

ФО-П Прудка І. А.

Детальний план території

Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селище Відрадне Запорізького району Запорізької області

Пояснювальна записка

Том 1

ШИФР: 09/2019-ПЗ

Головний архітектор проекту

_____ І. А. Прудка

2019р

Погоджено		

Інв. № об.	Зам. Інв. №
Підпис і дата	

Позначення	Найменування	Примітка
09/2019-З	Зміст	
09/2019-СП	Склад містобудівної документації	
09/2019-ПД	Підтвердження ГАП	
09/2019-СЧ	Відомості про учасників проектування	
09/2019-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Стисла історична довідка.	
	3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально – просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	
	12. Інженерне забезпечення,	

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/2019-З

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			09,19	ДПТ	1	1		
Перевірів						ФО-П Прудка І. А.				
ГАП		Прудка		09,19						

Зміст

розміщення інженерних мереж, споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Заходи щодо реалізації ДПТ, згідно до Завдання на проектування на першій етап 5 років, розрахунковий період - 15 років.

17. Перелік вихідних даних.

18. Техніко – економічні показники.

19. Матеріали проведення досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

Розділ «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

ДОДАТКИ (копії)

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/2019-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			09,19	ДПТ	1	1		
Перевірів										
ГАП		Прудка			09,19					
Зміст						ФО-П Прудка І. А.				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	09/2019-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	09/2019-ДПТ-1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району.	
2.	09/2019-ДПТ-2	Опорний план. План існуючого використання території. Сема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
09	09/2019-ДПТ-3	Проектний план. Схема планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:2000	
2.	09/2019-ДПТ-4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
2.	09/2019-ДПТ-5	Схема інженерних мереж М 1:2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/2019-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Спадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			09,19	ДТП	1	1
Перевіриб						ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка		09,19				

Склад проекту

Містобудівну документацію: «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селище Відрадне Запорізького району Запорізької області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України.

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003280 (розроблення містобудівної документації).

М.П.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/2019-ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			09,19	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			09,19	Підтвердження ГАП		
						ФО-П Прудка І. А.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	
	Архітектор (у складі авторського колективу)	М. С. Прудкий	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/2019-СУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			09,19	ДТП	1	1
Перевіриб								
ГАП		Прудка			09,19	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Пояснювальна записка

ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації розроблення детального з метою розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці кадастровий номер 2322180400:04:002:1057 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 9,0913 га., підготовка пропозиції щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Даний детальний план окремої території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Водний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про благоустрій населених пунктів»
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»
- Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
 - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»
 - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
 - ДБН В.2.5-74:20013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
 - Закон України «Про автомобільні дороги»;
 - ДБН В.2.3-4-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
 - ДСТУ 4123-2002 «Безпека дорожнього руху. Елементи примусового зниження швидкості на вулицях і дорогах»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту с. Відрадне Запорізького району Запорізької області» забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ЗАМОВНИК:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

ІНВЕСТОР:

ТОВ «ГЕЛІУС-СІНТЕЗ»

70410, Запорізька область, Запорізький район, с. Лукашеве, вул. Дніпровська, 23.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Геодезична зйомка території надана Інвестором у складі вихідних даних та надана розробнику в 2019 р., для виконання детального плану в державній системі координат ЧСК 2000(6), виконана ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ-ПІДПРИЄМЕЦЕМ «Коцило В. П.». Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002822 від 27.02.2013, кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №0011428 від 21.11.2017.

Технічний звіт та копії сертифікатів наведені в додатках. Інформація що до структури та характеристики земель взята з публічного джерела - сайту <https://ngo.land.gov.ua/uk/map>.

Згідно з Нормативною грошовою оцінкою ґрунтів ділянка представлена такими ґрунтами: чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні шифр 60є.

Відповідно до Наказу №245 від 06.10.2003 Державного комітету України по земельним ресурсам «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» для провінції Степова Лівобережна агропромислова група ґрунтів 60є не відноється до особливо цінних.

Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ кадастровий номер 23:22180400:002:1057 Для ведення товарного сільськогосподарського

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

виробництва, площа земельної ділянки 9,0913 га, відповідно до даних публічної кадастрової карти.

1. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Місце розташування об'єкту проектування ДПТ знаходиться за межами населених пунктів. Ділянка фактично межує з населеним пунктом селищем Відрадне близько.

- Середня температура повітря-9,0 гр., липня-22,8 гр. січня-мінус 4,9 гр.;
- Абсолютний мінімум-мінус 34 гр.;
- Абсолютний максимум-плюс 41 гр.;
- Найбільш холодна п'ятиденка-мінус 23 гр.;
- Зимова вентиляційна-мінус 8,5 гр.;
- Опалювальний період-175 днів, середня температура-мінус 0,4 гр.;
- Середня глибина промерзання ґрунтів-80 см.;
- Середня кількість опадів-480 мм.;
- Середня висота снігового покриву-14 см.;
- Домінуючи вітри-північно-східні (17,4%), північні -(15,2), східні -(14,8).;
- Середня швидкість вітру-3,8 м/с.;
- Просадність ґрунтів, потужність(м)-1,5-2,0 величина просадки(см)-3-50, глибина ґрунтових вод(м)-1-19, тип ґрунтових умов I,II. Ділянка вільна від забудови.

Детальний план території для розміщення сонячної електростанції розробляється на територію що знаходиться в південно-східному напрямку від території села, за його межами.

2. Стисла історична довідка.

Селище Відрадне знаходиться за 3 км від правого берега річки Дніпро, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Привільне. Від Дніпра до села веде затока Балка Вільна. Селище засноване в 1930 році, населення близько 1375 осіб, площа 19,689 км².

Ділянка на якій пропонується розміщення сонячної електростанції знаходиться в північному напрямку від північної околиці селища. Та межує с проектною межею с. Відрадне.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія на яку розробляється ДПТ знаходиться на північ від населеного пункту селище Відрадне, займає площу 9,0913 га. Сонячні панелі розміщуються на вільній від забудови території.

Навколишнє середовище знаходиться в задовільному стані, використовується для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. В північній частині земельної ділянки знаходяться озеленені території.

На території пропонується розмістити сонячні панелі, адміністративно-побутовий корпус, автостоянку, РП-10,0 кВт, ТП-2000 кВт 0,48/10 кВт, септик. В зв'язку з тим що поряд з ділянкою знаходиться водонапірна башта Рожновського побутове та протипожежне водопостачання запроектоване від неї. Каналізування АПК буде здійснено до запроектованого септику. Внутрішні автомобільні дороги призначені для технологічних перевезень, проїзду пожежних машин і службового транспорту, а так само для проїзду будівельного транспорту на період будівництва.

Відповідно до листа Запорізької обласної державної адміністрації №07894/08-27 від 10.09.2019 р «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» об'єкти культурної спадщини, які передубають на державному обліку відсутні. Враховуючи те що в районі розташування ділянки ДПТ знаходились два кургани, відомі за архівними картографічними матеріалами які потребують додаткового обстеження передбачається необхідність дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, що належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної документації.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					09,19	09/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Планувальними рішеннями Схеми планування Запорізької області, відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку територія Запорізького району відноситься до 3 типу таксонів із середнім рівнем соціально-економічного розвитку. Схемою передбачена зона впливу транспортного коридору Європа-Азія. Вся територія ДПТ пропонується для функціональним призначенням та використанням як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (зона од'єктів енергетики). Цільове призначення 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд од'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Будівлі та споруди які передбачаються для розміщення - одноповерхові

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Відповідно до Схеми планування території Запорізької області, за функціональним зонуванням територія на яку розробляється ДПТ, відноситься до території з пріоритетним розвитком сільського господарства приміського типу (вирощування овочів, птахівництво) для обслуговування туристичних та рекреаційних зон. Пропонується характеризувати територію як виробнича та призначена для розміщення сонячної електростанції, а саме для виробництва, транспортування електроенергії Заплановано розміщення, в південній частині ділянки, адміністративно-побутового корпусу, автостоянки септику. По периметру території розташовано технологічний проїзд, вздовж технологічного проїзду розміщуються ТП контейнерного типу, та КТП. На території розміщено: КТП - потужністю 2000 кВт 0,48/10,0 кВ. та РП - 10,0 кВ. Передбачений технологічний проїзд та під'їзна дорога.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Територія максимально використовується для розміщення сонячних панелей та од'єктів необхідних для їх функціонування. В якості обладнання СЕС використані найсучасніші та перевірені технологічні рішення, що забезпечують максимальну ефективність виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання. В якості обладнання СЕС використані найсучасніші та перевірені технологічні рішення, що забезпечують максимальну ефективність виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання. Для досягнення максимальної надійності СЕС повинне виконуватись якісне та своєчасне обслуговування, що складається з трьох частин:

інтелектуальне;

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

профілактичне (превентивне);
коректувальне.

Система менеджменту обслуговування призначена для того, щоб допомогти службі експлуатації працювати ефективніше, визначаючи, яке саме обладнання потребує планового технічного обслуговування, також інвентаризації запасів та запасних частин. Цей процес дозволяє керівнику приймати обґрунтовані рішення, щодо вартості ремонту обладнання чи вартості превентивного обслуговування. Сонячна електростанція працює в автоматизованому режимі і обладнана дистанційною системою диспетчерського управління і сигналізації.

Обслуговування електротехнічних систем і устаткування, проведення ремонтних робіт здійснюється інженерно-технічними працівниками електростанції. Планування території СЕС виконано відповідно до вимог × ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», ПУЕ (розділ 2 – «Каналізація електроенергії» і розділ 4 – «Розподільні пристрої і підстанції»).

В процесі будівництва планується:

- встановлення нових трансформаторних підстанції контейнерного типу потужністю 2000 кВт 0,48/10,0 кВ. та 1 РП – 10,0 кВ В;
- влаштування системи кріплення сонячних панелей;
- встановлення сонячних панелей;
- встановлення стрінгових сонячних інверторів.;
- прокладання кабельних трас.

Протипожежні відстані між адміністративними будівлями, спорудами і промисловими будівлями в залежності від ступеню вогнестійкості і класу їх конструктивної пожежної небезпеки прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

Всі будівлі і споруди розміщені на майданчику з урахуванням протипожежних норм, технологічних вимог і транспортних зв'язків і забезпечують нормальну роботу СЕС.

Потужність електростанції передбачається до 6 МВт, електроенергія передається на електричну підстанцію ПС 35/10 кВ «Відрадне» по кабельній лінії 10 кВм (уточниться після отримання ТУ).

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

території як на яких містобудівною документацією розміщуються інженерні споруди, пов'язані з виробництвом електричної енергії.

Переважні види використання:

- Гідроелектростанції;
- Електростанції;
- Греблі;
- Водні поверхні;
- Інші інженерні споруди.

Супутні види використання:

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

Об'єкти, що пов'язані експлуатацією існуючих споруд;
Адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням об'єктів зони;

Складські будівлі;

Магазин по продажу обладнання;

Зелені насадження;

Технологічні проїзди, проходи;

Малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»).

Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування об'єктів зони;

Об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

ДПТ запропоновано розміщення, в південно-східній частині ділянки, адміністративно-побутовий корпус та автостоянка, септик. По периметру заплановано технологічний проїзд та під'їзна дорога, вздовж технологічного проїзду розміщуються ТП контейнерного типу, та КТП. На решті території розміщені сонячні панелі.

Передбачена огорожа всієї ділянки.

9. Житловий фонд та розселення

Розміщення житлового фонду на земельній ділянці не планується.

10. Система обслуговування населення

Об'єкти що забезпечують обслуговування населення на території ДТП не плануються

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Детальним планом території передбачено влаштування технологічного проїзду 3,5 м вширшки з тротуаром 0,8 м по периметру земельної ділянки з автостоянкою в південно-східній її частині.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Проектом передбачено використання запроєктованого септику, для каналізування адміністративно-побутового корпусу.

Водопостачання забезпечується від існуючих інженерних мереж селища (поряд з ділянкою розташована водонапірна башта).

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Проектом передбачено вертикальне планування території у відповідності з існуючим рельєфом. В зв'язку з тим що ґрунти на ділянці мають просадні властивості при розробці робочого проекту будівництва необхідно врахувати необхідні заходи. Враховуючи що рельєф ділянки спокійний з відмітками від 100,00 до 105,00 додаткових засобів інженерного захисту не потрібно.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Враховуючи що вся територія сонячної електростанції зайнята сонячними панелями, додаткового озеленення не потрібно. Проектом передбачено збереження існуючих зелених насаджень в північному напрямку від земельної ділянки, які виконуватимуть захисні функції від утворення пилу на сонячних панелях. З точки зору благоустрою виконуються технологічні та під'їзні дороги та автостоянка.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селище Відрадне Запорізького району Запорізької області розробляється на підставі розпорядження голови райдержадміністрації №306 від 29,07,2019 р.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» сонячні електростанції відсутні в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- розриви між існуючим виробничим майданчиком та інфраструктурними об'єктами СЕС відповідають вимогам ДСП 173-96;
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;

Сонячна електростанція — вид об'єкта альтернативної енергетики та не впливає на довкілля та здоров'я людини.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на першій етап 5 років, розрахунковий — 15 років.

Відповідно до Завдання на розроблення детального плану території строк першого етапу прийнято 5 років, розрахунковий—15 років.

Після затвердження детального плану території необхідно розробити та надати на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати геологічні вишукування для проектування та будівництва, виконати робочий проект та надати декларацію на початок будівництва. Виконати будівництво згідно проекту. Ввести об'єкт в експлуатацію.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					09,19	09/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

17. Перелік вихідних даних.

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №306 від 08,07,2019 р «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища. Відрадне Запорізького району Запорізької області».

Завдання на розроблення детального плану окремої території.

Листа Запорізької обласної державної адміністрації від 10.09.2019 «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території»

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №4476/03-04 від 04,09,2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №694/21-16-043 від 13,09,2019 р.

Технічний звіт виконання комплексу топографо-геодезичних робіт виконавець ФОП «Коцило В. П.».

Погоджено		

№ об.	Підпис і дата	Зам. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш

18. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 5 років до 15 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га		9,0965
- Потужність	мВт		6,0
- Кількість працюючих	люди		2
- Площа забудови	га		
- Площа твердого покриття	га		
- Максимальна висота будівель	м		
- Довжина проектних мереж:			
водопостачання	м/п		10,0
каналізування	м/п		7,0
кабельна лінія електропередачі 10 кВт (в межах ділянки проектування)	м/п		443,0
Кількість КТП потужністю 2000 кВт 0,48/10,0 кВ.	од.		3
Кількість РП – 10,0 кВ	од.		1

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

19.Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)

На територію ДПТ Замовником та Інвестором забезпечено виконання топографічної зйомки в М 1:2000 на якій виконані необхідні креслення в 2019 .

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

Розділ «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Зміст

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”.

В серпні 2019 року на сайті Запорізької райдержадміністрації опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану. До 12 вересня приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

В рамках процедури СЕО Запорізькою райдержадміністрацією було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ОДА та отримано листи:

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №4476/03-04 від 04,09,2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №694/21-16-043 від 13,09,2019 р.

Зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозиції щодо можливого розташування об'єкту сонячної енергетики в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території Запорізької області, Схема проекту районного планування Запорізького району, проектна документація, інформація земельного кадастру, лист Запорізької державної адміністрації про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану №07894/08-27 від 10.09.2019

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поточний стан довкілля задовільний, Сонячна електростанція — вид об'єкта альтернативної енергетики та не впливає на довкілля та на здоров'я людини

Прийняття проекту державного планування є необхідним для створення та забезпечення ефективного функціонування системи енергопостачання, це створить умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони стосовно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає майже 90 % викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області

Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжю та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області (60-70 %) вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПАТ «Дніпроспецсталь», ПАТ «Український графіт», «ПрАТ «Запоріжвогнеприб», ВП Запорізька ТЕС ПАТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» та інші.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя вносять промислові підприємства - найбільші забруднювачі, викиди яких становлять 60 - 70% від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин. Найбільшими

забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, харчової промисловості, на які припадає приблизно 90,0 % викидів всіх забруднюючих речовин. Істотну частку в забрудненні атмосферного повітря міста вносить транзитний автотранспорт, що не підлягає обліку.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології.

Оцінка стану атмосферного повітря за червень 2019 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично - допустимих концентрацій (далі - ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

вклад в забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Основними джерелами забруднення Запорізького району, є фермерські господарства, сільськогосподарські підприємства та підприємства м. Запоріжжя. Для відповідних підприємств, встановлені санітарно-захисні зони в залежності від численності поголів'я худоби, технології виробництва та інших чинників, для забезпечення зниження обсягів забруднювання довкілля, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідно до: Інформації про санітарно-гігієнічну ситуацію в Запорізькій області за період 07-13.12.2018 року Інформація щодо безпечності питної води структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України» проводиться постійні моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько-питного водопостачання.

За указаний період питна вода залишається безпечною в епідемічному відношенні: за мікробіологічними показниками на водопровідних спорудах області досліджено 50 проб, відхилень не встановлено - 0%, попередній тиждень - 0%; за 2017 - 2,6% відхилень, Україна - 2,9%.

Радіаційний фон

За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології потужність експозиційної дози гамма - випромінювання у червні 2019 року по області становила 11 мкР/год. Максимальний разовий рівень гама - фону не перевищував контрольний рівень..

Окремих спостережень на території Широківської сільської ради Запорізького району не проводилося.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Сучасний стан (2015-2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької ОДА (2018рік), натурних спостережень. Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту селища Відрадне. Об'єктів природно заповідного фонду на території проектування - немає.

Об'єктів культурної спадщини на території ДПТ немає.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, що належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної документації.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення передбачають благоустрій всієї земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції, забезпечення енергопостачання, водопостачання, водовідведення в запроєктованій септик, збирання та вивіз побутових відходів.

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – від існуючих мереж. Каналізація – септик;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрації від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури громади.

Користувач землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Аналіз можливих соціальних конфліктів. Територія проектування розташована на значній відстані від житлової забудови населеного пункту,

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

тому розміщення не пов'язане з будь-яким техногенними наслідками, котрі могли б викликати соціальну напругу серед мешканців села.

Заходи щодо пожежної безпеки. Протипожежні відстані втримані..

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони. Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів. Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;

- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.

- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

проведено консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Компенсаційні заходи. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	09,19	09/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	------------	-------

місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливий вплив на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- забруднення ґрунтів;
- утворення будівельних та комунальних відходів.

Використання у процесі провадження планової діяльності природних ресурсів. В процесі провадження планової діяльності буде використано земельні ресурси для будівництва ПС та КЛ. Під час прокладення траншеї для КЛ знятий рослинний шар ґрунту тимчасово складується на віддалі 10 м від краю траншеї. Мінеральний шар ґрунту – з протилежної сторони траншеї. Засипання траншеї проводиться в такій послідовності: мінеральний, рослинний шар ґрунту. На порушених землях проводиться технічна та біологічна рекультивациі (підготовка ґрунту та засів с/з культурами: тимофіївка лучна, грядиця);

Викиди та скиди: шумовий вплив буде в межах нормативу (80 дБ). Викиди в атмосферне повітря знаходяться в межах допустимих норм;

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- розриви між існуючою виробничою площадкою, інфраструктурними об'єктами відповідають вимогам ДСП 173-96
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;
- розробка планів ліквідації аварій, систем повідомлення про неї.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Альтернатива 1. Виробництво, трансформація та передача електричної енергії з використанням енергії вітру – будівництво та експлуатація вітрової електростанції. Але така технічна альтернатива не може бути реалізована у зв'язку з більш дорогим обладнанням та обслуговуванням вітроагрегатів. Такі станції (ВЕС) можуть спричинити зміну шляхів міграції птахів, а також шумове забруднення на території провадження планованої діяльності і в найближчих населених пунктах. Крім того, територія, що розглядається характеризується доволі низьким вітропотенціалом.

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					09,19	09/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог діобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Державна установа «Запорізький обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України», в межах повноважень та у разі залучення, сприятиме виконанню покладених на органи виконавчої влади і місцевого самоврядування функцій шляхом взаємодії, участі у консультативних органах тощо.

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області розробляється на підставі розпорядження голови райдержадміністрації від 29.07.2019 № 306..

Після затвердження документа державного планування, буде створено умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців Широківської до Статті 3 п. 3. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» сонячні електростанції відсутні в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09/19

09/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Додатки (копії):

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №306 від 29.07.2019 р «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області».

Завдання на розроблення детального плану окремої території.

Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» №07894/08-27 від 10.09.2019

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №4476/03-04 від 04,09,2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №694/021-16-043 від 13,09,2019 р.

Технічний звіт виконання комплексу топографо-геодезичних робіт виконавець ФОП «Коцило В. П.»

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

09,19

09/2019-пз

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата



ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

29 07 2019

м. Запоріжжя

№ 306

Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області.

Керуючись ст.ст. 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», ст. 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», ст. 13 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву ТОВ «ГЕЛІУС-СИНТЕЗ» від 25.07.2019 та додані матеріали,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області (кадастровий номер 2322180400:04:002:1057).

2. Визначити Запорізьку районну державну адміністрацію Запорізької області замовником містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього розпорядження.

3. Для фінансування розроблення містобудівної документації можуть залучатися кошти з державного, місцевого бюджетів та інших джерел, не заборонених законом.

4. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації:

4.1. у разі необхідності забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства;

4.2. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації у відповідності до чинного законодавства;

4.3. забезпечити затвердження в установленому законодавством порядку містобудівної документації окремої території, зазначеної у п.1 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Голова райдержадміністрації



А.ВАСЮК



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224 63 81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

10.09.2019

№ 07894/08-27

На № 01-25/0588

від 01.08.2019

Запорізька районна державна
адміністрація

вул. Істоміна, 8, м. Запоріжжя,
69089

Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території

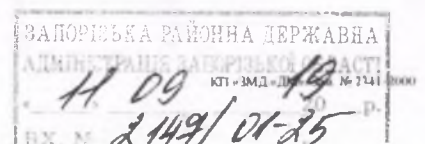
Обласна державна адміністрація розглянула лист Запорізької районної державної адміністрації від 01.08.2019 № 01-25/0588 щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком сільського господарства приміського типу (вирощування овочів, птахівництва) для обслуговування туристичних та рекреаційних зон.

В межах зони рекомендується інтенсивний розвиток сільськогосподарського виробництва, активізація центрів агропромислової інтеграції з урахуванням характеру розселення.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.



Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території, яка планується для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне передбачена зона впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія.

Відповідно до ч. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області» підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

На зазначеній території об'єкти культурної спадщини, які перебувають на державному обліку, відсутні.

Водночас, в районі розташування земельної ділянки знаходились два археологічні об'єкти – кургани, відомі за архівними картографічними матеріалами, що потребують обстеження з метою визначення їх збереженості, локалізації відносно меж запитованої ділянки.

Зважаючи на вищезазначене, під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області» необхідним є врахування та дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства.

Врахувати та відобразити інформацію про:

об'єкти державного земельного кадастру які входять до детального плану території;

структуру земель та інформацію щодо їх власників;

характеристику земель та інформацію щодо віднесення їх до особливо цінних земель;

врахування вимог статті 23, 164, 166, 168 Земельного кодексу України;

суб'єктів підприємницької діяльності у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, задіяних для оновлення (створення) картографічної основи;

систему географічних координат, в якій виконано оновлення картографічної основи, а також пункти Державної геодезичної мережі, використані при топографо-геодезичних і картографічних роботах;

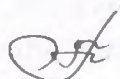
передачу до Державного картографо - геодезичного фонду України копій геодезичних, топографічних, картографічних, гідрографічних, аерозйомочних матеріалів, що передбачено статтею 19 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Запорізького району. У разі не створення містобудівного кадастру Запорізького району на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація просить врахувати державні та регіональні інтереси при розробленні містобудівної документації «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області».

Керівник апарату



Зінаїда БОЙКО



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Факт. адр. вул. Незалежної України, 72а, м. Запоріжжя, 69035, тел./факс (061) 224-70-28
Юр. адр. пр. Соборний 164, м. Запоріжжя, 69107 E-mail: zdn@zdn.gov.ua Код ЄДРПОУ 34731918

15.08.2019 № 634/02.1-10/04.3 На № _____ від _____

Запорізька районна державна
адміністрація Запорізької області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району Запорізької області, та в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 ст. 11 Закону є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Також, з урахуванням вищенаведеного, у звіті про стратегічну екологічну оцінку передбачити наступне:

1. Охарактеризувати можливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти екомережі та об'єкти культурної спадщини, водозабори, водні об'єкти. У разі наявності нанести межі зазначених зон та об'єктів на топографічну основу. Описати вплив на об'єкти, що підлягають особливій охороні, з урахуванням відстаней та місця розташування до об'єктів природоохоронного призначення.

2. Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи) із обґрунтуванням причин вибору основного варіанту.

3. Оцінити сукупний вплив планованої діяльності на природні ресурси та комплекси.

4. Передбачити заходи моніторингу наслідків виконання документа державного планування.

В. о. директора

Олександр СЕРПІЄНКО



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. (061) 224-63-83, факс 239-05-03
e-mail: doz@zoda.gov.ua; www.doz.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012869

04 09 2019 № 4476/03-04

На № _____ від _____

Запорізька районна державна
адміністрація Запорізької області

**Про надання зауважень та
пропозицій**

Нещирваць О.О.
Розглянувши Ваше звернення від 23.08.2019 № 01-25/0626 щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту «Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту селища Відрадне Запорізького району, Запорізької області», Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації (далі - Департамент) повідомляє таке.

Департамент за відсутності фахівців, які мають фах або дозвіл на проведення екологічної оцінки, та враховуючи частину 4 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», звернувся до Запорізького державного медичного університету (далі - університет) з проханням щодо залучення науковців до екологічної експертизи об'єктів.

Університетом надана відповідь, що їх фахівці не проходили відповідну акредитацію та не мають відповідних сертифікатів для проведення екологічної експертизи.

Разом з тим, слід зазначити, що експертиза проекту, зазначеного у зверненні, може бути виконана державними та недержавними установами екологічної експертизи, що мають відповідну акредитацію.

Директор

Вікторія КЛИМЕНКО

ФОП «Коцило В.П.»

тел. 0504864858, 050-903-16-17, 096-936-60-97

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

з проведення топографо-геодезичних робіт із створення планово-картографічної основи земельної ділянки розташованої у селищі Відрадне Запорізького району Запорізької області (М 1:2000)

Адреса:

Запорізька область, Запорізький район, селище Відрадне.

Інженер-геодезист

Тур В.Є.

Відповідальний за дотримання вимог законодавства при виконанні робіт

Тур В.Є.

ФОП «Коцило»



Коцило В.П.

Запоріжжя
2019 р.

ЗМІСТ

1. Загальні відомості про об'єкт.....	3
2. Топографо-геодезична вивченість ділянки робіт	3
I. Програма робіт	4
II. Проведення картографічних та геодезичних робіт	4
III. Організація контролю з якості виконання робіт	5
Висновок	6

Додатки

1. Сертифікат інженера – геодезиста
2. Свідоцтво про перевірку вимірювальної техніки
3. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних

1. Загальні відомості.

Проведення топографо-геодезичних робіт із створення планово-картографічної основи, зйомки М 1:2000, в електронному виді в векторному форматі в державній системі координат УСК-2000(6) території земельної ділянки для подальшого проектування детального плану території площею 9.0913 га. Кадастровий номер ділянки 2322180400:04:002:1057 у селищі Відрадне Запорізького району Запорізької області виконані ФОП «Коцило В.П.»

кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №002822 від 27 лютого 2013 р.),

(кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №011428 від 24 жовтня 2013 р.) на підставі договору на виконання робіт № 108/2017 від 21.11.2017р.

Виконання топографо-геодезичної роботи та створення планово-картографічної основи у масштабі 1 : 2000 спираються на Інструкцію з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98).

Земельна ділянка знаходиться за 4 км від правого берега річки Дніпро, нижче за течією на відстані 2 км розташоване село Привільне. Від Дніпра до села веде затока Балка Вільна, поруч проходить автомобільна дорога Н-08.

Від обласного та районного центру – міста Запоріжжя ділянка віддалена на відстані 19 км.

На етапі збору та систематизації інформації по топографо-геодезичній та географічній вивченості ділянки було проведено детальний аналіз та складено програму робіт.

2. Топографо-геодезична вивченість ділянки робіт

На територію земельної ділянки та за її межами виконано стереотопографічну зйомку масштабу 1:10000 інститутом УкрГПГІС

Головного управління геодезії і картографії при Раді Міністрів СРСР в 1979р. Система координат використана УСК-2000(6), система висот - Балтійська. Суцільні горизонталі проведено через 1 метр.

3. Програма робіт

За результатами детального обстеження на місцевості на предмет відповідності сучасному стану, точності та повноти змісту матеріалів минулих років, а саме топографічних планів масштабу 1:2000, відомостей щодо геодезичної мережі яка входить до адміністративних меж населеного пункту було підготовлено необхідні рекомендації щодо включення відповідних розділів в технічне завдання на виконання робіт і прийнято рішення щодо доцільності оновлення матеріалу наземними методами. За результатами робіт складено акти контролю польових та камеральних робіт шляхом аналізу матеріалів польових робіт, методики виконання і відповідності вимірів, оформлення та обрахунків до вимог нормативно-технічної документації. На час збору та складання матеріалів, відомостей про геодезичну мережу інших матеріалів, карт крім масштабу 1:10000 та самих геодезичних пунктів на території топографічного знімання не виявлено.

4. Проведення картографічних та геодезичних робіт

Вихідним матеріалом для створення топографічного плану масштабу 1:2000 є результаті визначень проведених за допомогою актуалізованого матеріалу з подальшим дешифруванням та векторизацією шляхом обробки результатів на ПЕОМ за допомогою програми Delta-Digitals.

З метою отримати результати з контролю відповідності наявних контурів в плані та висотних позначок рельєфу було проведено контрольні визначення. Результати відхилень між цифровим зображенням жорстких

контурів та їх положення в контрольних позначках не перевищило 0,1 мм в масштабі плану та 0,2м у висотному відношенні.

Роботи проводились за допомогою електронного тахеометра SOKKIA SET 5F (Свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №12-0659-19 чинне до 30.05.2019р.) . Для контролю точності та прив'язки до державної геодезичної мережі були використані пункти ДГМ «Укрнерудпром» «Лежине» та «Лабораторна» (Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних дійсна до 01 грудня 2018р.) видані Науково-дослідним інститутом геодезії і картографії. Розбіжності у визначених координатах та Державної геодезичної мережі отримано близько 0,12м на плані та 0,07 м у висотному відношенні. Роботи проводились згідно вимог Основних положень (ГКНТА-1.04.-01-93,К., 1993 р.), Умовних знаків та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000 – 1:500. (ГКНТА-2.04-02-98).

5. Організація контролю з якості виконання робіт

Контроль за якістю робіт провадився на всіх етапах підготовки топографічних планів, про що складено відповідні акти контролю якості робіт про що складено відповідний акт контролю польових та камеральних робіт.

Підсумковим продуктом стали матеріалу з подальшим дешифруванням та векторизацією в масштабі 1:2000, та в масштабі 1:5000.

Підготовлена розграфка планшетів в масштабі 1:2000, топографічний план в цифровому (векторному) вигляді електронному та в роздрукованому вигляді видавничого примірника.

6. Висновок.

Аналіз точності оновленого плану проведено шляхом порівняння з сучасними вимогами щодо змісту, умовних знаків і систем координат. Проведені виміри та нанесені на плани результати не перевищують допусків.

За результатами проведеного аналізу на всіх етапах робіт складено відповідні акти контролю польових та камеральних робіт.



ФОП «Коцило В.П.»

від «11» серпня 2019р.

**Акт
контролю польових та камеральних робіт**

Складений інженером Туром В.Є. в присутності (сумісно) Коцило В.П. в тому, що мною (нами) цього дня проведено польовий контроль з складання планів масштабу 1:2000 з перерізом рельєфу через 1м, виконаних в межах селище Відрадне Запорізького району Запорізької області в період з 01 серпня 2019р. по 11 серпня 2019р.

Схема маршрутів
польової перевірки

Умовні позначення

Для перевірки були представлені такі матеріали плани топографічної зйомки, польові абриси

Контроль проводився шляхом польового обстеження та контрольними замірами

В результаті контролю встановлено:

Наявність завдання, технічного припису, інструкцій та інших нормативно-технічних документів в наявності:

Забезпеченість приладами, їх стан, вміння працювати з ними, умови зберігання, і їх транспортування бригада укомплектована приладами в повному об'ємі

Організація робіт, забезпеченість транспортними засобами, робітниками, обладнанням: необхідним спорядженням транспортним засобом і робітниками бригада укомплектована

Відповідність методики, яка застосовується в процесі робіт, вимогам нормативно-технічних документів, технічному припису та іншим технічним умовам: робота виконана у відповідності з вимогами нормативно-технічних документів

Дотримання технічних допусків, якість виконаних робіт, акуратність і охайність оформлення матеріалів і технічних документів, конкретні дані польового контролю: робота виконана з дотриманням технічних допусків

Виконання вказівок і рекомендацій попередніх перевірок: - _____

Висновки і пропозиції: роботи виконані задовільно, при можливості доукомплектувати бригаду ще однією станцією.

Акт склав В.Є. Тур від «11.» серпня 2019р.

З актом ознайомлений і один примірник отримав



В.П. Коцило

Схема розташування об'єкту топографо-геодезичних та картографічних робіт



Схема існуючої державної геодезичної основи ділянки робіт




схема розграфлення номенклатури оновлених планів М 1:2000

X-36-66-(98-в)	X-36-66-(99-а)
X-36-66-(98-е)	X-36-66-(99-г)
X-36-66-(98-и)	X-36-66-(99-ж)

Картка побудови, обстеження та оновлення геодезичного пункту 2 класу	Суб'єкт господарювання ФОП «Коцило В.П.» Об'єкт селище Відрадне Трапеція <u>L-36-12-Г</u> (масштаби 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000)	
Назва пункту Укрнерудпром <u>встановлено по карті, за каталогом</u> (непотрібне викреслити) _____ (номер марки верхнього центру)	Тип знака <u>грунтовий</u> _____ <u>піраміда</u> _____ (не встановлено)	Н = 87,20 (висота над рівнем моря)

1. Рекогносцирування і обстеження

Місце розташування пункту: (адміністративно-територіальна одиниця)								
Пункт Намічено: <u>на новому місці:</u> <u>на місці старого пункту</u>		_____ Укрнерудпром 3 клас L360632600 _____ (назва, клас, рік побудови, номер роботи за каталогом)						
Центр Тип старого центру, його стан. (центр в задовільному стані) 2 оп		Верхній центр в задовільному стані, зовнішній знак (піраміда) зруйнована, обваловка потребує відновлення _____ _____ _____ _____						
Пн Схема напрямків  Пд	№ з/п	Напрямки	Клас	Тип знака	Магнітні азимути		Відстань (км)	На що проєктується
					рекогносцирування	будівництво		
	1	непростежується						
	2	непростежується						

Примітка. Магнітні азимути визначає виконавець тільки на побудовані пункти.

Рекогносцирування виконав Коцило В.П. від 11.08.2019р.
 (посада, ініціали, прізвище, підпис, дата)



Чергове обстеження та оновлення пункту

Рік виконання робіт
Об'єкт

2019р
селище Відрадне
(шифр, назва)

Суб'єкт господарювання ФОП "Коцило В.П."
(найменування)

№ за каталогом, індекс	Назва пункту, клас	Номер марки	Тип знака	Висота візирної цілі та столика	Тип центру	Висота над рівнем моря	Трапеція 1:100 000,
L360632600	Укрнерудпром, 3	б.н.	Грунт.	_____	Зоп	87,20	L-36-12
Результати обстеження пункту		Центр		Результати оновлення пункту			
знищений		Пізнавальний стовп					
В задовільному стані		Моноліт I					
Не обстежувався		Моноліт II					
Не обстежувався		Моноліт III					
Без зовнішнього знаку		Зовнішній знак					
Не обстежувався		ПС № 1 (тип, магнітний азимут, відстань, координати)					
Не обстежувався		ПС № 2 (тип, магнітний азимут, відстань, координати)					
Обваловка потребує оновлення		Зовнішнє оформлення					

Відомості про перезакладання центру та інші зауваження	Площина дошки з нанесеним положенням старого і нового центрів				Рисунок знака та його розміри			
<i>відсутні</i>								

Виконавець інженер-геодезист /Тур В.Є./
Пункт прийнято


Керівник робіт /Коцило В.П./

(посада, ініціали, прізвище, підпис, дата)



Картка побудови, обстеження та оновлення геодезичного пункту 2 класу		Суб'єкт господарювання ФОП «Коцило В.П.» Об'єкт селище Відрадне Трапеція L-36-12-Г (масштаби 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000)	
Назва пункту Лежине <u>встановлено по карті, за каталогом</u> (непотрібне викреслити) _____ 1355 _____ (номер марки верхнього центру)	Тип знака ___ ґрунтовий _____ піраміда _____ (не встановлено)	Н = 106,877 (висота над рівнем моря)	

1. Рекогносцирування і обстеження

Місце розташування пункту: (адміністративно-територіальна одиниця)										
Пункт Намічено: <u>на новому місці:</u> <u>на місці старого пункту</u>		ПТ Лежине. 2 клас L360620700 (назва, клас, рік побудови, номер роботи за каталогом)								
Центр Тип старого центру, його стан. (центр в задовільному стані) 146		Верхній центр в задовільному стані, зовнішній знак (піраміда) зруйнована обваловка потребує відновлення _____ _____ _____ _____								
Пн  Пд	Схема напрямків		№ з/п	Напрямки	Клас	Тип знака	Магнітні азимуті		Відстань (км)	На що проектується
			1	непростежується			рекогносцирування	будівництво		
			2	непростежується						

Примітка. Магнітні азимуті визначає виконавець тільки на побудовані пункти.

Рекогносцирування виконав

Коцило В.П. від 11.08.2019р.

(посада, ініціали, прізвище, підпис, дата)



Чергове обстеження та оновлення пункту

Рік виконання робіт
Об'єкт

2019

селище Відрадне
(шифр, назва)

Суб'єкт господарювання ФОП "Коцило В.П."

(найменування)

№ за каталогом, індекс	Назва пункту, клас	Номер марки	Тип знака	Висота візирної цілі та столика	Тип центру	Висота над рівнем моря	Трапеція 1:100 000,
L360620700	Лежине,2	1355	Грунт.	_____	146	106,87 7	L-36-12
Результати обстеження пункту		Центр		Результати оновлення пункту			
знищений		Пізнавальний стовп					
В задовільному стані		Моноліт I					
-		Моноліт II					
-		Моноліт III					
Без зовнішнього знаку		Зовнішній знак					
Не обстежувався		ПС № 1 (тип, магнітний азимут, відстань, координати)					
Не обстежувався		ПС № 2 (тип, магнітний азимут, відстань, координати)					
Обваловка потребує оновлення		Зовнішнє оформлення					

Відомості про перезакладання центру та інші зауваження	Площина дошки з нанесеним положенням старого і нового центрів				Рисунок знака та його розміри			
відсутні								

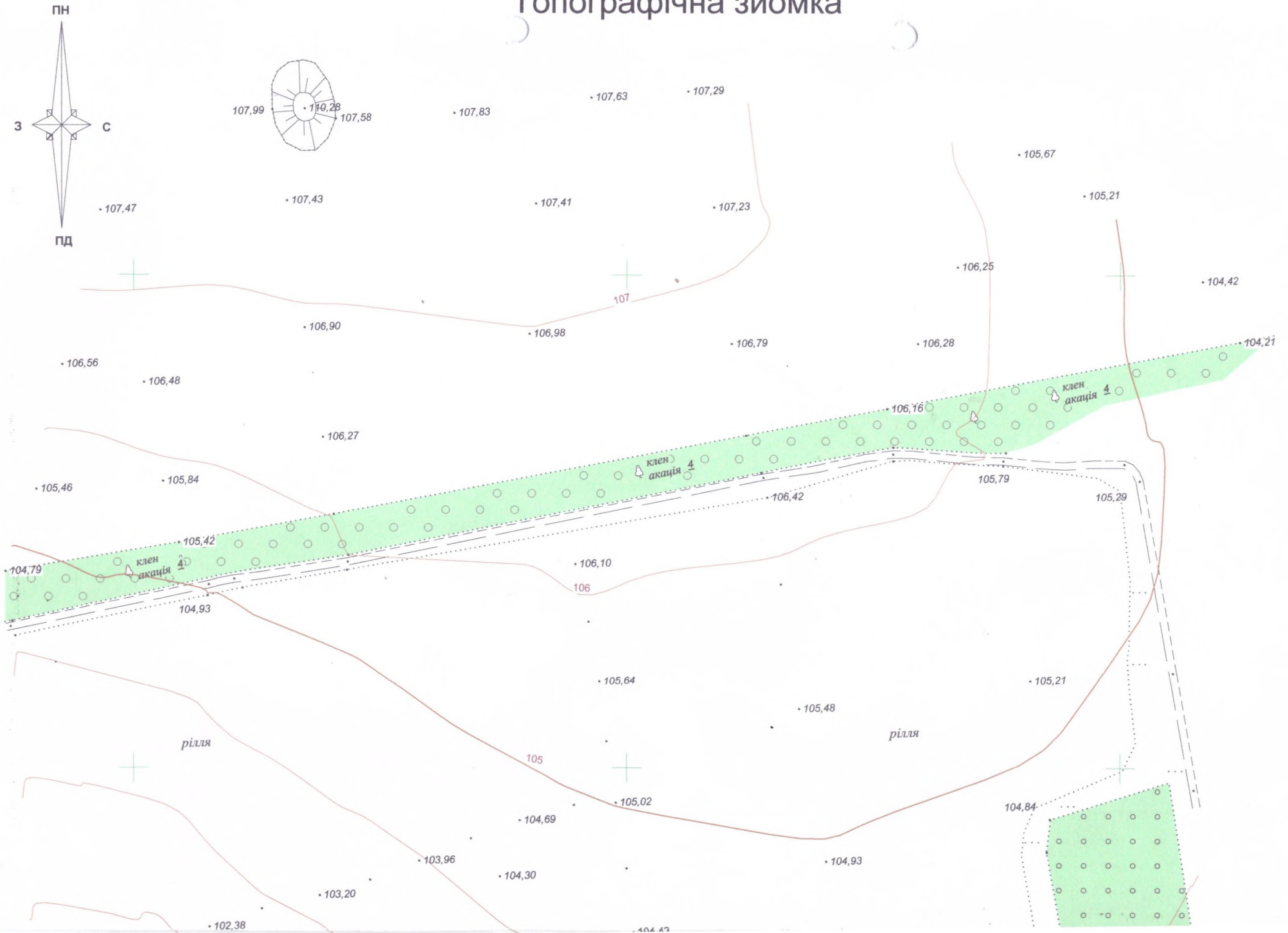
Виконавець інженер-геодезист /Тур В.Є./
Пункт прийнято

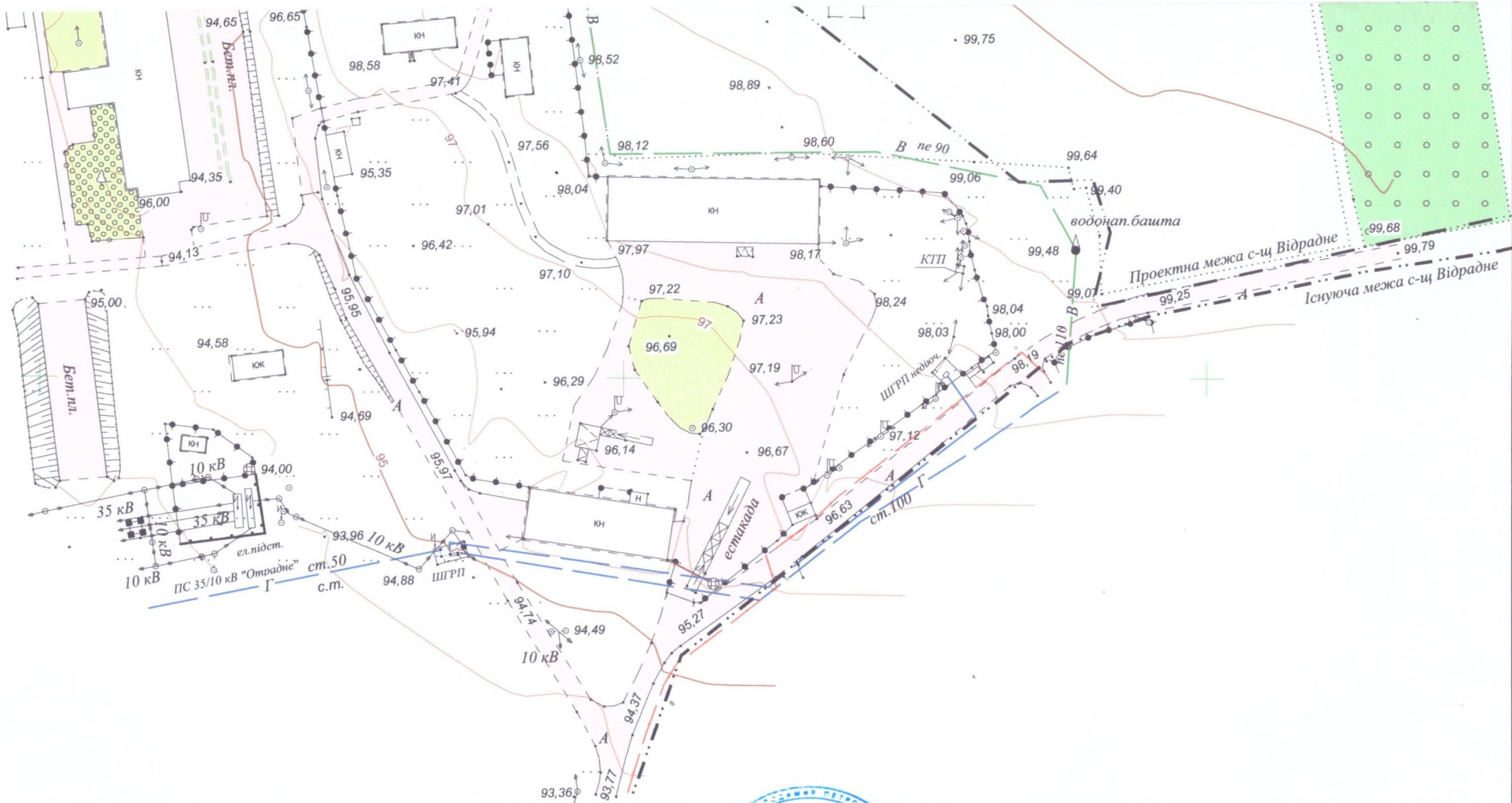
Керівник робіт /Коцило В.П./

(посада, ініціали, прізвище, підпис, дата)



Топографічна зйомка





	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ТОВ "ГЕЛІУС - СИНТЕЗ"		
				Адреса: Запорізька обл., Запорізький район, с. Відрадне		
Виконав	Коцило В.П.			Аркуш	Аркушів	Масштаб
				1	1	1 : 2000
Розробив	Панченко Г.В.			Топографічна зйомка		ФОП Коцило В.П. 2019 р.



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 002822 *

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

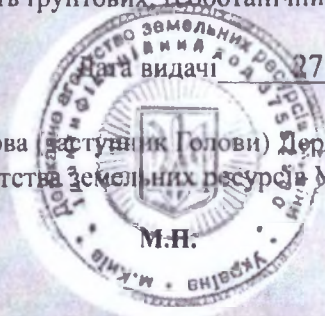
Виданий КОЦИЛО ВОЛОДИМИРУ ПЕТРОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 27 лютого 2013 року № 71
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 27 лютого 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного
агентства земельних ресурсів України



М.П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

Державний вищий навчальний заклад
«Національний гірничий університет»

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника
ІЗ 02070743/000058-16

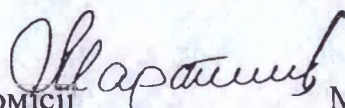
Засвідчує про те, що **Коцило Володимир Петрович** підвищив (-ла) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 30 листопада 2016 року

Протокол № 12

Голова

Кваліфікаційної комісії



М.П. Мартинюк

Ректор

Державного ВНЗ «НГУ»



Г.Г.Півняк

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 011428

виданий **Туру В'ячеславу Євгеновичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 10 жовтня 2013 року № 19

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 24 жовтня 2013 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О.Мельничук

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Серія ОДГ № 0029

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-геодезиста

Засвідчує про те, що ТУР В'ЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові)

підвищив кваліфікацію, підтвердив відповідність кваліфікаційним характеристикам професії та спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні та картографічні роботи.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від «29» червня 2017 року, протокол № 6

Дата видачі «14» липня 2017 року.

Голова

Кваліфікаційної комісії М.П. Мартинюк

Ректор Одеського державного

аграрного університету С.С. Корлюк

