



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

30.09.2019 № 16

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво придорожного торгівельно-сервісного центру по вул. Ярослава Мудрого, 32а в сщ. Сонячне, Запорізького району Запорізької області»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво.
2. Адреса: Україна, Запорізька область, Запорізький район, село Володимирівське, вул. Ярослава Мудрого, 32-Б, згідно з наказом Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від 30.09.2019 № 5-а  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

4. Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-4 зона обслуговування об'єктів транспорту (супутній вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

5. Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку – 25,0м

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

6. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Згідно з намірами забудови, викладеними у містобудівному розрахунку – 20%

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

7. Не визначається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7. В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоної лінії Каширського шосе – 36,5 м

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Просадні ґрунти.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній 10 кВт - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- каналізації побутової – 3,0 м
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м
- газопроводи горючих газів високого тиску до 0,6 МПа – 7,0 м, високого до 1,2 МПа – 10,0 м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА