



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від

26.10.2019 № 15

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво індивідуального житлового будинку та господарських будівель по вул. Центральна, 3 в смт Малокатеринівка Запорізького району, Запорізької області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Малокатеринівка, вул. Центральна 3

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний план планування та забудови селища Малокатеринівка Запорізького району, Запорізької області», затверджений (оновлений) рішенням Малокатеринівської селищної ради від 30.12.2011 № 36 зі змінами, знаходиться на території, визначеній як землі житлової та громадської забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно з намірами забудови – 14,0 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Згідно вимог п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 В межах червоних ліній, відстань від житлового будинку до межі земельної ділянки по вул. Центральна – 6,0 м, по вул. Каховська – 4,0 м, відповідно до п. 6.1.33, 6.1.40, 6.1.41, п.15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- каналізації побутової – 3,0 м
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м
- газопроводи горючих газів низького тиску до 0,005 МПа – 2,0 м, середнього до 0,3 МПа – 4,0 м

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
Архітектури та житлово-комунального
Господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА