



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

30.09.2019 № 17

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва (Зміна № 1)

«Мережі водопостачання с. Біленьке Запорізького району – будівництво»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Біленьке
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний план с. Біленьке Запорізького району, Запорізької області», затверджений (оновлений) рішенням Біленьківської сільської ради від 29.03.2013 № 19, знаходиться на території, визначеній як землі загального користування. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4 Відповідно до наданого містобудівного розрахунку – 27,0 м (водонапірна башта)

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Не нормується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 В межах червоних ліній, не менше ніж 5м від фундаментів будинків і споруд до мереж водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 п. 12.48)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» - ширина санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території потрібно приймати (від крайніх ліній) – 10 м;

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;

Згідно з правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 охоронна зона для кабелів зв'язку – 2м з кожного боку кабелю.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА