



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
10.09.2018 № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі комунального закладу Кушугумського навчально-виховного комплексу «Інтелект» по вул. Шевченка, 71 в смт Кушугум Запорізького району Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Кушугум, вул. Шевченка, 71

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, голова Загребельна Галина Олексіївна, 70450, смт Кушугум, вул. Тельмана, 23, код ЄДРПОУ 24912102

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний план смт Кушугум Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», «План зонування території смт Кушугум Запорізького району Запорізької області», затверджений рішенням Кушугумської селищної ради від 31.05.2017 № 01, знаходиться на території, визначеній як громадська територія. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», інших будівельних норм та профільної документації, згідно з намірами забудови – 6,00 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Реконструкція повинна відповідати вимогам ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти», та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм та профільної документації.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах червоних ліній по вул. Шевченка, відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
Архітектури та житлово-комунального
Господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА