



ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ Відділу  
містобудування, архітектури  
та житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від  
26.02.2018 № 02

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд  
по вул. Долинська, 23 в с. Хортиця, Запорізького району Запорізької області»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Хортиця,  
вул. Долинська, 23

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Гр. Рихлов Валерій Володимирович, паспорт: СВ 239007, виданий  
Хортицьким РВ УМВС РВ України в Запорізькій обл. 27 липня 2000 року.  
ІНН 2566411973

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з Генеральним планом м. Запоріжжя,  
затвердженим рішенням Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004,  
знаходиться на території, визначеній як території садибної забудови.  
Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають  
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Згідно з наданим містобудівним розрахунком – 10,0 м

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
забудова міських і сільських поселень»

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6 Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Долинська – згідно містобудівного розрахунку більш ніж 5,0 м;
- існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 Межі землекористування

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Забудова земельної ділянки можлива за умови що при розміщенні, проектуванні, будівництві та експлуатації території земельної ділянки будуть дотримані вимоги Правил охорони електричних мереж (затверджено Постановою Кабінету Міністрів № 209 від 04.03.97), ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», СОУ-Н ЕЕ 20.502:2007, п. 2.5.240 ПУЕ.

- від електричних кабелів 150кВ – 25,0 м від крайнього проводу.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака