



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

24.09.2018 № 12

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – трьох зерносховищ по 8,8 тис. т у складі перевантажувального терміналу з відвантаженням зернових та олійних культур на річковий транспорт ТОВ «СП «НІБУЛОН» в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області, по вул. Шкільна, 7»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н. с. Біленьке, вул. Шкільна, 7

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство «НІБУЛОН», м. Миколаїв, вул. Каботажний спуск, 1, код ЄДРПОУ 14291113

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Детальний план території по вул. Шкільній в с. Біленьке Запорізького району Запорізької області», затверджений рішенням Біленьківської сільської ради від 15.07.2017 № 04-13/2016, знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується, згідно з намірами забудови – 40,00 м;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відповідно до містобудівної документації – 80 %  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 7 Відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 8 Прибережено-захисна смуга, встановлюється відповідно до умов, що склалися та вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України, 20 м санітарно-захисна зона очисних споруд господарсько-побутової та дощової каналізації, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА

Григорів Р.В. Довбня Р.В.