

19-12/03  
19 03 19

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від  
19.03.2019 № 06

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво дитячого будинку сімейного типу (житлового будинку) за  
адресою: вул. Фестивальна, селище Відрадне, Запорізький район, Запорізької  
області»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, селище  
Відрадне, вул. Фестивальна

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області,  
голова Коротенко Денис Олександрович, 70413, Запорізька область  
Запорізький район с. Широке, вул. Центральна, 1, код ЄДРПОУ 26013402

*(інформація про замовника)*

- 3 Земельна ділянка згідно з «Генеральним планом селища Відрадне  
Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж  
населеного пункту та План зонування селища Відрадне Запорізького  
району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затвердженій  
рішенням Широківської сільської ради від 12.07.2018 № 5, визначена як  
житлова зона. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки  
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»,  
згідно з містобудівним розрахунком – 5,270 м;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій»

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

6 Згідно вимог п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відносно житлової одиниці (квартири, мікрорайону))*

7 Відповідно до п. 15.2, табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Відстань до червоних ліній по вул. Фестивальна – 21 м; відстань до червоної лінії по вул. Запорізький спуск – 3 м.

*(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоної лінії згідно регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13. ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони споруд археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх експлуатації, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони)*

9 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», профільною нормативною документацією.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положення.

Згідно таблиці Б.3 ДБН 2.5-39:2008 «Теплові мережі» відстань від ліній теплових мереж при безканалній прокладці до будівель і споруд – 5 м;

Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопроводу – 5 м;  
- газопроводу низького тиску – 2 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації

А.НГУМІВІЦКА