



Опорний план.
План існуючого використання території.
Схема існуючих планувальних обмежень
M1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Проект	Найменування
	— · — · —	Оглядова зона ДПТ
	—	Територія проектування
	— · — · —	Межа населеного пункту Балабине
	[Blue outline]	Об'єкти державного земельного кадастру
	[Green diagonal hatching]	Територія сільськогосподарського призначення
	[Yellow diagonal hatching]	Територія житлової садибної забудови
	[Blue horizontal hatching]	Територія транспортної інфраструктури
	[Red cross-hatching]	Територія громадської забудови
	[Green diagonal hatching]	Територія зелених насаджень спецпризначення
	[Grey rectangle]	Виробнича будівля та споруда
	[Square with transformer symbol]	Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
	[Red circle with 'ОП']	Охоронна зона пам'ятки історії
	[Red line with crosses]	Санітарно – захисна зона від БП АЗС до житлових і громад. будівель -50 м. ДСП 173-96* «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» п. 5.32
	[Red line with T-shapes]	Охоронна зона інженерних мереж: ЛЕП 10 кВ - 10 м. в обидва боки; ЛЕП 35 кВ - 15 м. в обидва боки
	[Blue rectangle]	Відстань від мережі господарсько-питного водопроводу до фундаментів будівель та споруд - 5 м. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток Ж.3
	[Red rectangle with crosses]	СЗЗ зона кладовища 300 м.

Експлікація будівель та споруд

№ п/п	Найменування	Примітки
1	АЗС Амік енергія	
2	АЗС Укрнафта	
3	Пам'ятник воїнам-автомобілістам	ОЗ 25 м.

						478/08,11,2019		
						Детальний план окремої території для розміщення автозаправної станції на земельній ділянці розташованій на території Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області за межами населеного пункту, у здовж траси М-18 Харків-Сімферополь-Алушта-Ялта.		
Змін.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підп.	Дата			
						Замовник: Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Прудка				ДПТ	2	6
Перевірів						Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень M1:2000		
Розробив		Прудка				ФОП Прудка І.А.		