



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
19.12.2018 № 22

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво дахової сонячної електростанції потужністю 132 кВт для
власних потреб ТОВ «НАФТОГАЗ АВТОМАТИЗАЦІЯ» вул. Центральна, 1а в
с. Петропавлівка, Запорізький район, Запорізька область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, с.
Петропавлівка, вул. Центральна, 1а

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом села Петропавлівка
Запорізького району, Запорізької області з планом зонування»,
затверджений рішенням Широківської сільської ради від 19.10.2017 № 17,
знаходиться на території, визначеній як землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільним ДБН та типом об'єкту, відповідно до містобудівного розрахунку – 5,9 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до містобудівного розрахунку, інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопроводу та напірної каналізації – 5 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА