



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури
та житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
10.08.2017 № 04

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Склад для зберігання зернових культур по вул. Тракторна, 1 в смт Кушугум
Запорізького району Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Тракторна, 1, за межами населеного пункту

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Приватне підприємство «Корсар», директор Балака Олексій Леонідович. 70450 Запорізька область. Запорізький район, смт Кушугум, вул. Колгоспна, буд. 28-а, код ЄДРПОУ 13623760

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з Детальним планом окремої території за межами населеного пункту для розміщення виробництва з переробки сільськогосподарської продукції, зі зміною цільового призначення (з земель сільськогосподарського призначення до земель промисловості) розташованій на території К9 кушугумської селищної ради Запорізького району, Запорізької області, за поштовою адресою: вул. Тракторна, 1, смт Кушугум», затвердженої розпорядженням голови Запорізької районної державної адміністрації від 31.03.2016 № 222., знаходиться на території, визначеній як землі промисловості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 8.60 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не потребує визначення
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Не нормується
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Межі землекористування, охоронні зони та протипожежні і санітарно-гігієнічні розриви.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно ЗУ «Про електроенергетику» від 16.10.1997 № 575/97-ВР Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0078 га
Згідно ЗУ «Про трубопровідний транспорт» від 15.05.1996 № 192/96-ВР Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0059 га
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака