



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
12.12.2018 № 20

**Внесення змін до містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва
від 22.01.2018 № 10/19-12/01**

Враховуючи припис від 14.11.2018 № 14 Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області щодо встановлених порушень містобудівних умов та обмежень земельної ділянки розташованої за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Розумівка, вул. Дружби, 1, № 10/19-12/01 від 22.01.2018, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРАРНО-ТРАНСПОРТАНА ФІРМА «ТРАНС АГРО», внести наступні зміни:

1. п. 7 викласти в наступній редакції - відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд.

Відповідно до містобудівного розрахунку відстань до червоної лінії по вул. Дружби складає 15 м;

2. п.8 викласти в наступній редакції – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», в межах землекористування та відповідно до ДБН 2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд Зовнішні мережі та споруди Газопостачання» п.8.153 відстань від АЗГП до будинків та споруд різного призначення – 40 м.

3. п.9 викласти в наступній редакції - відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м
- каналізації побутової – 3,0 м
- кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м
- газопроводи горючих газів середнього до 0,3 МПа – 4,0 м, високого тиску (від 0,6 до 1,2 МПа) – 10 м;

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні

4. інші пункти містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 22.01.2018 № 10/19-12/01 зі змінами, що надані відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації, залишаються без змін.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА