



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та

житлово-комунального

господарства Запорізької

райдержадміністрації від

28.02.19 № 02

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво дахової фотогальванічної електростанції потужністю 100 кВт по вул. Сонячне шосе, 6 (літ.А,А1), с. Сонячне, Запорізький район, Запорізька область»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, Широківська сільська рада, селище Сонячне, вул. Сонячне шосе, 6

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

123456789

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом селища Сонячне Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування селища Сонячне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затверджений рішенням Широківської сільської ради від 12.07.2018 № 3 - для розташування складських приміщень та підприємств. Вид використання земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до існуючої висоти будівлі – 5,2 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 5 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», згідно містобудівного розрахунку – 58%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах земельної ділянки, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Санітарно-захисна зона відповідно до містобудівної документації – 50 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з гл. 2 ПУЕ-17 висота підвісу ВЛ-0,4 кВ:
- над проїзною частиною – 5,0 м;
- над пішохідними доріжками – не менше 3,5 м;
- ведення в будівлю – не менше 2,75 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.О. Неумивака