення протипожежного захисту території;
- проведення інженерної підготовки території з урахуванням категорії ґрунтів щодо просадних властивостей, рельєфу та інших факторів, що впливають на прийняття інженерних рішень.
- визначення принципів напрямків поводження з відходами та організація господарського майданчику для збору твердих побутових відходів;
- використання сучасного малощумного технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій операторної;
- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- улаштування твердого дорожнього покриття для попередження забруднення ґрунтів;
- проведення комплексного благоустрою території з реконструкцією зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення. Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури.

Зобов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше введення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №		
	Підпис і дата		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;

- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;

- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - буть-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень Детального плану як на окремі компоненти навколишнього природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Серед ключових наслідків реалізації проекту Детального плану доцільно виділити:

- Атмосферне повітря. Очікується ймовірний вплив викидів парів ЗВГ при виконанні технологічних операцій відбуваються після завершення заправки автомобіля чи зливо-наливних операцій із автоцистерни в резервуар, в момент від'єднання струбцини від штуцера газового балона автомобіля чи муфти резервуара. За рахунок виконання заходів у галузі охорони навколишнього природного середовища вплив цих викидів мінімізується. Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля під час здійснення будівельних робіт передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

- Водний басейн. Будівництво каналізаційних систем і мережі дощової каналізації включно з будівництвом інженерних мереж локальних очисних споруд, будівництво мереж водопостачання дозволить запобігти забрудненню поверхневих та підземних водотоків.

- Ґрунти. На основі матеріалів інженерно - геологічних вишукувань виконаних на майданчику проектування території АЗС, категорія ґрунтів такі, що просідають. На території ДПТ присутні ґрунти агровиробничої групи 60Д-чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні важкосуглинкові*.

Згідно до наказу Комітету України по земельних ресурсах № 245 від 06.10.2003 перелічені ґрунти до відносяться до особливо цінних земель. В зв'язку з цим необхідно при розроблені землепорядної документації розробляти агровиробничі паспорти.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Запровадження систематизованої санітарної очистки, ґрунті води не будуть забруднюватись, ґрунти не зазнаватимуть ерозії та не втрачатимуть цінність. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках освоєння також матиме позитивний вплив на формування середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття. Озеленіння території.
- Здоров'я населення. Загальне озеленіння території матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

На прилеглий до території будівництва АЗС великі підприємства забруднювачі атмосферного повітря – відсутні. При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації АЗС з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків.

Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище – відсутні.

Синергічні наслідки сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов провадження діяльності буде мати позитивний наслідок, так як це збільшить кількість робочих місць для місцевого населення і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на культурну спадщину: – реалізація планованої діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;

- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;

- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачення системи моніторингу.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

- повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;

- інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;

- вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів, локалізація та відведення забруднених нафтопродуктами поверхневих вод до очисних споруд;

- використання підземних резервуарів палива з постійним контролем герметичності, що запобігає аварійним виливам;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

- проведення ізоляції технологічних трубопроводів, прокладення їх з нахилом в бік резервуарів, організація під трубопроводами глиняного піддону;

- антикорозійний захист будівельних конструкцій;

розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;

- запобігання значній втраті палива, як рідкої так і парової фази, випаровуванню, просочуванню та проливу, використання резервуарів з подвійними стінками (з антикорозійним захистом металевих резервуарів та комунікацій), які обладнані автоматизованими пристроями контролю параметрів за витоком нафтопродуктів;

- обладнання заправного пістолету розподільчої колонки керуючим клапаном, який забезпечує автоматичне відсікання подачі газу в балон автомобіля, при його заповненні до необхідної кількості чи відключенні пістолета від балона.

Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство буде сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Охоронні заходи містять, головним чином, проведення багаторічного (постійного) моніторингу в районі АЗС з узагальненням його результатів і з подальшим впровадженням заходів по обмеженню та недопущенню негативного впливу господарської діяльності на навколишнє середовище.

Погоджено		

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта».

При обранні Альтернативи 1, ситуація залишиться без змін. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, юридична особа ТОВ «СІОІЛ» не буде отримувати прибуток і не зможе приносити державі податкові виплати.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 автозаправна станція буде реконструйована під багатопаливний автомобільний комплекс із встановленням стаціонарного заправника газу, що позитивно вплине на:

- 1) Соціальне середовище:
 - надасть нові робочі місця;
 - прибуток для господаря ділянки;
 - податкові виплати для держави;
 - якісні послуги з обслуговування клієнтів.

Розміщення багатопаливного автозаправного комплексу дозволить задовольняти потреби як власників автомобілів, які використовують рідке моторне паливо, так і власників автомобілів з газобалонним обладнанням СВГ. Також розміщення АЗК в цілому сприятиме конкуренції і дозволить автомобілістам робити вибір між підприємствами, що відобразиться на покращанні якості послуг.

2) Довкілля.

Для захисту природного середовища від впливу АЗК передбачаються наступні заходи:

- установка засобів первинного протипожежного захисту;
- злив палива з автоцистерн в резервуари повинен бути передбачений закритим герметичним способом через зливні муфти, встановлені на горловині в технологічному колодязі;
- арматура та з'єднання на шлангах ПРК повинні забезпечувати повну герметичність та виключати можливість попадання викидів вуглеводнів нафти в атмосферне повітря;
- всі засувні пристрої повинні утримуватись у справності і забезпечувати швидке і надійне припинення надходження або витікання нафтопродуктів;
- дихальні клапани резервуарів повинні періодично оглядатися у відповідності із інструкцією заводу виробника. В зимовий період необхідно регулярно очищати їх від інею та льоду;

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- дихальні клапани резервуарів повинні періодично перевірятись на спрацювання та герметичність у відповідності із вимогами правил технічної експлуатації;
- для захисту від корозії необхідно передбачити активні або пасивні методи захисту та їх комбінації;
- паливно - роздавальні колонки повинні бути обладнані роздавальним краном із автоматичним припиненням видачі палива при повному заповненні бака транспортного засобу. При відсутності спеціальних герметизуючих елементів горловини паливного бака автомобіля герметизація роздавального пістолета з горловиною паливного бака автомобіля повинна забезпечуватись спеціальною ущільнювальною шайбою з еластичного матеріалу;
- металеві конструкції приміщень і споруд повинні періодично фарбуватись захисними ґрунтами, фарбами або лаками;
- для захисту ґрунту, рослинного і тваринного світу: утилізація відходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проектувана об'єкт не вплине на стан природного середовища в районі його розміщення.

Документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реконструкції та функціонування будівель і споруд АЗК, надано прогноз впливу на оточуюче середовище. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

- Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:
- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
 - проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
 - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;
 - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;
 - розглянуто способи ліквідації наслідків;
 - особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

						478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після складання звіту а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення та гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілювались та вони є ефективними та достовірними.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного проведення (не менше одного разу на рік):

- контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони;
- контролю за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму;
- контролю за герметичністю та справністю обладнання.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації зазначені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні адміністративні заходи для здійснення моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- аналіз статистичної інформації;
- візуальне спостереження (з фотофіксацією);
- забір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностні терміни їх усунення.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках с. відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- видір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;
- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу Детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;
- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;
- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Запорізькій області та Запорізький обласний центр з гідрометеорології.

Погоджено		

№ об.	Підпис і дата	Зам. №

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту в центральній частині країни ймовірний Транскордонний вплив під час реалізації Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта відсутній.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі - легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення CEO застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

За обсягом та змістом проект Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

Підставою для розробки Детального плану Окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта є Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 478 від 08.11.2019 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки

Погоджено		
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

478/08,11,2019-ПЗ						Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

для розміщення автозаправної станції, визначення містобудівних умов та обмежень, створення можливості для подальшого проектування та будівництва.

Основні техніко-економічні показники наведені в таблиці, яка представлена в п. «Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування»

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Детального плану території щодо ефективного використання міських земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану наведена у відповідному розділі «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)», та не потребує конкретизування ще раз.

Ділянка на якій планується АЗС з цільовим призначенням земельної ділянки «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства». Та на землях сільськогосподарського призначення. Територія вільна від забудови.

Виходячи з планувальних можливостей ділянки, на якій планується розміщення АЗС, визначено тип АЗС.

Тип АЗС: «А» (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Категорія АЗС II-середня (ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.9);

Після Будівництва АЗС на її території будуть знаходитися такі споруди:

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- Будівля операторної
 - Навіс з ПРК (бензин, дизпаливо)
 - ПРК (дизпаливо)
 - ЕЗС на 1 заправне місце
 - Резервуарний парк (4 резерв, ємн. по 25 м³)
 - Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.
 - Автогазозаправний пункт АГЗП -10м³
 - Мийка для вантажних автомобілів;
 - Шиномонтаж;
- Техніко-економічні показники
- Загальна площа (операторної) 75.3 м
- Площа забудови (операторної) 89.9 м²
- Сумарна ємність зберігаємого палива : 100 куб. м. в т.ч.
- Резервуар для зберігання пролитих нафтопродуктів - 10 куб.м.
- Ємність АГЗП 10 куб.м.
- Поверховість - Одноповерхова
- Розрахункова пропускна здатність АЗС заправок / добу до 200 АГЗП заправок / добу до 120
- ЕЗС заправок / добу до 5
- Кількість працюючих чол. 9

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу у повному обсязі наведена у розділі «Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)».

Розміщення автозаправної станції з урахуванням планувальних обмежень на території проектування виконано з максимальним використанням переваг розташування навколо магістральної вулиці, а також зручності під'їзду автотранспорту.

Аналіз існуючої ситуації виявив наступні основні екологічні проблеми:

1. Атмосферне повітря:
 - забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
 - забруднення повітря внаслідок проведення технологічних операцій зливу/наливу палива;
 - забруднення повітря внаслідок роботи техніки та обладнання під час проведення будівельних робіт.
2. Водні та земельні ресурси:
 - порушення ґрунтового покриву внаслідок прокладання інженерних мереж та зведення будівель та споруд центру;
 - відсутність централізованої каналізаційної мережі в зоні плануємого будівництва;
 - відсутність централізованого відведення та очищення дощових та снігових вод в зоні плануємого будівництва;
3. Здоров'я населення:
 - недостатня площа озеленіння території;

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- акустичне забруднення внаслідок проїзду автотранспорту у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта та проїзду транспорту по території АЗС.

4. Поводження з відходами:

- відсутність роздільного збору твердих побутових відходів;
- відсутність розвинutoї приймальних пунктів вторинної сировини.

Цільове використання земельної ділянки 12.08 для розміщення та експлуатації будівель та споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. Для розміщення автозаправної станції. Детальним планом передбачається благоустрій та озеленення території, забезпечення транспортного та пішохідного обслуговування. Санітарно-захисна зона традиційних АЗС середньої потужності становить 50 метрів.

Мінімальні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд АГЗП до об'єктів, розташованих поза територією АГЗП визначено згідно табл. 22 ДБН В.2.5-20:2018:

- житлових, громадських будинків - 40м;
- гаражів, відкритих стоянок для автомобілів - 40м;
- місць масового перебування людей - 80м.

В південному напрямку від АЗС на відстані 125 м існує пам'ятка історії «Монумент автомобілістам» з відповідною охоронною зоною. Згідно з листом Запорізької обласної державної адміністрації всі інші об'єкти культурної спадщини, археологічної спадщини знаходяться за межами ділянки проектування, але, враховуючи те що на цій території не проводились відповідні обстеження, що створює вірогідність виявлення археологічних об'єктів, необхідним є врахування та дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства.

Документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, згідно вимог ДСП-173 від 19.06.1996р., протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони повітряного, водного та ґрунтового середовища та біорізноманіття. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території. Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів. Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Проект Детального плану виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги Законів України «Основи законодавства України про охорону здоров'я», «Про атмосферне повітря», «Про охорону навколишнього середовища», «Про природно-заповідний фонд», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного кодексу України, Земельного кодексу України, та інших законів, постанов та наказів. Детальним планом території враховані коридор для будівництва дворівневої розв'язки визначеної рішеннями Генерального плану с. Балабине.

Зважаючи на особливі туристично-відпочинковий район та у відповідності до нормативно-правової бази України, в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки було оцінено зобов'язання:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планована діяльність не передбачує суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітностей і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках процедури СЕО;
- забезпечення загальної доступності матеріалів Детального плану території та звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

Зобов'язання у галузі охорони навколишнього природного середовища представляють собою:

- використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів;
- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери;
- встановлення підземних резервуарів зберігання нафтопродуктів, що сприяє стабілізації температури пального при збереженні, а значить знижує його випаровування та втрати;
- забезпечення резервуарів дихальними клапанами, які спрацьовують тільки при досягненні відповідного тиску парів палива в резервуарах;
- рекуперація парів пального при зливі його з автоцистерн в резервуари зберігання. Рекуперація парів пального при заправленні автомашин;
- максимальне виключення можливості випадкових проливів нафтопродуктів та випаровувань їх з нещільностей з'єднань та стиків використання герметичних муфт для зливу нафтопродуктів, автоматизований контроль за герметичністю обладнання.
- організація санітарно-захисних розривів для майданчику для паркування автотранспорту;
- резервування ділянок для організації санітарно-захисних зон перспективних виробничих зон;
- будівництво побутових каналізаційних систем включно з будівництвом інженерних мереж та системи локальних очисних споруд;
- будівництво мережі дощової каналізації з поверхневим водовідведенням;
- будівництво мереж централізованого водопостачання від існуючих мереж;
- встановлення ємності з водою для забезпечення протипожежного захисту території;
- проведення інженерної підготовки території з урахуванням категорії ґрунтів щодо просадних властивостей, рельєфу та інших факторів, що впливають на прийняття інженерних рішень.
- визначення принципових напрямків поводження з відходами та організація господарського майданчику для збору твердих побутових відходів;
- використання сучасного малшумного технологічного обладнання;
- використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій операторної;
- створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів;
- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

- улаштування твердого дорожнього покриття для попередження забруднення ґрунтів;
- проведення комплексного благоустрою території з реконструкцією зелених насаджень, влаштування тротуарів і пішохідних доріжок з твердим покриттям і можливістю проїзду спецтехніки, зовнішнє освітлення. Передбачено створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами та посадка дерев та чагарників.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Створення додаткових можливостей для інвестування, створення робочих місць та розвитку бізнесу. Головний напрямок містобудівного розвитку території проектування це поліпшення функціональної організації території навколо важливої транспортної розв'язки, створення розвиненої транспортної інфраструктури.

Зобов'язання у галузі охорони об'єктів культурної спадщини представляють собою:

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, необхідно зупинити подальше введення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- за дії або бездіяльність, що завдали шкоди археологічній спадщині, передбачена відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018р. №296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

В більшій мірі потенційні екологічні наслідки пов'язані із запропонованими змінами функціонального використання територій та основними проектними рішеннями з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, передбачених містобудівною документацією. В процесі стратегічної екологічної оцінки був здійснений аналіз впливу реалізації рішень Детального плану як на окремі компоненти навколишнього

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

природного середовища, так і сукупний вплив на природні процеси та комплекси.

Більш детально інформація наведена у відповідному розділі, а саме «Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків».

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи;
- планувальні заходи;
- відновлювальні заходи;
- захисні заходи;
- охоронні заходи.

До головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту відносяться:

- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;
 - повне підключення об'єкту до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;
 - інвентаризація всіх джерел викидів та забезпечення контролю за нештатними ситуаціями, запровадження сучасних технологій на підприємствах-забруднювачах повітря з розробкою їх екологічних паспортів;
 - виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів на території об'єкту;
 - інженерна підготовка території, покриття під'їздів, площадок (де можливі випадкові проливи нафтопродуктів) асфальтобетонним, бетонним покриттям, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод в ґрунт;
 - вертикальне планування території, що забезпечує відведення поверхневих вод за допомогою поверхневих ухилів, локалізація та відведення забруднених нафтопродуктами поверхневих вод до очисних споруд;
 - використання підземних резервуарів палива з постійним контролем герметичності, що запобігає аварійним виливам;
 - проведення ізоляції технологічних трубопроводів, прокладення їх з нахилом в бік резервуарів, організація під трубопроводами глиняного піддону;
 - антикорозійний захист будівельних конструкцій;
- розвиток інфраструктури управління відходами, а саме розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення об'єкту;

Погоджено			
	Зам. Інв. №		
	Підпис і дата		
	Інв. № об.		

організація зелених зон з ландшафтним упорядкуванням, включаючи створення зелених насаджень спеціального призначення;

- запобігання значній втраті палива, як рідкої так і парової фази, випаровуванню, просочуванню та проливу, використання резервуарів з подвійними стінками (з антикорозійним захистом металевих резервуарів та комунікацій), які обладнані автоматизованими пристроями контролю параметрів за витоком нафтопродуктів;

- обладнання заправного пістолету розподільчої колонки керуючим клапаном, який забезпечує автоматичне відсікання подачі газу в балон автомобіля, при його заповненні до необхідної кількості чи відключенні пістолета від балона.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися:
Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2: «Детального плану окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Баладинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у вздовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта».

При обранні Альтернативи 1, ситуація залишиться без змін. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, юридична особа ТОВ «СІОІЛ» не буде отримувати прибуток і не зможе приносити державі податкові виплати.

Обрання Альтернативи 2. При виборі альтернативи 2 автозаправна станція буде реконструйована під багатопаливний автомобільний комплекс із встановленням стаціонарного заправника газу, що позитивно вплине на:

1) Соціальне середовище: наддасть нові робочі місця; прибуток для господаря ділянки; податкові виплати для держави; якісні послуги з обслуговування клієнтів. Розміщення багатопаливного автозаправного комплексу дозволить задовольняти потреби як власників автомобілів, які використовують рідке моторне паливо, так і власників автомобілів з газобалонним обладнанням СВГ. Також розміщення АЗК в цілому сприятиме конкуренції і дозволить автомобілістам робити вибір між підприємствами, що відобразиться на покращанні якості послуг.

2) Довкілля. Для захисту природного середовища від впливу АЗК передбачаються ряд заходів, який наведено у розділі «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)».

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

грунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- розглянуто способи ліквідації наслідків;

- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного проведення (не менше одного разу на рік):

- контролю якості повітря на межі санітарно-захисної зони;

- контролю за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму;

- контролю за герметичністю та справністю обладнання.

Моніторинг стану довкілля – це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках, відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного середовища та соціального середовища для певних аспектів;

- встановлення ключових параметрів моніторингу;

- візуальний огляд;

- регулярний відбір зразків або проб та їх дослідження;

- регулярні опитування та зустрічі із громадою;

- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та, за необхідністю, розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив на навколишнє природне та соціальне середовище;

- регулярний перегляд програм моніторингу та їх коригування у разі необхідності.

Організація моніторингу детального плану рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	478/08,11,2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------------------	-------

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;

- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: відсутні, оскільки ДПТ розглядається тільки на території однієї адміністративно - територіальної одиниці.

Все вищевикладене свідчить про незначний вплив реалізації ДПТ на стан оточуючого природного та соціального середовища.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

478/08,11,2019-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ДОДАТКИ (копії):

1. Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 478 від 08.11.2019 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території»

2. Додаток до договору № 478 від 08.11.2019 «Завдання на розроблення детального плану території»

3. Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території».

4. Науково технічний звіт по виконанню топографо-геодезичної зйомки ТОВ «Інвар»

5. Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Прудкої І. А. Серія АА № 003280, (розроблення містобудівної документації)

Погоджено	

№ об.	Підпис і дата	Зам. №