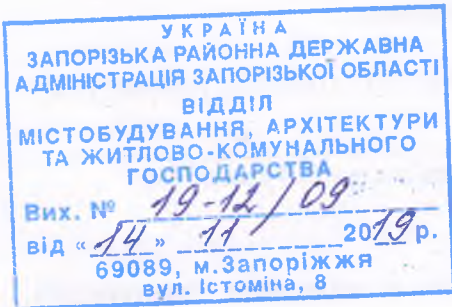


ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
14.11.2019 № 20



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво підсобних приміщень за адресою Запорізька обл., Запорізький
р-н, смт Кушугум, вул. Калинова, 1 »

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт
Кушугум, вул. Калинова, 1д

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з «Генеральний план смт Кушугум Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», «План зонування території смт Кушугум Запорізького району Запорізької області», затверджений рішенням Кушугумської селищної ради від 31.05.2017 № 01, відноситься до виробничої зони В-5, зона підприємств 5 класу шкідливості. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до намірів забудови, викладених у містобудівному розрахунку – 5,0 м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», додаток Г.1 мінімально допустима щільність забудови – 33-55 %, відповідно до містобудівного розрахунку – 51%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній 10 кВт - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА