



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від

11.12.2018 № 19

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво футбольного поля зі штучним покриттям за адресою: вул.
Престижна, 2а, смт. Балабине, Запорізький район, Запорізька область»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт. Балабине,
вул. Престижна, 2а

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Балабинська селищна рада Запорізького району Запорізької області,
голова Сосуновський Володимир Сергійович 70435, Запорізька область
Запорізький район смт Балабине, вул.. Миру, 2, код ЄДРПОУ 23881173

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний
план та план зонування (у складі Генерального плану) смт Балабине
Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж
населеного пункту», затверджений рішенням Балабинської селищної ради
від 16.02.2016 № 1, визначена як громадська забудова. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Огорожа футбольного поля згідно з намірами забудови – 5,0 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій» та ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 7 В межах червоних ліній, відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм.
Відстань до будівлі школи відповідно до містобудівного розрахунку – 35 м; відстань до червоної лінії по вул. Мира – 16, 5 м

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією, Відповідно до Постанови НК «Про затвердження кодексу газорозподільних систем»

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;
- газопроводу низького тиску – 2 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА