



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
14.05.2019 № 13

**Містобудівні умови та обмеження для
проекування об'єкта будівництва**

«Будівництво будівлі майстерні з ремонту та обслуговування вантажного
автотранспорту та реконструкція адміністративної будівлі за адресою: вул.
Тракторна, 1, смт Кушугум, Запорізький район, Запорізька область»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво будівлі майстерні з ремонту та обслуговування вантажного
автотранспорту та реконструкція адміністративної будівлі за адресою: вул.
Тракторна, 1, смт Кушугум, Запорізький район, Запорізька область

(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 3 Земельна ділянка згідно з Детальним планом окремої території для
розміщення виробництва із закупівлі та переробки сільськогосподарської
продукції – об'єкту пов'язаного з обслуговуванням жителів територіальної
громади Запорізького району на земельній ділянці, розташованій на
території Кушугумської селищної ради, за поштовою адресою: вул.
Тракторна, 1, смт Кушугум, Запорізького району, Запорізької області (зі
змінюю цільового призначення з земель сільськогосподарського
призначення до земель промисловості), затвердженого розпорядженням
голови Запорізької райдержадміністрації від 31.03.2016 № 222,
знаходиться на території, визначеній як землі промисловості. Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до розділу 7 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
згідно з містобудівним розрахунком – 9,0 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Згідно з вимогами додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 Відповідно до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», з урахуванням протипожежних та санітарних норм. Згідно містобудівного розрахунку - мінімально допустима відстань від об'єктів які проектуються до існуючих будинків і споруд - 12м; відстань від будівлі майстерні до межі земельної ділянки по вул. Тракторній – 76,50 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Межі землекористування, санітарно-захисна зона кладовища – 300 м; розділ 13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ЗУ «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м
 - каналізації побутової – 3,0 м
 - кабелів силових всіх напруг і кабелів телекомунікаційних – 0,6 м
 - газопроводи горючих газів низького тиску до 0,005МПа – 2,0 м, середнього до 0,3 МПа – 4,0 м
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10,0 м, до 35 кВ – 15, 0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.
- Згідно ЗУ «Про електроенергетику» - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0078 га; ЗУ «Про трубопровідний транспорт» охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0059 га.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



А.НЕУМИВАКА