



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від

08.11.2019 № 19

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Захист від підтоплення смт. Малокатеринівка Запорізького району –
будівництво»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт
Малокатеринівка, вул Молодіжна, Степна, Хортицька і Ювілейна
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний
план планування та забудови селища Малокатеринівка Запорізького
району, Запорізької області», затверджений (оновлений) рішенням
Малокатеринівської селищної ради від 30.12.2011 № 36, зі змінами
затвердженими рішенням від 08.08.2018 № 1, знаходиться на території,
визначеній як земля загального користування (вулиці та дороги населених
пунктів). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не визначається
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Не нормується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 В межах червоних ліній, не менше ніж 3 м від фундаментів будинків і споруд до дренажу (ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" додаток И.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини».

Відповідно до ЗУ «Про основи містобудування» урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Відповідно до ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».

Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- дренаж – 3 м;
- супутній дренаж – 0,4 м

Згідно додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань до сусідніх підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 1,5 м
- газопроводу – 1-5 м (в залежності від тиску)
- кабелі силові всіх напруг – 0,5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА