



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу  
містобудування, архітектури  
та житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від  
24.05.2018 № 05

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво Кушугумського кладовища міста Запоріжжя на земельній ділянці, розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Балабинська селищна рада, за межами населеного пункту

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Спеціалізоване Комунальне Підприємство «Запорізька Ритуальна Служба», директор Дмитрієв Максим В'ячеславович, 69039 м. Запоріжжя, вул. Солідарності, буд. 104, код ЄДРПОУ 03345780

*(інформація про замовника)*

- 3 Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації «Детальний план окремої території для розміщення Кушугумського кладовища з крематорієм на земельній ділянці, розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» затвердженої розпорядженням голови Запорізької райдержадміністрації від 16.05.2018 № 312.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

## Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Не визначається  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відповідно до ДБН 360-92\*\*, інших будівельних норм та профільної документації.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Санітарно-захисна зона кладовища та крематорія відповідно до вимог ДСП 173-96 – 300 м;  
Захисна зона зелених насаджень спеціального призначення – 20 м навкруг всієї території кладовища;  
Зона підтоплення;  
Ґрунти, що просідають;  
Категорія складності інженерно-геологічних умов - II  
Мінімальна відстань від артезіанської свердловини до найближчого поховання відповідно до п. 4.9 ДСанПіН 2.2.2.028-99 – 100 м  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 Охоронна зона зливної каналізації – 3,0 м;  
Охоронна зона водопроводу відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* – 5,0 м;  
Охоронна зона ліній електропередач відповідно Правил охорони електромереж – 1,0 м, 2,0 м;  
Охоронна зона газопроводу відповідно Кодексу газорозподільних систем - 2,0 м  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.О Неумивака