

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області

Детальний план окремої території

для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Шифр: 169/2018-ПЗ

ТОМ 1

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

2018 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
169/2018-З	Зміст	
169/2018-СП	Склад містобудівної документації	
169/2018-ПД	Підтвердження ГАП	
169/2018-ВУ	Відомості про учасників проектування	
169/2018-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Стисла історична довідка.	
	3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально - просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-З

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1		
Перевірів						ФО-П Прудка І. А.				
ГАП		Прудка		05.18						

Зміст

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

16. Заходи щодо реалізації ДПТ, згідно до Завдання на проектування на перший етап 5 років, розрахунковий період - 15 років.

17. Перелік вихідних даних.

18. Техніко – економічні показники.

19. Матеріали проведення досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями

20. Охорона природного навколишнього середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

ДОДАТКИ (копії)

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1		
Перевірів										
ГАП		Прудка			05.18					
Зміст						ФО-П Прудка І. А.				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	169/2018-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	169/2018-ДПТ	Графічні матеріали	
	169/2018-ДПТ	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1:25000	
	169/2018-ДПТ	2.Опорний план. План існуючого використання території. Сема існуючих планувальних обмежень М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	3.Проектний план. Схема прогнорованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
	169/2018-ДПТ	5.Схема інженерних мереж М 1:2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевіриб								
ГАП		Прудка		05.18				
Склад проекту						ФО-П Прудка І. А.		

Містобудівну документацію –
 «Детальний план окремої території для розміщення сонячної
 електростанції на земельній ділянці розташованій за адресою:
 Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада,
 за межами населеного пункту с. Володимирівське»
 розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів
 діючих на території України.

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №003280 (розроблення містобудівної
 документації).

М.П.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-ПД

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			05.18	ФО-П Прудка І. А.		

Підтвердження ГАПа

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

169/2018-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1
Перевіриб								
ГАП		Прудка			05.18	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Пояснювальна записка

ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозиції щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та зміни цільового призначення земельної ділянки.

Даний детальний план окремої території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
- ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
- ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ЗАМОВНИК:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

ІНВЕСТОР:

Завгородній В. І.
Запорізький район, с. Сонячне, буд. 49.
ІПН 1785104792

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.
МФО 313399 ОКПО 28032107623РЧ «Приватбанк» р/с 26005060729170

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

На першому етапі виконання картографічних робіт по складанню топографічної карти масштабу 1:2000 було проведено аналіз наданих вихідних матеріалів, а саме: топографічний план на об'єкт картографування в масштабі 1: 5000 з нанесеними пунктами мережі полінометрії, каталог координат відповідних пунктів, топографічний план даної території в масштабі 1:2000 створений по матеріалам аерофотозйомки 1989 року зальоту.

В процесі аналізу вихідних матеріалів та рекогноситуванні місцевості було встановлено, що за останні роки на зазначеній земельній ділянці, яка є об'єктом картографування, проходять зміни. Нанесення зазначених змін на топографічний план масштабу 1 2000 потребуватиме застосування наземних способів вимірювання, а саме тахеометричні.

Виконання картографічних робіт

Топографічні плани на зазначену територію створюються у цифровому вигляді відповідно до інструкції, що передбачає застосування діючих Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500" з урахуванням доповнень і

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

пояснень Укргеодезкартографії щодо особливостей їх застосування. Вихідну топографо-геодезичну інформацію отримано аерофототопографічним та наземним методами, шляхом перетворення її у цифрову форму картографічного зображення.

Тахеометрична зйомка виконувалась тахеометром NTS-355R+ серійний номер S15046, та виконана у державній геодезичній системі координат УСК-2000 (регіональна похідна МСК23). Опорна мережа створена роверним приймачем GPS South S82-T в режимі RTK. Відповідні GNSS-поправки отримані з базової перманентної станції мережі Sistem solutions.

Середні помилки в положенні на плані предметів та контурів місцевості з чіткими обрисами відносно найближчих точок знімальної основи не перевищують 0,5 мм, На територіях з капітальною і багатоповерховою забудовою середні помилки у взаємному положенні на плані точок найближчих контурів (капітальних споруд, будинків і т. ін.) не перевищують 0,4 мм. Для переходу від середніх помилок (дельта) до середніх квадратичних помилок (m) застосовується коефіцієнт 1,25, тобто $m=1,25\delta$.

Середні помилки знімання рельєфу відносно найближчих точок геодезичної основи не перевищує за висотою $1/4$ прийнятої висоти перерізу рельєфу.

Контроль польових робіт та прийом матеріалів здійснювались на всіх етапах – інженером Львовом В.О.

Точність планів було оцінено за розходженням положення контурів та висот точок, що обчислені по горизонталях, з даними контрольних вимірів.

Граничні розходження не перевищували подвоєних значень допустимих середніх помилок, що наведені вище і їх кількість не була понад 10% від загальної кількості контрольних вимірів. Ці результати враховані при рахунку середньої помилки. Окремі результати контрольних вимірів перевищувала подвоєну середню помилку, при цьому їх кількість не була більше 5% від загальної кількості контрольних вимірів, і їх в процесі виконання робіт було виправлено.

Камеральні та польові роботи було виконано в лютому 2018 року.

Журнали спостережень, абриси одмірів, схеми зйомочної основи в складі польових матеріалів зберігаються в архіві ФО-П Львов В.О., кваліфікаційний сертифікат інженера – геодезиста № 010396, що дає право на виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт.

Що до структури та характеристики земель, і інформації щодо їх власників, взято в

публічного джерела Публічної кадастрової карти України, <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta> та застосування програмного забезпечення QGIS Desktop 3.0

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

1. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Село Володимирівське знаходиться за 1 км від правого берега річки Дніпро, примикає до міста Запоріжжя (район Великий Луг). Розташоване над річкою Гадюча. Село налічує 1711 мешканців. Орган місцевого самоврядування об'єднаної громади Широківська сільська рада.

Середня температура -9,0 гр., липня-22,8 гр. січня-мінус 4,9 гр.;

- Абсолютний мінімум-мінус 34 гр.;
- Абсолютний максимум-плюс 41 гр.;
- Найбільш холодна п'ятиденка-мінус 23 гр.;
- Зимова вентиляційна-мінус 8,5 гр.;
- Опалювальний період-175 днів, середня температура-мінус 0,4 гр.;
- Середня глибина промерзання ґрунтів-80 см.;
- Середня кількість опадів-480 мм.;
- Середня висота снігового покриву-14 см.;
- Домінуючи вітри-північно-східні (17,4%), північні -(15,2), східні -(14,8).;
- Середня швидкість вітру-3,8 м/с.;
- Просадність ґрунтів, потужність(м)-1,5-2,0 величина просадки(см)-3-50, глибина ґрунтових вод(м)-1-19, тип ґрунтових умов I,II. Ділянка вільна від забудови.

Детальний план території для розміщення сонячної електростанції розробляється на територію що знаходиться в південно-західному напрямку від території села, за його межами.

2. Стисла історична довідка.

Село Володимирівське знаходиться за 1 км від правого берега річки Дніпро, примикає до міста Запоріжжя (район Великий Луг). Положене над річкою Гадюча, заселено німцями-менонітами як колонія (Новий) Кроневейд в 1865 році. Було у складі Хортицької волості Катеринославського повіту. У 1886 році тут було 864 мешканця, 54 двори, молитовний будинок, школа, 3 колісних заводи.

В 1947 році перейменоване в підхоз заводу «Запоріжсталь» — Володимирівка, а в 1965 році перейменоване в село Володимирівське.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Територія на яку розробляється ДПТ знаходиться за межами села Володимирівське, займає 27,7968 га.. Територія відноситься до

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

сільськогосподарських земель. З містом Запоріжжям територію з'єднує ґрунтова дорога до вулиці Дніпровські пороги, з територією села ділянку з'єднують ґрунтові дороги, вздовж яких розташовані лісосмузи. Територію перетинає Повітряна лінія електропередач ПЛ-35 кВ, відстань до межі охоронної зони якої становить 15 м.

На теперішній час, територія на якій розміщується сонячна електростанція знаходиться у приватній власності у Інвестора розробки детального плану території.

Відповідно до листа Запорізької обласної державної адміністрації № 03148/08-27 від 26.04.2018 «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території для розміщення сонячної електростанції передбачено:

зона впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;

будівництво нової ділянки альтернативної національної дороги державного значення до міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;

при розробці ДПТ необхідно врахувати розташування ландшафтних заказників місцевого значення «Балка гадюча», «Володимирівський», обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Дніпро та її заток.

Необхідним є дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону об'єктів археологічної спадщини».

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Вся територія ДПТ пропонується для функціональним призначенням та використанням як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (зона об'єктів енергетики). Цільове призначення буде визначено при розробці проектів землеустрою зміни цільового призначення земельних ділянок.

На території пропонується розмістити Сонячну електростанцію до 14 МВт сонячні панелі, будинок охорони та будинок диспетчера (одноповерхові), ПСІ, резервуари для води, трансформаторні підстанції, РП-20 кВ, підстанцію ПС 150/20 кВ та очисні споруди. Внутрішні автомобільні дороги призначені для технологічних перевезень, проїзду пожежних машин і службового транспорту, а так само для проїзду будівельного транспорту на період будівництва.

Територію перетинає проектна автомагістраль з Північного мостового переходу до розв'язки автомагістралі Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя, відповідно до проектного рішення Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням сесії Запорізької міської ради від 27,09,2017№31.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія ДПТ призначена для розміщення сонячних електростанцій – об'єктів енергетики, та об'єктів транспорту. Частина території з обмеженим використанням, та заборонаю будівництва будівель та споруди у зоні розміщення автомагістралі, яка з'єднує: Північний мостовий перехід та розв'язку автомагістралі Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя відповідно до проектного рішення Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням сесії Запорізької міської ради від 27,09,2017№31.

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

Територія максимально використовується для розміщення сонячних панелей та об'єктів необхідних для їх функціонування.

Частина території зберігається вільної від об'єктів капітального будівництва, для забезпечення можливості реалізації будівництва транзитної автомагістралі.

В якості обладнання СЕС використані найсучасніші та перевірені технологічні рішення, що забезпечують максимальну ефективність виробництва електричної енергії з сонячного випромінювання. Для досягнення максимальної надійності СЕС повинне виконуватись якісне та своєчасне обслуговування, що складається з трьох частин:

- інтелектуальне;
- профілактичне (превентивне);
- коректувальне.

Система менеджменту обслуговування призначена для того, щоб допомогти службі експлуатації працювати ефективніше, визначаючи, яке саме обладнання потребує планового технічного обслуговування, також інвентаризації запасів та запасних частин. Цей процес дозволяє керівнику приймати обґрунтовані рішення, щодо вартості ремонту обладнання чи вартості превентивного обслуговування. Сонячна електростанція працює в автоматизованому режимі і обладнана дистанційною системою диспетчерського управління і сигналізації.

Обслуговування електротехнічних систем і устаткування, проведення ремонтних робіт здійснюється інженерно-технічними працівниками електростанції. Планування території СЕС виконано відповідно до вимог СНиП II-89-80, ПУЕ (розділ 2 - «Каналізація електроенергії» і розділ 4 - «Розподільні пристрої і підстанції»).

- В процесі будівництва планується:
- підстанцію ПС 150/20 кВ
 - РП-20 кВ,
 - встановлення нових трансформаторних підстанцій контейнерного типу, напругою 0,4/20кВ;
 - влаштування системи кріплення сонячних панелей;
 - встановлення сонячних панелей.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

- встановлення стрінгових сонячних інверторів.
- прокладання кабельних трас.

Всі будівлі і споруди розміщені на майданчику з урахуванням протипожежних норм, технологічних вимог і транспортних зв'язків і забезпечують нормальну роботу СЕС.

На території СЕС організовано один в'їзд, що забезпечує зв'язок з зовнішньою автомобільною дорогою.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

До зони од'єктів енергетики входять території як на яких містобудівною документацією розміщуються інженерні споруди, пов'язані з виробництвом електричної енергії.

Переважні види використання:

Електростанції;

Інші інженерні споруди.

Супутні види використання:

Од'єкти, що пов'язані експлуатацією існуючих споруд;

Адміністративні од'єкти, що пов'язані з функціонуванням од'єктів зони;

Зелені насадження;

Технологічні проїзди, проходи;

Малі архітектурні форми (згідно до переліку МАФ, визначеному Законом України «Про благоустрій населених пунктів»).

Автомобільні стоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування од'єктів зони;

Од'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з експлуатацією будівель і споруд зони.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН Б.2.2-12..2019 «Планування і забудова територій»
3.	Гранично допустима висота будівель	ДБН Б.2.2-12..2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.2-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	В кожному окремому випадку виходячи із містобудівної ситуації та виду забудови, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	ДБН Б.2.2-12..2019 «Планування і забудова територій» та профільних норм
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	ДБН Б.2.2-12..2019 «Планування і забудова територій», ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III СанПін №173-96 згідно нормативів, Проектна автомагістраль національного значення, Північного мостового переходу до розв'язки автомагістралі Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя відповідно до проектного рішення Генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням сесії Запорізької міської ради від 27,09,2017№31
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	ДБН Б.2.2-12..2019 «Планування і забудова територій» та профільною нормативною документацією

Погоджено

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

На ділянці ДПТ розміщується одна ПС 150/20 кВм, одна РП-20кВм, 17 одиниць контейнерного типу ТП 0.4/20 кВм, автостоянка, будинок охорони, будинок диспетчера, пожежний резервуар та резервуар для питної води, локальні очисні споруди «Біотал», на решті території сонячні панелі. Території забезпечені технологічними проїздами та під'їзною дорогою. Передбачена огорожа ділянок. Територія для розміщення транзитної автомагістралі, вільна від забудови.

9. Житловий фонд та розселення

Розміщення житлового фонду на земельній ділянці не планується.

10. Система обслуговування населення

Об'єкти що забезпечують обслуговування населення на території ДТП не плануються.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Під'їзна дорога до території існуюча, для обслуговування сонячних панелей запроектована по 4,25 м завширшки, включаючи тротуар, передбачена автостоянка.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Ділянка ДПТ забезпечена електропостачанням, водопостачанням. Проектом передбачено влаштування резервуару для питної води септик, для каналізування будинку охорони та диспетчера.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Проектом передбачено вертикальне планування території у відповідності з рельєфом. В зв'язку з тим що ґрунти на ділянці мають просадні властивості при розробці робочого проекту будівництва необхідно врахувати необхідні засоби.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Враховуючи що вся територія сонячної електростанції зайнята сонячними панелями, додаткового озеленення не потрібно. Проектом передбачено збереження існуючих зелених насаджень навкруги ділянки, який виконуватиме захисні функції. З точки зору благоустрою виконуються технологічні та під'їзні дороги та автостоянка.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Враховуючи, що сонячна енергетика відноситься до альтернативної (зеленої) енергетики, яка не шкодить навколишньому середовищу, додаткові заходи не передбачаються.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на перший етап 5 років, розрахунковий – 15 років.

Відповідно до Завдання на розроблення детального плану території строк першого етапу прийнято 5 років, розрахунковий-15 років.

Після затвердження детального плану території необхідно розробити та надати на затвердження проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати геологічні вишукування для проектування та будівництва, виконати робочий проект та надати декларацію на початок будівництва. Виконати будівництво згідно проекту. Ввести об'єкт в експлуатацію.

17. Перелік вихідних даних.

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №169 від 15.03.2018 «Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське».
- Завдання на розроблення детального плану окремої території.
- Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» № 03148/08-27 від 26.04.2018 р.

18. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 15 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	27,7968	27,7968

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап 15 років
- Територія земель сільськогосподарського призначення	га	27,7968	-
- Територія інженерної інфраструктури	га	-	26,3357
- Територія транспортної інфраструктури	га		1,4611
- Потужність (орієнтовна)	MВт		12-14
- Площа забудови (орієнтовно)	га	-	0,0200
- Довжина проектних мереж:			
водопостачання	м/п	-	66,12
каналізація	м/п	-	66,06
електропостачання			
150 кВ	м/п	962,03	1211.19
35 кВ	м/п	100,77	100,77
20 кВ	м/п	-	16,63
0,4 кВ	м/п	-	1321,04

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

19.Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)

На територію ДПТ Інвестором забезпечено виконання топографічної зйомки в М 1:2000 на якій виконані необхідні креслення.

Додатки (копії):

- Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області № 169 від 15.03.2018 «Про надання дозволу на розробку детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції, на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське».

- Завдання на розроблення детального плану окремої території.

- Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» № 03148/08-27 від 26.04.2018 р.

Технічні умови ПАТ «Запоріжжяобленерго» № 006-37/10255 від 23.06.2017 р.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Копія кваліфікаційного сертифікату інженера – геодезиста № 10396 від 11.12.2017 р.

Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки № 963 від 24.02.2018 р.

Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки № 964 від 24.02.2018 р.

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Розділ «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Зміст

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	№ об. №

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”.

На сайті Запорізької райдержадміністрації опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану. В зазначений термін приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

В рамках процедури СЕО Запорізькою райдержадміністрацією було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ОДА та отримано листи:

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №3717/03-04 від 12,07,2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №57802,1/16/04,3 від 29,07,2019 р.

Зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту сонячної енергетики в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території Запорізької області, Схема проекту районного планування Запорізького району, проектна документація, інформація земельного кадастру, лист Запорізької державної адміністрації про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану №03148/08-27 від 26,04,2018.

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поточний стан довкілля задовільний, Сонячна електростанція — вид об'єкта альтернативної енергетики та не впливає на довкілля та на здоров'я людини

Прийняття проекту державного планування є необхідним для створення та забезпечення ефективного функціонування системи енергопостачання, це створить умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності.

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони стосовно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає майже 90 % викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області

Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжю та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області (60-70 %) вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПАТ «Дніпроспецсталь», ПАТ «Український графіт», «ПрАТ «Запоріжвогнеприв», ВП Запорізька ТЕС ПАТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» та інші.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя вносять промислові підприємства - найбільші забруднювачі, викиди яких становлять 60 - 70% від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин. Найбільшими

забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, харчової промисловості, на які припадає приблизно 90,0 % викидів всіх забруднюючих речовин. Істотну частку в забрудненні атмосферного повітря міста вносить транзитний автотранспорт, що не підлягає обліку.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології.

Оцінка стану атмосферного повітря за червень 2019 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично - допустимих концентрацій (далі - ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста і

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

169/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Основними джерелами забруднення Запорізького району, є фермерські господарства, сільськогосподарські підприємства та підприємства м. Запоріжжя. Для відповідних підприємств, встановлені санітарно-захисні зони в залежності від численності поголів'я худоби, технології виробництва та інших чинників, для забезпечення зниження обсягів забруднювання довкілля, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідно до: Інформації про санітарно-гігієнічну ситуацію в Запорізькій області за період 07-13.12.2018 року Інформація щодо безпечності питної води

Структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України» проводиться постійні моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько-питного водопостачання.

За указаний період питна вода залишається безпечною в епідемічному відношенні: за мікробіологічними показниками на водопровідних спорудах області досліджено 50 проб, відхилень не встановлено - 0%, попередній тиждень - 0%; за 2017 - 2,6% відхилень, Україна - 2,9%.

Радіаційний фон

За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології потужність експозиційної дози гамма - випромінювання у червні 2019 року по області становила 11 мкР/год. Максимальний разовий рівень гамма - фону не перевищував контрольний рівень..

Окремих спостережень на території Широківської сільської ради Запорізького району не проводилося.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Сучасний стан (2015-2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької ОДА (2018рік), натурних спостережень. Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Володимирівське Об'єктів природно заповідного фонду на території проектування - немає.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, що належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної документації.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Неподалік від зазначеній території знаходяться декілька пам'яток археології місцевого значення, враховуючи це необхідним є дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Про охорону археологічної спадщини».

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення передбачають благоустрій всієї земельної ділянки для розміщення сонячної електростанції, забезпечення енергопостачання, водовідведення з подальшим очищенням стоків, збирання та вивіз побутових відходів.

6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – резервуар для води. Каналізація – септик;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрації від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури громади.

Користувач землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Аналіз можливих соціальних конфліктів. Територія проектування розташована на значній відстані від житлової забудови населеного

Погоджено					
№ об.	Підпис і дата	Зам. №			

пункту, тому розміщення не пов'язане з будь-яким техногенними наслідками, котрі могли б викликати соціальну напругу серед мешканців села.

Заходи щодо пожежної безпеки. Протипожежні відстані витримані..

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони. Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

розглянуто способи ліквідації наслідків;

особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Компенсацийні заходи. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливий вплив на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- забруднення ґрунтів;
- утворення будівельних та комунальних відходів.

Використання у процесі провадження планової діяльності природних ресурсів. В процесі провадження планової діяльності буде використано земельні ресурси для будівництва ПС та КЛ. Під час прокладення траншеї для КЛ знятий рослинний шар ґрунту тимчасово складується на віддалі 10 м від краю траншеї. Мінеральний шар ґрунту – з протилежної сторони траншеї. Засипання траншеї проводиться в такій послідовності: мінеральний, рослинний шар ґрунту. На порушених землях проводиться технічна та біологічна рекультивациі (підготовка ґрунту та засів с/г культурами: тимофіївка лучна, грядиця);

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Викиди та скиди: шумовий вплив буде в межах нормативу (80 дБ). Викиди в атмосферне повітря знаходяться в межах допустимих норм;

Технологія (трансформатор і кабельні лінії) передбачає перетворення електричної енергії і транспортування її до загальнодержавної електричної мережі

Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, наведені в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва	Під час будівництва закладу торгівлі та ін. об'єктів проекту передбачаються такі потенційні впливи – земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	<ul style="list-style-type: none"> - Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утилізацію відходів, ризики ерозії; - Вибір підрядників, які дотримуватися відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	В період планової експлуатації	<p>Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території</p> <p>Потенційні аварійні зупинки.</p> <p>Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час</p>	<p>Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання;</p> <p>Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення</p>

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Інв. № об.

Підпис і дата

Зам. Інв. №

Погоджено

Аркуш

169/2018-ПЗ

05.18

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

- розриви між існуючою виробничою площадкою, інфраструктурними об'єктами відповідають вимогам ДСП 173-96
- проектом передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;
- розробка планів ліквідації аварій, систем повідомлення про неї.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Альтернатива 1. Виробництво, трансформація та передача електричної енергії з використанням енергії вітру – будівництво та експлуатація вітрової електростанції. Але така технічна альтернатива не може бути реалізована у зв'язку з більш дорогим обладнанням та обслуговуванням вітроагрегатів. Такі станції (ВЕС) можуть спричинити зміну шляхів міграції птахів, а також шумове забруднення на території провадження планованої діяльності і в найближчих населених пунктах. Крім того, територія, що розглядається характеризується доволі низьким вітропотенціалом.

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Державна установа «Запорізький обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України», в межах повноважень та у разі залучення, сприятиме виконанню покладених на органи виконавчої влади і місцевого самоврядування функцій шляхом взаємодії, участі у консультативних органах тощо.

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Будівництво та експлуатація проектованого об'єкту не має транскордонного впливу

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій на території Широківської сільської ради за межами населеного пункту с. Володимирівське Запорізького району Запорізької області розробляється на підставі Розпорядження Запорізької райдержадміністрації від 15.03.2018 № 169.

Після затвердження документа державного планування, буде створено умови для поліпшення енергозабезпечення електроенергією мешканців Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Відповідно до Статті 3 п. 3. 4 закону України «Про оцінку впливу на довкілля» сонячні електростанції відсутні в переліку об'єктів які впливають на довкілля.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Додатки (копії):

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області №169 від 15.03.2018 р «Про надання дозволу на розробку Детального плану окремої території для розміщення сонячної електростанції на земельній ділянці, розташованій за адресою: Запорізька область, Запорізький район, Широківська сільська рада, за межами населеного пункту с. Володимирівське»

Завдання на розроблення детального плану окремої території.

Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» №03148/08-27 від 26.04.2018 р.

Лист Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «Про зауваження та пропозиції до детального плану території щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №3713/03-04 від 12.07.2019р.

Лист Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №578/02,1-18804,3 від 29.07.2019 р.

Технічні умові ПАТ «Запоріжжяобленерго» № 006-37/10255 від 23.06.2017 р.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Копія кваліфікаційного сертифікату інженера – геодезиста № 10396 від 11.12.2017 р.

Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки № 963 від 24.02.2018 р.

Свідоцтво про повірку засобу вимірювальної техніки № 964 від 24.02.2018 р.

Технічний звіт виконання комплексу топографо-геодезичних робіт виконавець ФОП Львов В. О..

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	169/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------