

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області

Інвестор:

ТОВ «Епіцентр К»

Детальний план окремої території

з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту.

Шифр: 04/2019-ПЗ

ТОМ 1

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

2019 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
179/2018-З	Зміст	
179/2018-СП	Склад містобудівної документації	
179/2018-ПД	Підтвердження ГАП	
179/2018-ВУ	Відомості про учасників проектування	
179/2018-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	3. Стисла історична довідка	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально - просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

179/2018-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1		
Перевірів						ФО-П Прудка І. А.				
ГАП		Прудка		05.18						

Зміст

Витяз з містобудівного кадастру-
Витяз по червоним лініям

Лист Департаменту екології та
природних ресурсів ЗОДА № 481/02,1-
16/04,3 від 05.07.2019

Лист департаменту охорони здоров'я
ЗОДА № 3376/01-04 від 24.06.2019

серія АА
№ 003280

Копія кваліфікаційного сертифікату
відповідального виконавця окремих
видів робіт (послуг), пов'язаних із
створенням об'єкта архітектури
(Розробка містобудівної документації).

Технічний звіт про виконання
топографо-геодезичних робіт.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

179/2018-3

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушіб		
Розробив		Прудка			05.18	ДПТ	1	1		
Перевіриб										
ГАП		Прудка			05.18					
Зміст						ФО-П Прудка І. А.				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	04/2019-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	04/2019-ДПТ	Графічні матеріали	
2.	04/2019-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району масштаб довільний	
2.	04/2019-ДПТ	Опорний план. План існуючого використання території. М 1:2000	
2	04/2019-ДПТ	Сема існуючих планувальних обмежень М:2000	
2.	04/2019-ДПТ	Проектний план М 1:2000	
2.	04/2019-ДПТ	Схема організації руху транспорта та пішоходів М 1:2000	
2	04/2019-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000	
2.	04/2019-ДПТ	Схема інженерних мереж М 1:2000	
2	04/2019-ДПТ	Креслення поперечних профілів вулиць (проїздів) М 1:100	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

179/2018-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевіриб						ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка		05.18				

Склад проекту

Містобудівну документацію – «Детальний план окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташованих на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України.

Головний архітектор проекту _____ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №003280 (розроблення містобудівної документації).

М.П.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

179/2018-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			05.18	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						179/2018-ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			05.18		ДТП	1	1
Перевірів							ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			05.18				

Пояснювальна записка

ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозицій щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Даний детальний план окремої території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
- Правила улаштування електроустановок (ПУЕ)
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: «Детальний план окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» забезпечує ЗАМОВНИК та ПЛАТНИК проектною документації, згідно з діючими нормами та правилами.

ЗАМОВНИК:

Запорізька районна державна адміністрація Запорізької області.

69089.м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 8.

ІНВЕСТОР:

ТОВ «Епіцентр К»

Код за ДРФО32490244

02139. м. Київ, вул. Братиславська, 11.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по відновленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснювалось ФО-П «Тіщенко А. Г.» на підставі договору з ТОВ «ЗБК ЦЕНТР». Перед початком проведення робіт з виносу меж земельної ділянки, суміжні землекористувачі були повідомлені заказаним листом.

Вишукування виконувалися у три етапи:

Підготовчий–отримання завдання, збирання і аналіз матеріалів вишукувань минулих років, рекогносцирувальне обстеження території з метою розробки проекту виконання робіт;

Польовий–остаточне опрацювання даних польових вимірювань і попередня обробка даних для забезпечення їх якості, повноти та точності результатів, польові матеріали не входять до складу звіту і не передаються замовнику, а зберігаються з основним примірником звіту в архіві виконавця;

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

Камеральний–остаточне опрацювання даних польових вимірювань з оцінюванням точності отриманих результатів; оформлення інженерно-геодезичних вишукувальних матеріалів у відповідності з чинними нормативними документами; складання технічного звіту, здача матеріалів в технічний архів.

До складу технічного звіту входить копія кваліфікаційного сертифікату інженера-геодезиста, свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки, ліцензія на право легального використання програмного забезпечення.

Інформація про об'єкти земельного кадастру такі як земельні ділянки, межі населених пунктів та адміністративних районів, обмеження в використанні землі та інше наведена на кресленнях, пояснювальній записці та додатках до неї.

Земельна ділянка кадастровий № 2322183500606:0377 площею 4,7301 га з цільовим призначенням 03,07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, Земельна ділянка кадастровий № 2322183500606:0352 площею 1,000 га з цільовим призначенням 12,04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства, Земельна ділянка кадастровий № 2322183500606:0353 площею 1,3290 га з цільовим призначенням 03,07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі належать ТОВ «Епіцентр К».

Земельна ділянка кадастровий № 2322183500606:0354 площею 3,2941 га з цільовим призначенням 3,4 Іншого призначення та Земельна ділянка кадастровий № 2322183500606:0351 площею 0,5 га з цільовим призначенням 3,2,2 автомобільного транспорту належать ЗАТ «Нова Лінія» та ТОВ «Нова Лінія Запоріжжя».

Інформація що до структури та характеристики земель взята з публічного джерела - сайту <https://ngo.land.gov.ua/uk/map>.

Земельні ділянки на які розробляється ДПТ не є землями сільгосподарського призначення.

Технічний звіт наведений в додатках до ДПТ в повному обсязі.

1. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Рельєф ділянки спокійний з відмітками від 90,00 до 100,00.

Ґрунти - придатні для будівництва та посадки зелених насаджень.

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Середньорічна температура повітря + 8,5 град. С.

Середньомісячна найхолоднішого місяця січня - 5,3 град. С.,

найжаркішого липня + 22,5 град. С.

Абсолютний мінімум сягає - 32 град. С., максимум до +39 град. С.

Найтепліший місяць липень, середня температура 21,7 С

Найхолодніший-січень з середню температурою -3,3 С

Глибина промерзання ґрунту - 0,6 м.

Опади складають 400 мм на рік.

Погоджено				
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №		

Товщина сніжного покриву – 0,12 м.

Напрямок пануючих вітрів східний і північно-східний.

Дана земельна ділянка згідно карті-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області от 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території II категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка на якій виконується ДПТ знаходиться за межами села.

2. Стисла історична довідка.

Долинська сільська рада-орган місцевого самоврядування у Запорізькому районі Запорізької області з адміністративним центром у с. Долинське Сільській раді підпорядковані населені пункти:

- с. Долинське
- с. Бабурка
- с-ще Високозірне
- с-ще Канцерівка
- с. Нове Запоріжжя
- с. Новослобідка
- с. Хортиця

Село Долинське знаходиться на березі річки Середня Хортиця (Бабурка), вище за течією на відстані 3,5 км розташоване село Новомиколаївка (Томаківський район), нижче за течією на відстані 4 км розташоване село Новослобідка. Розташоване за 9 км від Запоріжжя. Село засноване в 1809 році. Населення становить 690 осіб.

Ділянка на яку розробляється ДПТ, знаходиться за межами населеного пункту. Детальний план розроблено відповідно до рішень Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДІПМ «Діпромисто» ім. Ю. М. Білоконя, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Навколишнє природне середовище перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені. Територія розробки ДПТ вільна від забудови. Поряд з територією розташовані нежитлові споруди, в тому числі гіпермаркет «Нова лінія», фітнес центр зі спортивним майданчиком, АЗС з відповідною санітарно-захисною зоною, в південній частині ділянки ділянку проектування частково накриває СЗЗ промислового підприємства, яке знаходиться за межами розробки ДПТ, на території м. Запоріжжя. Поряд з ділянкою проходить магістральна вулиця міста та житлова вулиця.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Згідно з рішеннями Схеми планування території Запорізької області відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 №4, територія Долинської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території. Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Детальним планом території пропонується розміщення (прибудова) торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання до існуючого гіпермаркету «Нова лінія», також пропонується розміщення, на перспективу, багатofункціонального торгівельно-сервісного комплексу.

Крім того на ділянці планується улаштування нових автостоянок 877м/м, загальна кількість разом з існуючею автостоянкою «Нова Лінія» - орієнтовно 1138м/м.. Поряд з гіпермаркетом «Нова лінія» розміщений пожежний резервуар.

Будівля маркету одноповерхова.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія ДПТ попадає в проектні межі генерального плану м. Запоріжжя. Відповідно до Зонінгу м. Запоріжжя вся територія земельної ділянки детального плану визначається як зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів. На витязу з містобудівного кадастру, а саме по плану зонування території м. Запоріжжя наведені такі зони:

- Зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів;
- Зона інфраструктури автомобільного та електричного пасажирського транспорту;
- Зона вулиць в червоних лініях;
- Зона підприємств V класу шкідливості;
- Зона зелених насаджень в санітарно-захисних зонах підприємств.

Відповідно до генерального плану м. Запоріжжя на території ДПТ присутні об'єкти № 17-підприємства торгівлі та громадського харчування, № 18-багатofункціональний комплекс громадського призначення, № 20-об'єкти автотранспорту та дорожнього господарства, тобто розміщення торгівельних закладів цілком відповідає діючій містобудівній документації.

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

В Запорізькому районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування. На території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території. Запропоновані торгівельні об'єкти вдосконалюють систему обслуговування населення, поліпшують її якість, дають можливість підготувати вихідні дані, в тому числі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Планувальними рішеннями Схеми планування Запорізької області на території будівництва торгівельного комплексу передбачено:

Зона впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;

Автостоянка для відстою вантажного транспорту.

На зазначеній території пам'ятки культурної спадщини відсутні.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1.	Вид об'єкта містобудування	торгівельний комплекс з реалізації товарів народного споживання
2.	Площа земельної ділянки	Для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН В.2.2-12:2018 додаток Е1, п.5 та додаток Е4, п.47 підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування, таблиці 10.7-розрахункова кількість машиномісць а, також, ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»,
3.	Гранично допустима висота будівель	Відповідно до намірів забудови земельної ділянки та діючої містобудівної документації.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Не нормується
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не визначається
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-12:2018
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє	Згідно з ДБН В.2.2-12:2018, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III. Пам'ятки культурної спадщини відсутні.

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №		Підпис і дата		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

	спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН В.2.2-12:2018, та профільною нормативною документацією

8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Головним принципом організації території є розміщення (прибудова) торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання до існуючого гіпермаркету «Нова лінія» та розміщення, на перспективу, багатofункціонального торгівельно-сервісного центру з відповідними автостоянками та інженерним обладнанням.

Планується влаштування нових в'їздів на територію торгівельного комплексу та використання існуючого в'їзду для вантажного автотранспорту.

9. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд та розселення на даній території, згідно з намірами забудови, не передбачається.

10. Система обслуговування населення

Згідно рішень ДПТ і торгівельний комплекс і допоміжні споруди а також багатofункціональний торгівельно-сервісний центр та зелені насадження загального користування, зелені насадження в санітарно-захисній зоні промислових підприємств розміщуються для повсякденного обслуговування населення. В торгівельному центрі плануються такі відділи як:

Дитячі товари;
 Меблі;
 Деко;
 Ковдри;
 Спортивні товари;
 Хімія;
 Милитарі;
 Побутова техніка;
 Садові меблі;
 Садовий центр;
 Зоологічні товари;
 Садова техніка;
 Кафе;
 Допоміжні приміщення.
 Планується влаштування вуличного майданчика саду та городу.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

					05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Принципових змін транспортна схема не передбачає. Рух пішоходів планується вздовж існуючих доріг Хортицького шосе та продовження вул Рубана та проїздів по тротуарам. На території плануються автомобільні стоянки для індивідуального та громадського транспорту.

Крім того на ділянці планується улаштування нових автостоянок 877м/м, загальна кількість разом з існуючої автостоянкою «Нова Лінія» - орієнтовно 1120м/м.

Відстань від відкритих автостоянок торговельного центру до житлових будинків складає дільш ніж 50 м, а до громадських будівель дільш ніж 25 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Територія на якій пропонується розміщення об'єктів торгівлі з автостоянками, інженерними мережами та спорудами розташована за межами населених пунктів, розташована вона на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області. Вздовж ділянки проходить магістральна вулиця м. Запоріжжя Хортицьке шосе.

Генеральним планом м. Запоріжжя та зонінгом пропонується включення цієї території до меж міста.

В зв'язку з наявністю на суміжних ділянках об'єктів торгівлі, транспорту та оздоровчих об'єктів, територія практично забезпечена всіма необхідними інженерними мережами.

Територія ДПТ межу з вул. Хортицьке шосе вздовж якої проходять мережі – водопостачання, центральна каналізація, електропостачання, що дає можливість підключення об'єктів будівництва до інженерних мереж міста Запоріжжя.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом відміток від 90,00 до 100,00. Проектом передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро ізольованим лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Запоріжжя з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Передбачений благоустрій території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування та зеленими насадженнями в санітарно-захисних зонах підприємств.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Згідно ДБН В. 2.2-12:2018 «Планування і забудова території», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» озелененню підлягають вільні від забудови та твердого покриття ділянки. Площа ділянок, які передбачені для озеленення, повинна складати не менше 15% від загальної площі території, а при щільності забудови понад 50% – не менш 10%. Планується вертикальне планування з дощовим водовідведенням в дощову каналізацію міста Запоріжжя, інженерне забезпечення нових об'єктів, в тому числі заходи по пожежогасінню.

16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап розрахунковий – 15 років.

Після затвердження детального плану території необхідно отримати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на підставі даної містобудівної документації, отримати технічні умови відповідних служб, виконати геологічні вишукування для проектування та будівництва, виконати робочі проекти та надати декларації на початок будівництва. Виконати будівництво згідно проектів. Ввести об'єкти в експлуатацію.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

17. Перелік вихідних даних.

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 99 від 21.02.2018 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

Завдання на розроблення детального плану території від 2018 р.

Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» №04242/08-27 від 20.05.2019р.

Лист від Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА № 481/02,1-16/04,3 від 05.07.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Лист від Департаменту охорони здоров'я ЗОДА № 3376/01-04 від 24.06.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про надання зауважень та пропозицій.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-План зонування території м. Запоріжжя.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-Існуючі планувальні обмеження м. Запоріжжя.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-Витяг по червоним лініям.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Технічний звіт про виконання топографо-геодезичних робіт.

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

					05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

18. Техніко – економічні показники.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	1 етап 15 років
- Територія земельної ділянки ДПТ	га	7,2	7,2
- Територія громадської забудови		6,2	7,2
- Територія транспортної інфраструктури		1,0	-
- -Площа забудови (орієнтовно)	М. кв.		21550
- Паркінг (орієнтовно, уточнюються на стадії РП)	м/м		877
- - Орієнтовна висота будівлі	м		10
- Електропостачання			
- 10кВ (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п	16,7	
0,4кВ (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п		496,0
Водопостачання (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п	37,9	82,9
Каналізування самопливні мережі (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п	49,3	83,6
Мережа відокремленого протипожежного водопроводу (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п	30,5	507,2
Дощової каналізації (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)	м/п	139,3	292,6

Погоджено		
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата

Розділ «Охорона природного навколишнього середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Зміст

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

ПЕРЕДУМОВИ

З 12 жовтня 2018 року в Україні введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», який визначає необхідність здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування у встановленому законодавством порядку.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це інструмент стратегічного планування, направлений на включення екологічних пріоритетів в програми, плани, політики.

Досвід багатьох країн продемонстрував високу ефективність СЕО як інструмента планування, що сприяє якості розроблюваних планів, програм, стратегій тощо.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння інтеграції екологічних міркувань у підготовку планів з метою просування сталого розвитку. Це системний інструмент оцінки, який підтримує та інформує про процес прийняття рішень.

Перше завдання було визначити обсяг (скоупінг) стратегічної екологічної оцінки та ключові екологічні проблеми, коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ “Охорона навколишнього природного середовища”.

Інформація про обсяги СЕО опублікована в газеті «Червоний промінь». В червні 2019 року, на сайті Запорізької райдержадміністрації опубліковано заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Національного плану. На протязі зазначеного часу приймаються зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. В рамках процедури СЕО Запорізькою райдержадміністрацією було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до Департаменту охорони здоров'я Запорізької ОДА, та Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА.

Отримано листа від Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА № 481/02,1-16/04,3 від 05.07.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Отримано листа від Департаменту охорони здоров'я ЗОДА № 3376/01-04 від 24.06.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про надання зауважень та пропозицій.

Зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозиції щодо можливого розташування об'єкту торгівлі в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

При розробленні детального плану враховуються Схема планування території Запорізької області, Схема проекту районного планування Запорізького району, Генерального плану та плану зонування м. Запоріжжя, інформація земельного кадастру, лист Запорізької обласної державної адміністрації про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану від 20.05.2019 №04242/08-27, яким підтверджена відсутність на території розроблення ДПТ природного заповідного фонду, лісових масивів, об'єктів екологічної мережі, культурної спадщини, водозаборів, водних об'єктів.

2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Поточний стан довкілля задовільний, Торгівельний комплекс з реалізації товарів народного споживання та багатофункціональний торгівельний центр являються об'єктами обслуговування населення.

Прийняття проекту державного планування є необхідним для створення та забезпечення ефективного функціонування системи обслуговування населення Запорізького району та м. Запоріжжя. Наявність вказаних об'єктів не впливає на стан здоров'я населення. В разі не затвердження ДПТ не покращиться система обслуговування населення району та міста.

3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ

Атмосферне повітря

Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Ситуацію загострює розташування основного промвузла з навітряної сторони стосовно житлових районів міста, що впливає на їх загазованість.

Основними забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, на які припадає майже 90 % викидів від загальної кількості забруднюючих речовин по області

Як свідчить динаміка викидів забруднюючих речовин по м. Запоріжжю та області, найбільший внесок в забруднення атмосферного повітря Запорізької області (60-70 %) вносять викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел ПАТ «Запоріжсталь», ПАТ «Дніпроспецсталь», ПАТ «Український графіт», «ПрАТ «Запоріжвогнеприб», ВП Запорізька ТЕС ПАТ «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО» та інші.

Основний внесок у забруднення атмосферного повітря м. Запоріжжя вносять промислові підприємства – найбільші забруднювачі, викиди яких становлять 60 – 70% від загального валового обсягу викиду забруднюючих речовин. Найбільшими

забруднювачами атмосферного повітря в регіоні залишаються підприємства чорної та кольорової металургії, теплоенергетики, хімії, машинобудування, харчової промисловості, на які припадає приблизно 90,0 % викидів всіх забруднюючих речовин. Істотну частку в забрудненні атмосферного повітря міста вносить транзитний автотранспорт, що не підлягає обліку.

Систематичні спостереження за вмістом забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Запоріжжя проводяться Запорізьким обласним центром з гідрометеорології.

Оцінка стану атмосферного повітря за червень 2019 року у м. Запоріжжя здійснена за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових гранично – допустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший вклад в забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Основними джерелами забруднення Запорізького району, є фермерські господарства, сільськогосподарські підприємства та підприємства м. Запоріжжя. Для відповідних підприємств, встановлені санітарно-захисні зони в залежності від численності поголів'я худоби, технології виробництва та інших чинників, для забезпечення зниження обсягів забруднювання довкілля, відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів».

Відповідно до: Інформації про санітарно-гігієнічну ситуацію в Запорізькій області за період 07-13.12.2018 року Інформація щодо безпечності питної води структурними підрозділами Державної установи «Запорізький обласний лабораторний центр МОЗ України» проводиться постійні моніторингові дослідження якості питної води у місцях водозаборів, на водопровідних спорудах та мережах централізованого господарсько-питного водопостачання.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

За указаний період питна вода залишається безпечною в епідемічному відношенні: за мікробіологічними показниками на водопровідних спорудах області досліджено 50 проб, відхилень не встановлено - 0%, попередній тиждень - 0%; за 2017 - 2,6% відхилень, Україна - 2,9%.

Радіаційний фон

За даними Запорізького обласного центру з гідрометеорології потужність експозиційної дози гамма - випромінювання у червні 2019 року по області становила 11 мкР/год. Максимальний разовий рівень зама - фону не перевищував контрольний рівень..

Окремих спостережень на території Долинської сільської ради Запорізького району не проводилося.

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Сучасний стан (2015-2018рр.) навколишнього природного середовища у характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення.

Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької ОДА (2018рік), натурних спостережень.

Територія на яку розробляється ДПТ ділиться на окремі земельні ділянки на території Долинської сільської ради - вони вільні від забудови. Територія проектування межує з ділянками Існуючого гіпермаркету «Нова лінія», Фітнес центру зі спортивним майданчиком та АЗС.

З північно-східної сторони ділянки ДПТ пролягає міська магістраль Хортицьке шосе, з південно-східної сторони продовження вулиці Рубана м. Запоріжжя.

Відповідна територія не належить до території з природоохоронним статусом, об'єктів екологічної мережі, об'єктів культурної спадщини та інших охороняємих територій. Об'єкти природно-заповідного фонду та лісові масиви відсутні на даній території

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення передбачають благоустрій всієї земельної ділянки для розміщення об'єктів обслуговування населення, забезпечення енергопостачання, водовідведення з подальшим очищенням стоків, збирання та вивіз побутових відходів. Розміщення

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

торгівельного комплекс у передбачає підключення його до централізованої мережі каналізації м. Запоріжжя.

б) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище мінімальний. Водопостачання – централізоване. Каналізація – централізоване;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрації від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури громади.

Користувач землі зобов'язаний дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля, підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі відповідно вимог ст.ст. 91 та 96 ЗК України.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема озгороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Аналіз можливих соціальних конфліктів. Територія проектування розташована на значній відстані від житлової забудови населеного пункту, спеціалізація закладу торгівлі – реалізація товарів народного споживання, тому розміщення не пов'язане з будь-яким техногенними наслідками, котрі могли б викликати соціальну напругу серед мешканців села.

Заходи щодо пожежної безпеки. Протипожежні відстані втримані..

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Погоджено					
№ об.	Зам. №	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони. Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів. Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки: аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- розглянуто способи ліквідації наслідків;
- особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

Компенсаційні заходи. В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності можливі впливи на довкілля:

- викиди забруднюючих речовин від автотранспорту;
- шумовий вплив;
- забруднення ґрунтів;
- утворення будівельних та комунальних відходів.

Використання у процесі провадження планової діяльності природних ресурсів. В процесі провадження планової діяльності буде використано земельні ресурси для будівництва. Під час влаштування фундаментів та прокладення траншей для інженерних мереж, знятий рослинний шар ґрунту тимчасово складується на віддалі 10 м від краю котловану та траншеї. Мінеральний шар ґрунту – з протилежної сторони траншеї. Засипання траншеї проводиться в такій послідовності: мінеральний, рослинний шар ґрунту. На порушених землях проводиться технічна та біологічна рекультивация.

Викиди та скиди: шумовий вплив буде в межах нормативу (80 дБ). Викиди в атмосферне повітря знаходяться в межах допустимих норм;

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 № 29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко - та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Підсумки по ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам, що були визначені, та заходам по їх пом'якшенню, наведені в таблиці нижче.

№	Питання	Потенційний вплив	Заходи по скороченню негативного впливу
1	Загальні впливи будівництва	Під час будівництва закладу торгівлі та ін. об'єктів проекту передбачаються такі потенційні впливи – земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін.	<ul style="list-style-type: none"> - Підготовка та втілення плану організації будівництва, щоб скоротити та пом'якшити загальні наслідки будівництва, в тому числі шум, викиди в атмосферу, утилізацію відходів, ризику ерозії; - Вибір підрядників, які дотримуватися відповідних екологічних та соціальних вимог; - Безперервний контроль за впливами згідно з відповідними національними, екологічними стандартами і вимогами ЄБРР.
2	В період планової експлуатації	<p>Системи по забезпеченню відеонагляду та охорони території</p> <p>Потенційні аварійні зупинки.</p> <p>Звукові сигнали та включення яскравого освітлення у нічний час</p>	<p>Правильне встановлення і регулярне технічне обслуговування обладнання;</p> <p>Регулювання рівнів шуму та яскравості освітлення з метою уникнення небажаного впливу на населення</p>

Ризики для здоров'я людей та об'єкти культурної спадщини – відсутні. Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні робіт визначаються при розробці подальших стадій проектування.

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- розриви між існуючим об'єктом обслуговування населення, інфраструктурними об'єктами відповідають вимогам ДСП 173-96 ДБН;
- проектом будівництва, на наступних стадіях проектування, буде передбачено ряд ресурсозберігаючих рішень щодо використання води, землі, електроенергії;
- використання обладнання вищої категорії складності;
- повна герметизація всього обладнання, трубопроводів та кабелів;
- дотримання норм технологічного регламенту;
- дотримання правил ТБ та пожежної безпеки;
- розробка планів ліквідації аварій, систем повідомлення про неї.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря»

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Альтернативні земельні ділянки для розміщення закладу торгівлі, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території не розглядаються, оскільки земельна ділянка, на якій передбачається будівництво закладу торгівлі, надано в користування под відповідну функцію. Не затверджений ДПТ не дозволить збільшити відрахування до бюджету, в тому числі податку на нерухоме майно, що негативно позначиться на розвитку потенціалу громади

Рішення прийняті в ДДП Детальному плані території в цілому відповідають раніше прийнятим рішенням генерального плану м. Запоріжжя

Беручи до уваги, що ця ділянка знаходиться вздовж території міста Запоріжжя та традиційно використовується для торгівлі промисловими товарами та послугами і знаходиться на північно-західній околиці міста, розташування альтернативних об'єктів не є доцільним.

Наявність міської магістралі та Нікопольського шосе стимулюють розташування на даній території об'єктів торгівлі та обслуговування населення..

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Внутрішній моніторинг

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог діобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

Державна установа «Запорізький обласний лабораторний центр» Міністерства охорони здоров'я України», в межах повноважень та у разі залучення, сприятиме виконанню покладених на органи виконавчої влади і місцевого самоврядування функцій шляхом взаємодії, участі у консультативних органах тощо.

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Будівництво та експлуатація проектного об'єкту не має транскордонного впливу.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10;

Детальний план окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташованим на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту розробляється на підставі розпорядження голови Запорізької райдержадміністрації № 99 від 21.02.2018.

Після затвердження документа державного планування, буде створено умови для поліпшення обслуговування мешканців Запорізького району Запорізької області та міста Запоріжжя.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

05.18

179/2018-ПЗ

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

Додатки (копії):

Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 99 від 21.02.2018 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».

Завдання на розроблення детального плану території від.2018 р.

Лист Запорізької обласної державної адміністрації «Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території» №04242/08-27 від 20.05.2019р.

Лист від Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА № 481/02,1-16/04,3 від 05.07.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Лист від Департаменту охорони здоров'я ЗОДА № 3376/01-04 від 24.06.2019 з пропозиціями щодо змісту розділу ДПТ звіту про надання зауважень та пропозицій.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-План зонування території м. Запоріжжя.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-Існуючі планувальні обмеження м. Запоріжжя.

Витяг з містобудівного кадастру м. Запоріжжя-Витяг почервоним лініям.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Технічний звіт про виконання топографо- геодезичних робіт

Погоджено		

Інв. № об. Підпис і дата Зам. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	05.18	179/2018-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	-------------	-------



У К Р А І Н А

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови районної державної адміністрації

27.02.17

№ 99

Про надання ТОВ «Епіцентр К» дозволу
на розробку детального плану території

Керуючись ст.ст. 6, 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст.ст. 8, 10, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого в Міністерстві юстиції України 20.12.2011 за № 1468/20206, розглянувши заяву від 10.02.2017 представника ТОВ «Епіцентр К» за дорученням про надання дозволу на розробку детального плану окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, та додані матеріали:

1. Надати ТОВ «Епіцентр К» дозвіл на розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – детального плану окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту.

2. Визначити Запорізьку районну державну адміністрацію Запорізької області замовником містобудівної документації, зазначеної в п.1 цього розпорядження.

3. Джерелом фінансування робіт по розробленню детального плану території визначити ТОВ «Епіцентр К».

4. Рекомендувати ТОВ «Епіцентр К» за результатами розроблення, погодження та отримання результатів громадського обговорення детальний план території подати на затвердження до Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Чудеснову С.І.

Голова райдержадміністрації



А.Г. Васюк



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224 63 81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

20.05.2019

№ 04242/08-27

На № 01-25/0330

від 12.04.2019

Запорізька районна державна
адміністрація

вул. Істоміна, 8, м. Запоріжжя,
69089

Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення детального плану території

Обласна державна адміністрація розглянула лист Запорізької районної державної адміністрації від 12.04.2019 № 01-25/0330 щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Детальний план окремої території, з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання, розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія Долинської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних (фінанси, наука, виставкова діяльність тощо) видів діяльності та до Північної (Запорізької) підзони урбанізації з критичним рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На території рекомендується жорстке регулювання містобудівного розвитку з першочерговою реструктуризацією економічної бази та екологічною реабілітацією території.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Запорізький район відноситься до 3 типу таксонів із середнім показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку. Перспективи розвитку району цього типу пов'язано із використанням його переваг транспортно-географічного положення.

КП «ЗМД-204» Зам. № 2341-2000
15 05 19
1099/01-25

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території для будівництва торгівельного комплексу передбачено:

зона впливу міжнародного транспортного коридору Європа-Азія;
автостоянка для відстою вантажного транспорту.

Відповідно до ч. 4 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація «Детальний план окремої території, з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання, розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

На зазначеній території пам'ятки культурної спадщини відсутні. При цьому зазначена територія знаходиться в районі зосередження значної кількості об'єктів археології та потребує проведення додаткових археологічних досліджень.

Згідно зі ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології можуть перебувати виключно в державній власності. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають в державній власності, або вилучаються (викуповуються) в державну власність у встановленому законом порядку.

Зважаючи на вищезазначене, під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Детальний план окремої території, з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання, розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту» необхідним є врахування та дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства.

Врахувати та відобразити інформацію про:

об'єкти державного земельного кадастру які входять до детального плану території;

структуру земель та інформацію щодо їх власників;

характеристику земель та інформацію щодо віднесення їх до особливо цінних земель;

врахування вимог статті 23, 164, 166, 168 Земельного кодексу України;

суб'єктів підприємницької діяльності у галузі топографо-геодезичної і картографічної діяльності, задіяних для оновлення (створення) картографічної основи;

систему географічних координат, в якій виконано оновлення картографічної основи, а також пункти Державної геодезичної мережі, використані при топографо-геодезичних і картографічних роботах;

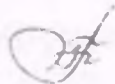
передачу до Державного картографо - геодезичного фонду України копій геодезичних, топографічних, картографічних, гідрографічних, аерозйомочних матеріалів, що передбачено статтею 19 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Запорізького району. У разі не створення містобудівного кадастру Запорізького району на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація просить врахувати державні та регіональні інтереси при розробленні містобудівної документації «Детальний план окремої території, з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання, розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту».

Керівник апарату



З. БОЙКО

<p>Погоджено Виконавець Ф-ОП Прудка І. А. Прудка І. А.. «27» березня 2019р. М.П. (підпис)</p>		<p>Затверджено Голова Запорізької районної адміністрації Васюк А. Г «27» березня 2019р. М.П. (підпис)</p>
<p>Погоджено ІВАТНИК ТОВ «Епіцентр К» Остапенко І. М «27» березня 2019р. М.П. (підпис)</p>		<p>Погоджено Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької РДА Неумивака А. О. «27» березня 2019р. М.П. (підпис)</p>

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

(на підставі ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території).

Назва проекту: Детальний план території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту

ч/ч	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Розпорядження Запорізької районної державної адміністрації № 99 від 27.02.2017 р. «Про надання дозволу на розробку детального плану території».
2.	Замовник розроблення Детального плану ПЛІАТНИК	Запорізька районна державна адміністрація, ТОВ «Епіцентр К»
3.	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Прудка Ірина Анатоліївна, кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» серія АА № 003280 від 13.07.2016р.
4.	Строк виконання детального плану	Три місяці з дати цього завдання та отримання вихідних даних.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Проект виконати в 1 етап.
6.	Строк першого та розрахункового етапів реалізації проекту	Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийняти 5 років, розрахункового – 15 років.
7.	Мета розроблення детального плану території	Визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва; визначення містобудівних умов та обмежень.

8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<p>Згідно таб.2 ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), масштаб довільний 2. Опорний план, план існуючого використання території М 1:1000. 3. Схема планувальних обмежень М 1:1000. 4. Проектний план. М 1:1000. 5. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000. 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000. 7. Схема інженерних мереж, споруд М 1:1000. 9. Креслення поперечних профілів вулиць (проездів) М 1:100.
9.	Склад текстових матеріалів.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту). 2. Стислий опис природних умов. 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об’єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень. 4. Стисла історична довідка. 5. Розподіл територій за функціональним використанням. 6. Характеристика видів використання території. 7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій. 8. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення). 9. Основні принципи планувально- просторової організації території. 10. Житловий фонд та розселення. 11. Система обслуговування населення. 12. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування. 13. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд. 14. Інженерна підготовка та інженерний захист території. 15. Комплексний благоустрій та озеленення території. 16. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища. 17. Заходи щодо реалізації ДПТ на перший етап 5 років, розрахунковий період – 15. 18. Перелік вихідних даних. 19. Техніко – економічні показники. 20. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявності)
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	<p>Територія в межах проекту, розподіл щодо функціонального призначення.</p> <p>Показники по об’єктам, що існують та плануються до забудови.</p> <p>Потреби в територіальних та інженерних ресурсах.</p>
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту та пішоходів.	<p>Надати пропозиції щодо охоронних зон та умов використання території.</p> <p>Забезпечити транспортну та пішохідну досяжність до об’єкту.</p>
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при	<p>Проект розробити в системі координат УСК-2000 (відповідно до ТГМ та кадастрових відводів).</p> <p>Растрові матеріали повинні бути приведені до системи</p>

	розробленні окремих розділів проекту та їх тиражування.	координат. Кожне креслення (інформаційний шар) передається з необхідним обсягом умовних познач. Забезпечити можливість відокремлення інформації з обмеженим доступом.
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Матеріали містобудівної документації стосовно відповідної території (за наявності). 2. Перелік проектних і науково-дослідних робіт, раніше розроблених на цю територію, які підлягають урахуванню (за наявності). 3. Території зі складними інженерними умовами: підвищеної сейсмічності, підтоплення, затоплення, зсувів, просідань поверхні внаслідок гірничих виробок тощо (за наявності). 4. Основні джерела забруднення навколишнього середовища у т.ч. на прилеглих територіях (за наявності). 5. Матеріали проектів (генеральні плани, фасади, перспективи, основні техніко-економічні показники) об'єктів, щодо яких прийнято рішення про будівництво на відповідній території, передпроектні пропозиції, схвалені органом містобудування та архітектури (за наявності). 6. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок житлового фонду, установ і підприємств обслуговування, інших об'єктів (за наявності). 7. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) урахувати у детальному плані території (за наявності). 8. Перелік нерухомих об'єктів культурної спадщини (за наявності). 9. Відомості щодо територій, які мають статус земель історико-культурного призначення (за наявності). 10. Матеріали затверджених історико-архітектурного опорного плану з визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток (за наявності). 11. Матеріали курортологічних ресурсів і медичного зонування для курортних районів (за наявності). 12. Проекти санітарно-захисних зон (за наявності). 13. Матеріали стосовно територій та зон із перевищенням нормативного рівня впливу електричних і магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення (за наявності). 14. Паспортні та інші дані про об'єкти комунального господарства, мережі й споруди транспортної та інженерної інфраструктури, гаражі та стоянки транспорту, організацію руху транспорту тощо (за наявності).
14.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються ПЛАТНИКом.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Матеріали існуючих інженерно-геологічних вишукувань. 2. Актуальна топографо-геодезична зйомка в системі координат УСК-2000 з існуючими магістральними інженерними мережами і спорудами в масштабі 1:2000. 3. Витяг з бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень.
15.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану.	Не потрібно.

16.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів.	Отримати в управлінні містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації.
17.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не потрібно, згідно таб.2 ДБН Б.1.1-14:2012 ” Склад та зміст детального плану території.
18.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазнач. масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
19.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Згідно п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012 надається Замовнику 3 екземпляри проекту в паперовому вигляді та 1 в електронному (з урахуванням екземплярів відділу містобудування та архітектури Запорізької райдержадміністрації та Управління містобудування та архітектури Запорізької облдержадміністрації).
20.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Текстові матеріали - .pdf, графічні - .pdf,
21.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для Замовника: -для текстових матеріалів - <i>Adobe Acrobat</i> , -для графічних - <i>Adobe Acrobat</i> . Для розробника: <i>Digitals</i>
22.	Додаткові вимоги	немає

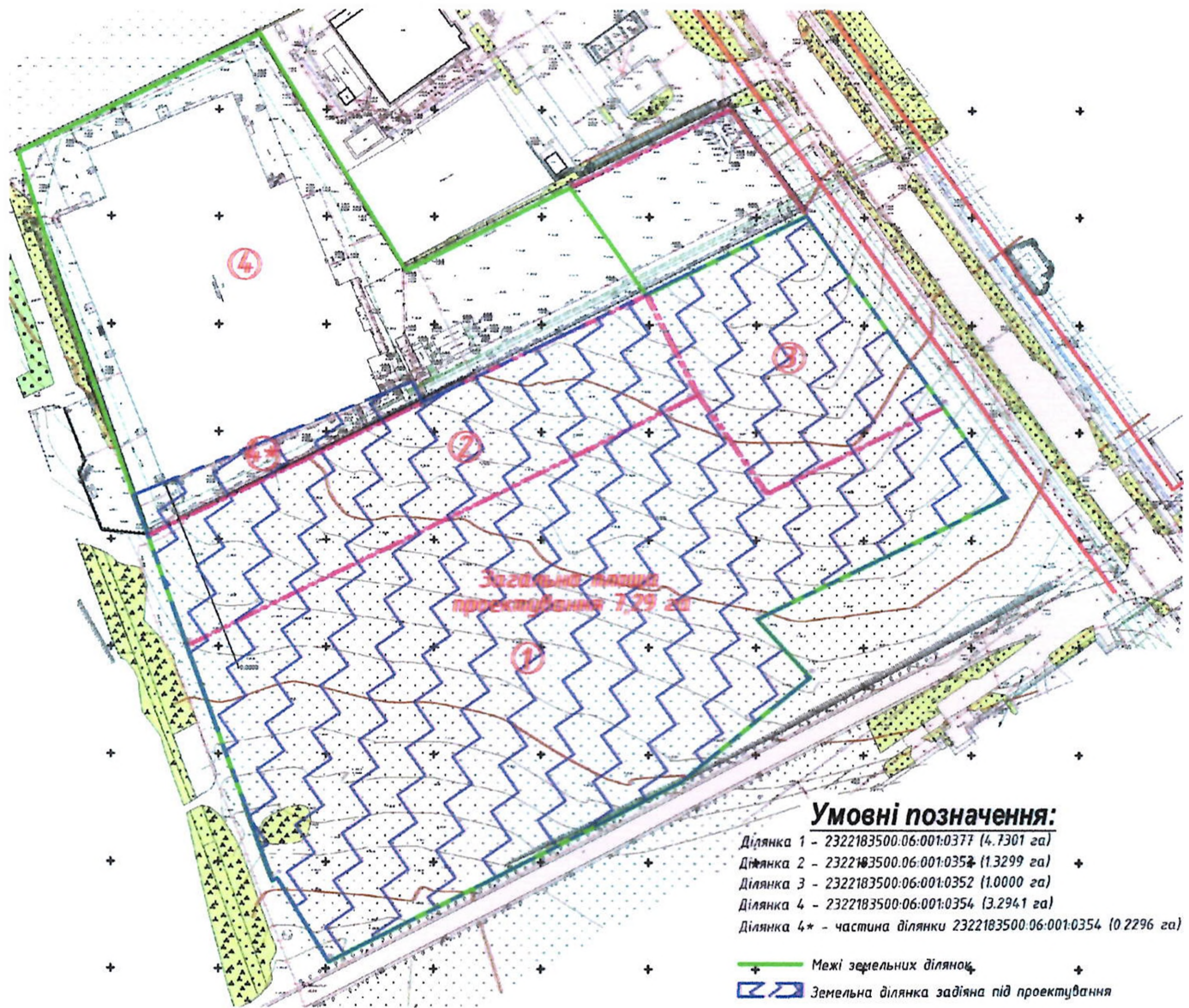
Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації



Неумивака А.О.

Головний архітектор проекту

Прудка І. А.



Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Запорізької райдержадміністрації

Неумивака А.О.

Головний архітектор проекту

Прудка І.А.



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

Факт. адр. вул. Незалежної України, 12а, м. Запоріжжя, 69035, тел./факс (061) 224-70-28
Юр. адр. пр. Соборний 164, м. Запоріжжя, 69107 E-mail: zdn@zdn.gov.ua Код ЄДРПОУ 38731918

05.04.2019 № 481/02.146/04.3 На № _____ від _____

Запорізька районна державна
адміністрація Запорізької області

Про стратегічну екологічну
оцінку

Департамент екології та природних ресурсів обласної державної адміністрації відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташований на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 ст. 11 Закону є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 ст. 11 Закону у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Також, з урахуванням вищенаведеного, у звіті про стратегічну екологічну оцінку передбачити наступне:

1. Охарактеризувати можливий вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, лісові масиви, об'єкти екомережі та об'єкти культурної спадщини, водозабори, водні об'єкти. У разі наявності нанести межі зазначених зон та об'єктів на топографічну основу. Описати вплив на об'єкти, що підлягають особливій охороні, з урахуванням відстаней та місця розташування до об'єктів природоохоронного призначення.

2. Описати виправдані альтернативи (варіанти технологічних рішень або територіальні альтернативи) із обґрунтуванням причин вибору основного варіанту.

3. Оцінити сукупний вплив планованої діяльності на природні ресурси та комплекси.

4. Передбачити заходи моніторингу наслідків виконання детального плану.

В. о. директора

13:14
08.04.2019
(Шомак)

О. СЕРГІШКО
ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ
08 04 19
ВХ. № 1670/01-25



**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел. (061) 224-63-83, факс 239-05-03
e-mail: doz@zoda.gov.ua; www.doz.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02012869

24.06.2019 № 3576/01-04

На № _____ від _____

Запорізька районна державна
адміністрація Запорізької області

**Про надання зауважень та
пропозицій**

Розглянувши Ваше звернення від 18.06.2019 № 01-25/0483 щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до проекту «Детальний план окремої території з метою будівництва та функціонування торгівельного комплексу з реалізації товарів народного споживання розташованій на території Долинської сільської ради Запорізького району Запорізької області, за межами населеного пункту», Департамент охорони здоров'я облдержадміністрації (далі - Департамент) повідомляє таке.

Департамент, за відсутності фахівців, які мають фах або дозвіл на проведення екологічної оцінки та враховуючи ч.4 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звернувся до Запорізького державного медичного університету (далі - університет) з проханням щодо залучення науковців до екологічної експертизи об'єктів.

Університетом надана відповідь, що їх фахівці не проходили відповідну акредитацію та не мають відповідних сертифікатів для проведення екологічної експертизи.

Разом з тим, слід зазначити, що експертиза проекту, зазначеного у зверненні, може бути виконана державними та недержавними установами екологічної експертизи, що мають відповідну акредитацію.

Директор

В. КЛИМЕНКО

ЗБК

ЦЕНТР

Просп. Повітрофлотський, 31, к. 321, м. Київ, 03680; тел. +38 (044) 241 10 65, +38 (044) 241 54 06; факс +38 (044) 248 30 51
e-mail: info@zbc-centr.com.ua; web: http://www.zbc-centr.com.ua

Банківські реквізити: р/р 260072177 в відділенні № 13 ПАТ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" в м. Києві;
МФО 300023; ЄДРПОУ 33439786; ліцензія серія АВ № 517694

**Реконструкція торговельного центру за адресою:
Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя,
вул. Нікопольське шосе, буд 1е**

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧНІ ВИШУКУВАННЯ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

з топографо-геодезичних робіт земельної ділянки товариства з обмеженою
відповідальністю «Епіцентр К» на території:
вул. Нікопольське шосе, буд.1е,
с. Нове Запоріжжя, Запорізький район, Запорізька область
(топографо-геодезична зйомка)

040717-B

Інв. № _____	Підпис і дата _____	Зам. Інв. № _____
--------------	---------------------	-------------------

ЗБКПросп. Повітрофлотський, 31, к. 321, м. Київ, 03680; тел. +38 (044) 241 10 65, +38 (044) 241 54 06; факс +38 (044) 248 30 51
e-mail: info@zbc-centr.com.ua; web: http://www.zbc-centr.com.ua

ЦЕНТР

Банківські реквізити: р/р 260072177 в відділенні № 13 ПАТ "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК " в м. Києві;
МФО 300023; ЄДРПОУ 33439786; ліцензія серія АВ № 517694

**Реконструкція торгівельного центру за адресою:
Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя,
вул. Нікопольське шосе, буд.1е**

ІНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧНІ ВИШУКУВАННЯ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

з топографо-геодезичних робіт земельної ділянки товариства з обмеженою
відповідальністю «Епіцентр К» на території:
вул. Нікопольське шосе, буд.1е,
с. Нове Запоріжжя, Запорізький район, Запорізька область
(топографо-геодезична зйомка)

040717-B

Директор ТОВ „ЗБК-ЦЕНТР“

Постернак М.М.

Відповідальний виконавець



Тіщенко А. Г

2017

Інв. №	
Підпис і дата	
Зам. Інв. №	

Позначення	Найменування	Аркуш
040717-В.3	ЗМІСТ	2
040717-В.ПЗ	1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	3
040717-В.ПЗ	1.1 Ситуаційна схема	4
040717-В.ПЗ	2. ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ РАЙОНУ РОБІТ	5
040717-В.ПЗ	3. ГЕОДЕЗИЧНА ВИВЧЕНІСТЬ РАЙОНУ РОБІТ	6
040717-В.ПЗ	3.1 Перелік раніше виконаних планово-висотних мереж	6
040717-В.ПЗ	3.2 Перелік топографічних матеріалів минулих років	7
040717-В.ПЗ	4. ВІДОМОСТІ ПРО МЕТОДИКУ ТА ТЕХНОЛОГІЮ ВИКОНАННЯ РОБІТ	8
040717-В.ПЗ	4.1 Створення планово-висотної геодезичної основи	8
040717-В.ПЗ	4.2 Методика проведення топографічного знімання	10
040717-В.ПЗ	4.3 Камеральні роботи	26
040717-В.ПЗ	5. ТЕХНІЧНИЙ КОНТРОЛЬ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ	27
040717-В.ПЗ	6. ВИСНОВКИ	28
040717-В.ТГД	7. ДОДАТКИ	29
040717-В.ТГД	7.1 Сертифікат	30
040717-В.ТГД	7.2 Метрологія	31
040717-В.ТГД	7.3 Ліцензія Digital 5.0	32
040717-В.ТГД	7.4 Польові Абриси	33
	7.5 Топографічний план М1:2000	36
	7.6 Витяг по червоних лініях з містобудівного кадастру м. Запоріжжя	37
	7.7 Топографічний план М1:500	38

Погоджено:

Копіював

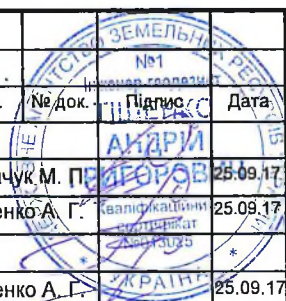
Формат А 4

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.3			
						Реконструкція торговельного центру за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя, вул. Нікопольське шосе, буд. 1е	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав				Шемчук М. П.	25.09.17			1	1
Перевірів				Тіщенко А. Г.	25.09.17		ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР»		
Нормоконтроль				Тіщенко А. Г.	25.09.17				



1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

В технічному звіті наведено опис комплексу топографо-геодезичних робіт щодо топографічного знімання земельних ділянок ТОВ "Епіцентр К", кадастрові номери **2322183500:06:001:0309, 2322183500:06:001:0352 2322183500:06:001:0353 2322183500:06:001:0354 та 2322183500:06:001:0377** за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя, Нікопольське шосе, 1е

Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт по відновленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснювались ФОП «Тіщенко А.Г.» на підставі договору з ТОВ "ЗБК ЦЕНТР". Перед початком проведення робіт з виносу меж земельної ділянки, суміжні землекористувачі були повідомлені наказним листом.

Вишукування виконувалися у три етапи:

підготовчий - отримання завдання, збирання і аналіз матеріалів вишукувань минулих років, рекогносцирувальне обстеження території з метою розробки проекту виконання робіт;
польовий - виконання комплексу польових вимірювань і попередня обробка даних для забезпечення їх якості, повноти та точності результатів; польові матеріали не входять до складу звіту і не передаються замовнику, а зберігаються з основним примірником звіту в архіві виконавця;

камеральний - остаточне опрацювання даних польових вимірювань з оцінюванням точності отриманих результатів; оформлення інженерно-геодезичних вишукувальних матеріалів у відповідності з чинними нормативними документами; складання технічного звіту, здача матеріалів в технічний архів акціонерного товариства. Система координат - місцева (м. Київ) Система висот - *Балтійська*.

Виконання комплексу топографо-геодезичних робіт) здійснювались інженерами-геодезистами Тіщенко А.Г. та Шемчук М.П. та технічного завдання замовника. Роботи виконувались відповідно до технічного завдання щодо проведення топографо-геодезичних вишукувань та вимог наступних нормативних документів:

1. Закону України «Про землеустрій»
2. Закону України «Про топографо-геодезичну діяльність і картографічну діяльність»
3. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 №376, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України №19 від 17.02.2000

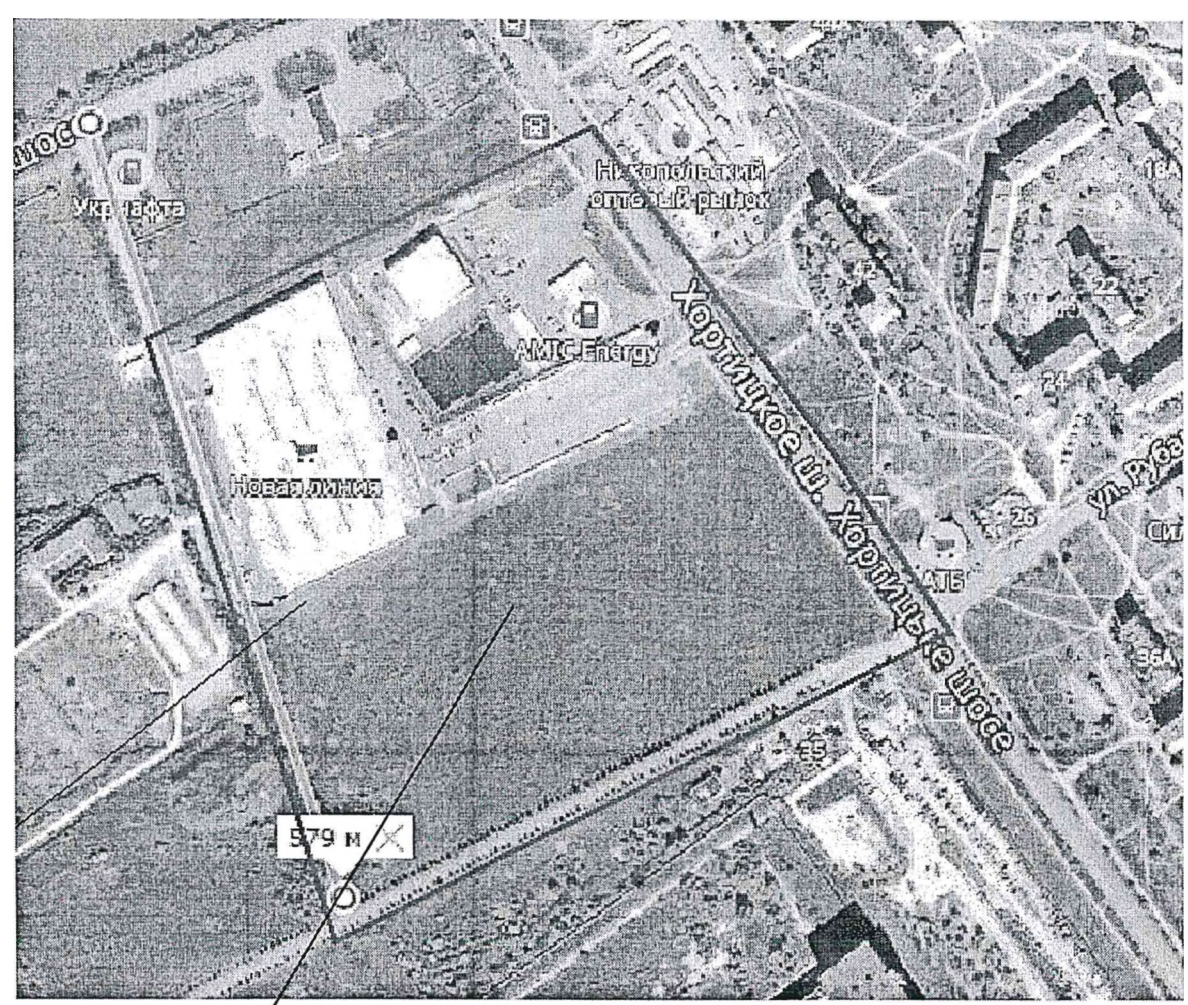
Погоджено:		
Копія		
Формат А4		
Інв. №		
Підпис і дата		
Зам. Інв. №		

						040717-В.ПЗ			
зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Реконструкція торговельного центру за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя, вул. Нікопольське шосе, буд. 1е	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Шемчук М. П.			25.09.17			1	26
Перевірив		Тіщенко А. Г.			25.09.17				
Нормоконтроль		Тіщенко А. Г.			25.09.17				
						ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР»		

1.1 Ситуаційна схема

Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя,

вул. Нікопольське шосе, буд.1е



579 м

Територія зйомки

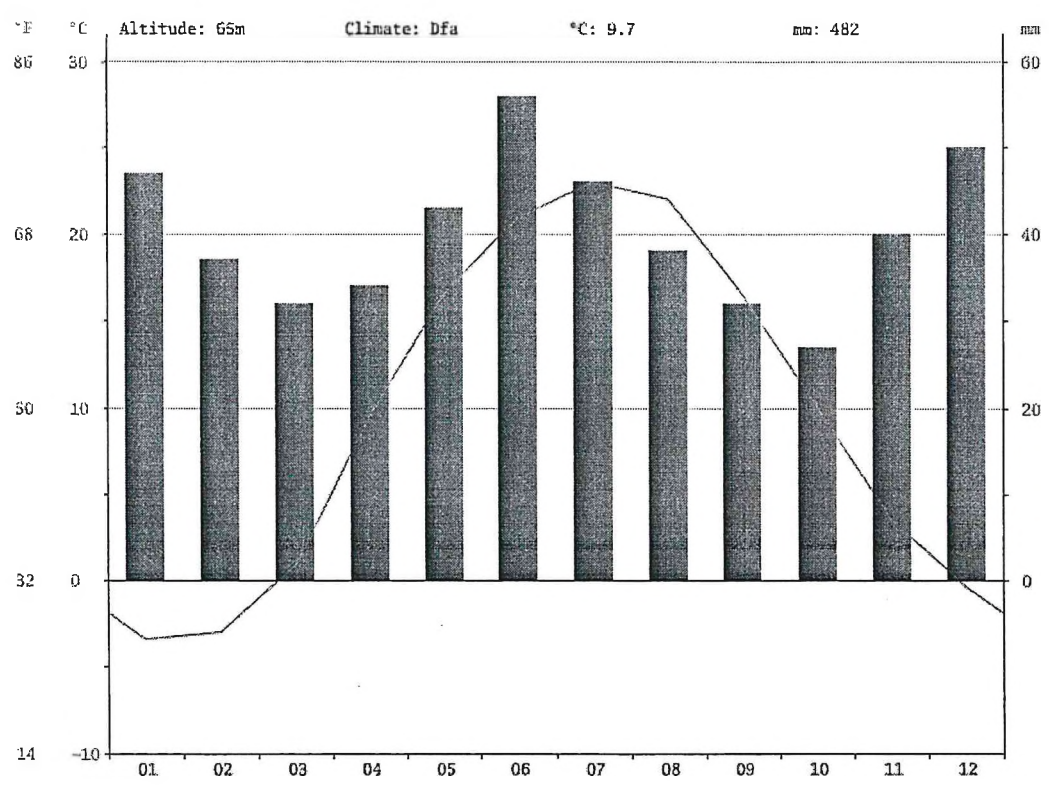
Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

2.ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНІ УМОВИ РАЙОНУ РОБІТ

Клімат в місті Запоріжжя близький до помірно-холодного клімату. Являється велика кількість опадів в Запоріжжі, навіть в найпосушливіший місяць. Це місце класифікується як Dfa по Кеппен і Гейгера. Середньорічна температура в місті Запоріжжя - 9.7 °С. Середня кількість опадів в рік складає 482 мм



Липень є найтеплішим місяцем року. Температура в Липень в середньому 23.0 ° С. Найнижчі середні температури в рік відбуваються в Січень, коли вона складає біля - 3.4 ° С. Існує різниця в 29 мм опадів між посушливим і дощовитим місяцем. Зміна температури впродовж усього року 26.4 ° С. Корисні поради про читання таблиці клімату : За кожен місяць, ви знайдете дані про осідання(мм), середнє, максимальнє і мінімальнє температури(у градусах за Цельсієм і за Фаренгейтом).

Інв. №	Зам. Інв. №
	Підпис і дата

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

3.ГЕОДЕЗИЧНА ВИВЧЕНІСТЬ РАЙОНУ РОБІТ

Збір і систематизація матеріалів державних і відомчих матеріалів топографічних зйомок, планово-висотних геодезичних мереж, аерофотознімальних матеріалів минулих років проводився в департаменті містобудування архітектури Одеської області, в державному картографічно-геодезичному фонді і інших організаціях, що мають у своєму розпорядженні топографо-геодезичні матеріали.

Для визначення і обґрунтування складу та обсягу нових інженерно-геодезичних робіт, визначення методів і технологій їх виконання, проектування і розрахунків точності планово-висотних мереж, складання програми робіт - на район вишукувань зібрано інформацію про забезпеченість території топографічними зйомками, планово-висотними державними і відомчими геодезичними мережами, та встановлено доцільність їх використання при проектуванні нових робіт. Дослідження забезпеченості та збір матеріалів вивченості проводилось по напрямках визначених технічним завданням.

Інформація про існуючі на район робіт матеріали топографо-геодезичних та картографічних робіт приведені в таблицях 2 і 3.

3.1 Перелік раніше виконаних планово-висотних геодезичних мереж

№ п/п	Вид робіт, клас, точність, тощо	Дані про виконавців робіт, рік виконання, тощо	Відомості про використання	Примітки
і.	Пункти Державної геодезичної мережі, 1-4 класів.	Київгеоінформатика Шифр: У.02.1499 Трапеція 13.36.49 1995 рік	В якості вихідних для створення планово-висотного знімального обґрунтування.	
2.	Пункти розрядних геодезичних мереж згущення	Геодезичні спеціалізовані підприємства різних відомств.	Вивчення не задавалося	
3.	Спеціальні опорні інженерно-геодезичні	Немає даних	Вивчення не задавалося	
4.	Знімальні мережі..	Немає даних	Вивчення не задавалося	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

040717-В.ПЗ

Арк.

4

3.2 Перелік картографічних матеріалів минулих років

№ п/п	Вид матеріалів	Виконавець робіт	Метод знімання, роки	Відомості про використан	Примітки
	А) Топографічні карти і плани,		інженерно-топографічні плани		
1.	Топографічні карти масштабу 1:2000	Вивчення не вимагалось	Вивчення не вимагалось	Не використовувалось.	
2.	Інженерно-топографічні плани	Вивчення не вимагалось	2008 р.	Були використані	
3.	Виконавчі зйомки на ділянку	Вивчення не вимагалось	Вивчення не вимагалось		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

040717-В.ПЗ

Арк.

5

4.ВІДОМОСТІ ПРО МЕТОДИКУ ТА ТЕХНОЛОГІЮ ВИКОНАННЯ РОБІТ

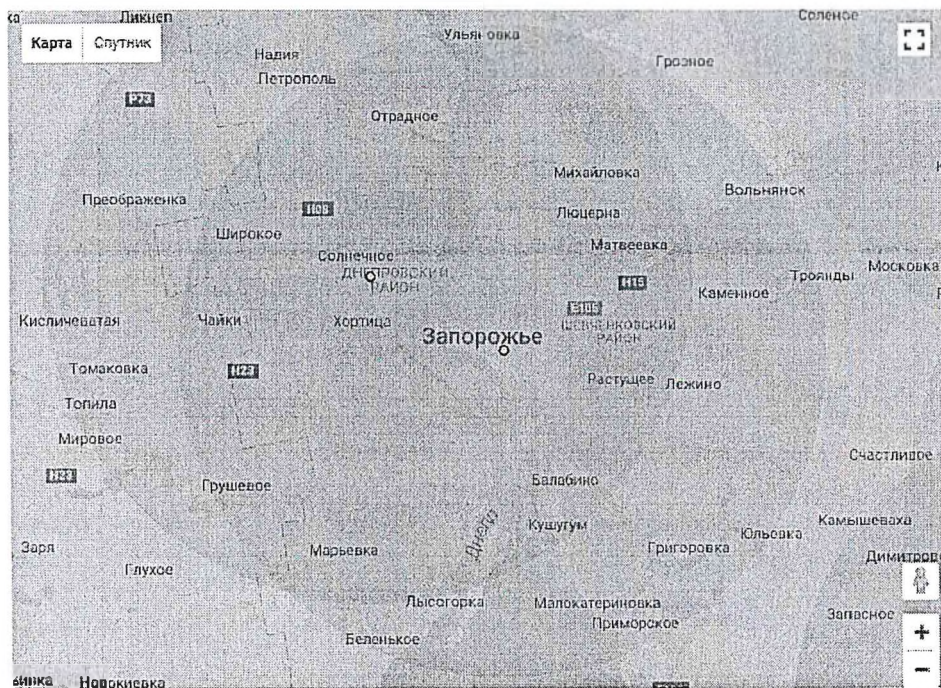
Весь комплекс топографо-геодезичних вишукувань складався декількох основних взаємозв'язаних технологічних процесів

- Вивчення раніше створених топографо-геодезичних робіт
- Рекогностування
- Створення планово висотної знімальної основи та проведення тахеометричної зйомки
- Камеральна обробка даних та підготовка технічного звіту.

4.1 Створення планово-висотної геодезичної основи

Знімальна геодезична мережа була розвинена від станцій української постійно діючої мережі станцій TNT-TPI, пунктів державної геодезичної мережі та геодезичних мереж згущення.

При проведенні топографо-геодезичних вишукувальних робіт була використана комплексна технологія, що базується на сумісному використанні технології застосування Глобальної навігаційної супутникової системи (ГНСС) та традиційних методів.



мал. 4.1 Схема розташування референт-станцій

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 6

Детальна інформація по станції
ZPRS (г.Запорожжє (СКНОУ))

Общая информация

Код станции ZPRS
 Место расположения г.Запорожжє (СКНОУ)
 Спутниковая система GPS+GLONASS
 Приемник NOV OEMV3
 Тип антенны NOV702GG 1.03
 Высота антенны, м 0.00
 Маска возвышения, град 5.00
 Интервал записи, сек 1

Координаты УСК2000

X 0.000
 Y 0.000
 H 0.000

Real Time Correction Service, Mountpoints

ZPRS2000 RTCM 3
 ZPRS3 RTCM 3

Система координат – УСК 2000 (СК63).

Система висот - Балтійська.

Планова-висотна знімальна основа побудована закладанням GPS точок безпосередньо на території проведення топографічного знімання, в якості вихідної основи використовувався **GPS-базис**.

Положення кожного репера визначалось в декілька прийомів, після чого проводилось їх зрівняння. Точки планово-висотної основи закріплені на місцевості металевими штирями довжиною 15-20 см. Горизонтальна та висотна зйомка забудованої території проводилась двох-частотним GPS-приймачем << Javad Triumph-2 >>

Горизонтальна та висотна зйомка забудованої території проводилась двох-частотним GPS-приймачем << Javad Triumph-2 >>

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

7

4.2 Методика проведення топографічного знімання

При проведенні топографічного знімання була використана комплексна технологія, що базується на сумісному використанні технології застосування Глобальної навігаційної супутникової системи (ГНСС) та традиційних методів зйомки.

Паралельно з виконанням топографічної зйомки виконана зйомка і обстеження підземних інженерних споруд. Відмітки виходів підземних споруд і глибини закладки інженерних мереж визначені технічним нівелюванням.

Складання плану М 1:500 (1:200) виконано на паперових та електронних носіях по координатам згідно польових вимірів та абрису. Складений план в камеральних умовах відкорегований відносно повноти зйомки з дотриманням умовних знаків і технічних допусків. Топографо-геодезичні роботи виконувались GPS-приймачем Javad Triumph-2 у режимі RTK та електронним тахеометром Trimble 3303 DR. Гедезична привязка кутів поворотів жорстків еонтурів виконувалась GPS-приймачем Javad Triumph-2 у режимі RTK та електронним тахеометром Trimble 3303 DR.

Каталог координування жорстких контурів

№ п/п	X, м	Y, м	H, м
1	5291151,28	5263247,40	86,77
2	5291147,64	5263252,32	86,74
3	5291147,46	5263257,22	86,66
4	5291146,01	5263264,23	86,47
5	5291147,61	5263273,05	86,22
6	5291151,90	5263282,83	85,89
7	5291160,40	5263279,40	85,42
8	5291159,45	5263293,71	85,25
9	5291165,12	5263299,16	84,69
10	5291168,85	5263301,06	84,46
11	5291171,99	5263300,30	84,34
12	5291183,27	5263298,36	84,08
13	5291186,53	5263296,01	83,98
14	5291181,42	5263295,36	84,28
15	5291170,78	5263286,53	84,40

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 8

16	5291170,20	5263270,25	85,96
17	5291167,58	5263271,82	85,92
18	5291164,22	5263265,51	86,12
19	5291163,73	5263264,54	86,13
20	5291165,61	5263263,63	86,13
21	5291154,75	5263243,20	86,79
22	5291156,50	5263242,37	86,76
23	5291152,62	5263257,22	86,18
24	5291153,12	5263258,30	86,13
25	5291153,46	5263259,15	86,16
26	5291153,97	5263263,86	86,33
27	5291159,12	5263315,46	84,64
28	5291157,23	5263315,35	84,64
29	5291154,46	5263317,12	85,05
30	5291148,13	5263318,62	85,14
31	5291152,08	5263313,18	85,01
32	5291154,40	5263304,05	85,19
33	5291149,52	5263301,27	85,50
34	5291143,83	5263299,43	85,82
35	5291133,39	5263299,21	86,26
36	5291127,32	5263300,80	86,37
37	5291129,94	5263303,88	86,12
38	5291095,66	5263323,51	87,21
39	5291091,56	5263327,84	87,22
40	5291085,45	5263338,12	87,41
41	5291083,40	5263346,91	87,63
42	5291085,92	5263359,40	87,55
43	5291087,96	5263359,35	87,39
44	5291087,42	5263360,87	87,01
45	5291091,39	5263361,98	87,35
46	5291093,42	5263361,50	87,25
47	5291100,79	5263351,79	86,83
48	5291105,93	5263352,76	86,59

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

49	5291105,81	5263356,31	86,83
50	5291108,13	5263349,43	86,56
51	5291106,61	5263347,73	86,56
52	5291115,43	5263343,99	86,33
53	5291127,18	5263333,32	85,60
54	5291130,53	5263334,05	85,73
55	5291130,71	5263328,10	85,66
56	5291128,61	5263324,08	85,72
57	5291109,28	5263302,68	87,38
58	5291101,01	5263308,59	87,35
59	5291105,84	5263300,31	87,38
60	5291101,26	5263308,70	87,38
61	5291095,39	5263297,96	87,38
62	5291099,60	5263298,04	87,43
63	5291100,26	5263298,89	87,41
64	5291103,67	5263301,77	
65	5291105,80	5263299,28	87,38
66	5291073,81	5263291,17	87,56
67	5291077,14	5263295,79	87,56
68	5291086,01	5263308,46	87,54
69	5291080,13	5263300,09	87,56
70	5291087,37	5263265,74	87,34
71	5291089,55	5263264,27	87,50
72	5291091,17	5263263,22	87,30
73	5291103,21	5263258,71	87,12
74	5291091,95	5263245,21	87,72
75	5291093,58	5263247,37	87,42
76	5291078,21	5263254,86	87,79
77	5291079,63	5263257,10	87,53
78	5291079,50	5263257,20	87,57
79	5291093,38	5263274,68	87,25
80	5291107,53	5263264,59	86,94
81	5291125,25	5263252,04	86,76

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

10

82	5291134,96	5263274,15	86,21
83	5291122,92	5263282,68	86,46
84	5291109,12	5263291,25	87,05
85	5291073,14	5263315,45	87,58
86	5291072,78	5263317,86	87,54
87	5291069,09	5263318,92	87,52
88	5290964,67	5263021,29	94,58
89	5290967,25	5263028,75	94,00
90	5290972,59	5269028,22	94,41
91	5291000,51	5263018,62	93,87
92	5291010,38	5263024,58	92,56
93	5291007,06	5263017,51	93,71
94	5291012,53	5263015,84	93,51
95	5291013,45	5263018,72	93,43
96	5291013,68	5263023,34	92,50
97	5291020,34	5263021,12	92,54
98	5291024,08	5263016,60	92,85
99	5291036,99	5263016,37	92,55
100	5291045,59	5263012,78	92,71
101	5209141,64	5263003,42	
102	5291051,39	5262999,95	92,95
103	5291055,69	5262990,03	92,91
104	5291030,35	5262998,74	93,25
105	5291030,04	5263008,77	93,38
106	5291029,45	5263009,68	93,23
107	5291015,93	5263007,56	93,32
108	5291013,65	5263003,59	92,22
109	5291013,65	5263012,85	93,55
110	5291015,18	5263015,82	93,53
т. 11	5290843,47	5263095,65	96,36
111	5290944,60	5263036,95	95,21
112	5290940,66	5263039,06	95,16
113	5290935,40	5263040,16	95,14

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

11

114	5290931,44	5263044,79	95,14
115	5290928,67	5263045,87	94,94
116	5290940,48	5263047,99	94,07
117	5290939,44	5263045,30	94,07
118	5290930,07	5263048,92	94,68
119	5290946,20	5263042,22	94,77
120	5290969,10	5263034,91	94,17
121	5290997,27	5263025,99	93,64
122	5290926,98	5263042,30	94,79
123	5290923,92	5263035,02	94,93
124	5290925,20	5263030,49	95,48
125	5290924,35	5263025,08	96,06
126	5290931,72	5263022,68	96,20
127	5290922,18	5263018,64	96,86
128	5290902,56	5263025,79	96,23
129	5290900,44	5263044,11	95,80
130	5290895,16	5263041,26	96,06
131	5290868,66	5263057,73	97,08
132	5290866,45	5263074,09	96,07
т. 12	5290848,26	5263490,35	95,85
т. 13	5290918,01	5269474,64	
т. 14	5290792,57	5263408,28	
т. 15	5290701,11	5263217,93	
133	5290951,37	5263450,64	93,23
134	5290952,67	5263452,86	93,18
135	5290953,85	5263454,63	93,13
136	5290934,02	5263462,89	93,79
137	5290935,47	5263465,17	93,71
138	5290938,45	5263469,89	93,92
139	5290925,83	5263472,36	94,26
140	5290922,36	5263475,10	94,85
141	5290901,25	5263495,39	94,93
142	5290896,33	5263493,16	94,93

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 12
-----	--------	------	--------	--------	------	-------------	------------

143	5290894,33	5263491,11	95,01
144	5290888,14	5263504,00	95,31
145	5290886,76	5263506,31	95,38
146	5290884,59	5263509,31	95,28
147	5290868,38	5263515,69	95,67
148	5290867,78	5263519,85	95,65
149	5290860,68	5263519,10	95,70
150	5290859,35	5263516,47	95,76
151	5290859,86	5263525,39	95,90
152	5290853,39	5263526,76	96,01
153	5290853,39	5263526,34	95,94
154	5290856,95	5263529,54	95,78
155	5290850,78	5263529,54	95,85
156	5290949,41	5263527,77	95,99
157	5290846,28	5263523,28	96,07
158	5290842,32	5263493,50	95,71
159	5290845,31	5263526,67	
160	5290842,01	5263522,36	96,00
161	5290841,15	5263524,26	95,92
162	5290834,59	5263498,17	96,42
163	5290835,48	5263497,43	96,45
164	5290826,32	5263477,85	96,65
165	5290828,20	5263474,62	96,40
166	5290820,66	5263468,39	96,74
167	5290818,26	5263464,74	96,75
168	5290814,06	5263458,23	96,74
169	5290804,49	5263439,63	
170	5290789,37	5263410,05	95,86
171	5290774,32	5263380,78	96,03
172	5290744,24	5263322,32	96,69
173	5290729,08	5263292,73	96,96
174	5290714,20	5263263,57	97,51
175	5290699,19	5263234,17	98,04

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

13

176	5290646,42	5263148,86	101,27
177	5290661,28	5263177,81	100,77
178	5290676,91	5263208,46	100,24
179	5290691,79	5263237,58	99,78
180	5290706,79	5263266,83	99,21
181	5290721,70	5263295,96	98,74
182	5290736,82	5263325,35	98,27
183	5290752,06	5263355,06	97,89
184	5290767,12	5263384,23	97,57
185	5290782,42	5263414,21	95,65
186	5290797,38	5263443,23	97,05
187	5290808,72	5263465,24	96,84
188	5290818,85	5263487,24	96,60
189	5290817,08	5263488,03	96,66
190	5290825,22	5263516,99	96,16
191	5290831,33	5263252,75	96,19
192	5290833,93	5263534,49	96,12
193	5290828,93	5263548,60	96,07
194	5290831,93	5263532,20	96,19
195	5290865,21	5263553,33	95,97
196	5290863,44	5263549,41	95,92
197	5290862,95	5263546,17	95,83
198	5290863,54	5263453,17	95,72
199	5290878,39	5263533,60	95,83
200	5290897,42	5263520,27	95,35
201	5290896,20	5263525,77	95,44
202	5290898,64	5263517,51	95,00
203	5290900,47	5263516,63	95,06
204	5290916,59	5263509,82	93,18
205	5290936,88	5263495,72	94,20
206	5290937,24	5263496,32	94,23
207	5290947,55	5263483,34	93,63
208	5290948,34	5263484,16	93,95

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

14

209	5290958,89	5263474,35	93,13
210	5290969,14	5263469,53	93,10
211	5290981,05	5263466,66	92,81
212	5290993,15	5263452,26	92,26
213	5290855,02	5263514,02	95,81
214	5290861,55	5263505,84	95,58
215	5290873,33	5263499,43	95,44
216	5290885,99	5263486,70	94,96
217	5290907,79	5263473,34	94,33
218	5290924,91	5263461,13	93,68
219	5290944,63	5263446,40	92,95
220	5290970,13	5263426,90	91,90
221	5290958,62	5263413,76	91,71
222	5290942,04	5263424,93	92,48
223	5290924,84	5263435,89	93,14
224	5290905,03	5263449,60	93,74
225	5290887,56	5263465,06	94,42
226	5290868,72	5263469,54	94,78
227	5290835,46	5263480,71	95,52
228	5290826,08	5263464,86	95,96
229	5290842,36	5263450,69	95,08
230	5290859,47	5263438,02	94,42
231	5290875,73	5263425,63	93,87
232	5290887,24	5263412,87	93,24
233	5290923,94	5263392,49	91,79
234	5290912,25	5263375,92	92,34
235	5290884,58	5263397,39	93,33
236	5290861,36	5263412,14	93,98
237	5290841,26	5263422,87	94,60
238	5290830,60	5263428,32	94,99
239	5290814,44	5263441,82	95,68
240	5290813,28	5263411,76	95,42
241	5290831,21	5263396,87	94,87

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. №

эм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

040717-В.ПЗ

Арк.

15

242	5290848,50	5263384,57	94,27
243	5290867,58	5263372,16	93,82
244	5290852,71	5263351,23	94,24
245	5290838,00	5263362,17	94,66
246	5290817,58	5263374,73	95,19
247	5290802,79	5263384,31	95,57
т. 14	5290792,86	5263408,28	98,21
249	5290797,86	5263410,80	95,97
250	5290783,03	5263386,44	97,28
251	5290783,07	5263380,02	96,25
252	5290772,76	5263362,63	96,63
253	5290769,82	5263361,86	97,50
254	5290759,21	5263340,27	97,60
255	5290758,89	5263336,31	97,10
256	5290751,22	5263319,48	97,58
257	5290749,09	5263320,01	97,86
258	5290740,77	5263302,30	98,09
259	5290742,00	5263299,29	97,68
260	5290730,67	5263280,68	98,56
261	5290731,04	5263277,16	98,33
262	5290721,58	5263258,21	98,89
263	5290711,29	5263238,11	99,51
264	5290754,18	5263294,03	97,31
265	5290748,39	5263275,26	97,70
266	5290761,71	5263314,74	97,00
267	5290769,28	5263335,92	96,79
268	5290795,18	5263368,18	96,01
269	5290805,94	5263380,28	95,52
270	5290822,95	5263361,04	95,19
271	5290840,50	5263345,68	94,67
272	5290856,91	5263328,19	94,29
273	5290872,38	5263310,09	94,05
274	5290859,54	5263301,78	94,73

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

16

275	5290833,03	5263318,08	95,13
276	5290740,75	5263048,24	98,49
277	5290757,66	5263239,75	98,11
278	5290780,36	5263323,84	97,43
279	5290795,65	5263236,87	97,07
280	5290815,41	5263242,83	96,53
281	5290833,79	5263244,81	95,89
282	5290853,66	5263248,74	95,27
283	5290870,21	5263252,04	94,75
284	5290770,90	5263210,89	97,95
285	5290749,23	5263204,35	98,59
286	5290729,34	5263206,96	99,20
287	5290710,66	5263208,92	99,69
288	5290723,52	5263197,51	99,41
289	5290739,31	5263183,54	98,90
290	5290756,36	5263167,83	98,49
291	5290772,82	5263152,37	98,09
292	5290789,57	5263137,92	97,74
293	5290709,36	5263196,49	99,87
294	5290718,34	5263174,22	99,56
295	5290724,84	5263157,77	99,22
296	5290731,16	5263145,50	99,05
297	5290737,53	5263131,21	99,07
298	5290709,66	5263148,66	99,73
299	5290700,68	5263148,72	99,98
300	5290682,60	5263153,18	100,41
301	5290686,50	5263174,48	100,24
302	5290694,32	5263195,41	100,01
303	5290698,78	5263222,44	100,01
304	5290693,83	5263202,44	100,16
305	5290688,98	5263204,21	100,20
306	5290685,39	5263204,40	
307	5290682,29	5263175,12	100,90

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

308	5290673,81	5263153,21	101,12
309	5290652,23	5263131,52	101,23
310	5290664,14	5263132,16	101,10
311	5290819,87	5263072,33	96,97
312	5290815,18	5263087,99	97,03
313	5290796,87	5263094,90	97,35
314	5290776,03	5263102,08	97,76
315	5290734,50	5263106,44	98,36
316	5290737,56	5263108,29	98,94
317	5290722,73	5263124,29	99,34
318	5290738,38	5263146,56	98,76
319	5290754,57	5263167,92	98,38
320	5290771,48	5263179,83	97,92
321	5290824,90	5263188,24	96,51
322	5290845,90	5263188,14	95,89
323	5290866,78	5263180,89	95,25
324	5290878,94	5263173,38	94,68
325	5290892,46	5263167,63	94,64
326	5290899,40	5263141,87	95,41
327	5290909,71	5263192,31	93,88
328	5290897,77	5263200,23	94,26
329	5290872,87	5263211,66	94,98
330	5290851,63	5263219,72	95,54
331	5290856,40	5263338,30	95,18
332	5290879,68	5263235,70	94,56
333	5290898,23	5263228,43	94,04
334	5290912,62	5263230,43	93,59
335	5290883,02	5263150,39	95,22
336	5290863,58	5263151,52	95,67
337	5290844,44	5263150,81	96,06
338	5290826,68	5263144,94	96,65
339	5290827,65	5263131,58	96,62
340	5290808,20	5263118,92	97,03

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

18

341	5290822,25	5263103,26	96,72
342	5290837,72	5263110,25	96,39
343	5290856,48	5263110,28	96,24
344	5290856,91	5263094,68	96,09
345	5290873,32	5263088,15	95,97
346	5290887,36	5263116,86	95,93
347	5290982,95	5263128,43	95,38
348	5290871,98	5263117,76	95,71
т. 17	5291005,67	5263379,12	90,92
349	5291015,18	5263380,43	90,03
350	5291010,11	5263370,20	90,14
351	5290994,26	5263380,83	90,17
352	5290978,27	5263390,29	90,71
353	5290963,71	5263396,55	91,24
354	5290938,36	5263388,82	91,26
355	5290948,46	5263376,59	91,23
356	5290961,34	5263361,52	91,02
357	5290996,15	5263341,48	90,52
358	5290988,37	5263325,43	90,75
359	5290970,63	5263336,57	90,93
360	5290954,27	5263348,22	91,04
361	5290937,45	5263358,70	91,52
363	5290922,38	5263366,01	92,02
364	5290911,53	5263347,48	92,37
365	5290927,28	5263334,76	92,01
366	5290941,62	5263323,24	91,82
367	5290959,77	5263311,95	91,30
368	5290977,39	5263302,65	91,21
369	5290969,45	5263286,18	91,52
370	5290950,67	5263294,64	91,82
371	5290931,33	5263303,26	92,35
372	5290913,49	5263312,09	92,71
373	5290886,86	5263328,23	93,33

Зам. Інів. №

Підпис і дата

Інів. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

19

374	5290873,48	5263309,88	93,96
375	5290892,77	5263295,74	93,59
376	5290911,81	5263285,68	93,17
377	5290929,24	5263277,04	92,75
378	5290958,66	5263263,95	91,88
379	5290950,67	5263247,39	92,15
380	5290931,21	5263258,69	92,62
381	5290911,48	5263271,37	93,26
382	5290894,56	5263279,39	93,70
383	5290876,12	5263287,55	94,13
384	5290869,19	5263288,72	94,34
385	5290857,33	5263268,97	94,46
386	5290877,75	5263258,21	94,46
387	5290895,67	5263248,76	94,04
388	5290916,78	5263236,86	93052,00
389	5290939,22	5263224,13	92,91
390	5290932,92	5263211,06	93,26
391	5290918,02	5263217,97	93,59
392	5290898,99	5263227,77	94,04
393	5290885,05	5263234,18	94,48
394	5290865,88	5263243,11	94,92
395	5290858,06	5263225,25	95,30
396	5290874,04	5263218,82	94,99
397	5290891,27	5263209,99	94,57
398	5290926,51	5263197,60	93,80
399	5290997,90	5263417,48	91,55
400	5290999,31	5263419,65	91,45
401	5291000,67	5263421,54	91,51
402	5290976,24	5263437,40	92,45
403	5290982,96	5263437,79	92,09
404	5290962,67	5263442,31	92,74
405	5290952,38	5263443,39	92,78
406	5291006,95	5263420,93	91,37

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 20

407	5291007,78	5263421,72	91,20
408	5291009,27	5263416,39	91,14
409	5291016,68	5263415,78	90,70
410	5291023,78	5263404,40	90,63
411	5291029,04	5263398,65	90,35
412	5291029,77	5263397,79	90,18
413	5291029,77	5263387,23	90,00
414	5291036,88	5263394,15	90,01
415	5291043,38	5263391,71	89,68
416	5291045,82	5263386,48	89,55
417	5291043,26	5263383,85	89,64
418	5291042,73	5263383,65	89,65
419	5291034,35	5263370,78	89,80
420	5291036,12	5263368,95	89,77
421	5291044,72	5263381,30	89,54
422	5291052,99	5263384,77	89,42
423	5290993,06	5263451,98	92,20
424	5291017,15	5263435,24	91,50
425	5291024,78	5263427,77	90,73
426	5291025,97	5263427,56	90,85
427	5291035,31	5263420,85	90,85
428	5291032,17	5263430,36	90,44
429	5291036,58	5263427,35	90,93
430	5291038,29	5263424,10	90,68
431	5291042,29	5263417,46	90,35
432	5291066,89	5263400,08	89,19
433	5291064,69	5263406,35	89,46
434	5291074,49	5263401,16	88,88
435	5291091,96	5263280,67	87,40
436	5291086,11	5263284,79	87,38
437	5291085,06	5263307,03	87,59
438	5291073,25	5263315,51	87,58
439	5291066,81	5263318,70	87,54

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

040717-В.ПЗ

Арк.

21

440	5291062,94	5263315,16	87,58
441	5291064,25	5263311,10	87,50
442	5291063,49	5263309,68	87,54
443	5291061,33	5263306,55	87,52
444	5291059,55	5263303,77	87,67
445	5291058,80	5263301,18	87,55
446	5291058,46	5263310,98	87,55
447	5291056,45	5263303,46	87,55
448	5291058,41	5263897,45	87,58
449	5291060,72	5263297,87	87,49
450	5291050,65	5263295,64	87,49
451	5291044,71	5263278,65	87,78
452	5291039,36	5263271,15	88,33
453	5291031,45	5263264,20	88,39
454	5291035,22	5263269,39	88,39
455	5291031,46	5263276,37	88,49
456	5291046,54	5263307,22	89,79
457	5291065,16	5263345,28	88,90
458	5291064,27	5263344,84	
459	5291064,27	5263340,48	89,19
460	5291064,98	5263339,49	89,08
461	5291075,04	5263361,93	88,06
462	5291050,31	5263354,39	89,34
463	5291046,88	5263361,56	89,49
464	5291055,68	5263373,49	89,15
465	5291058,80	5263373,23	98,07
466	5291060,02	5263376,53	89,00
467	5291061,06	5263376,11	88,94
468	5291065,64	5263375,65	88,70
469	5291070,65	5263372,46	88,44
470	5291074,46	5263366,10	88,11
471	5291067,63	5263372,11	88,61
472	5291066,01	5263366,43	88,56

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

473	5291083,34	5263368,91	87,50
474	5291091,10	5263381,03	87,56
475	5291077,02	5263396,37	88,49
476	5291092,05	5263382,55	87,83
477	5291094,49	5263379,23	87,58
478	5291099,25	5263377,49	87,37
479	5291105,88	5263378,27	87,15
480	5291112,68	5263373,72	86,80
481	5291112,98	5263369,76	86,73
482	5291115,94	5263364,14	86,54
483	5291115,93	5263365,66	86,65
484	5291121,76	5263363,97	86,26
485	5291140,09	5263348,81	85,67
486	5291149,65	5263340,51	83,75
487	5291154,55	5263344,36	85,23
488	5291160,67	5263340,02	85,03
489	5291160,39	5263333,02	84,81
490	5291164,67	5263331,38	84,86
491	5291167,94	5263327,55	84,45
492	5291170,69	5263333,03	84,78
493	5291181,74	5263318,05	84,24
494	5291191,72	5263311,03	84,00
495	5291194,20	5263313,84	84,02
496	5291202,14	5263311,12	83,93

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ПЗ

Арк.

23

4.3 Камеральні роботи

Результати інженерно-топографічних знімачь крім традиційного подання, подані і у вигляді цифрового та електронного інженерно-топографічного плану.

Цифровий інженерно-топографічний план - це цифрова модель місцевості, що сформована з урахуванням законів картографічної генералізації у прийнятих для планів проекціях, розграфлення, системі координат та висот і записана на машинних носіях.

Цифровий план, візуалізований з використанням програмних і технічних засобів у прийнятій системі умовних знаків, прийнято називати електронним топографічним планом.

Оформлення матеріалів зйомки в цифрову, електронну і графічну форму було проведене з допомогою програмного комплексу DIGITAL 5.0 розробленої ООО „Аналітика” - м. Вінниця.

Після візуалізації цифрової інформації в умовних знаках згідно створеного каталогу умовних знаків та інформаційної структури, було виконано редагування та коректуру інформації.

Коректура та редагування візуалізованої цифрової інформації виконувалась виходячи з наступних пунктів та принципів:

- повнота і коректність перенесення даних зібраних приладами;
- правильність класифікації об'єктів місцевості, які було візуалізовано на планах;
- правильність внесення цифрових значень кількісних та якісних характеристик об'єктів в розробленій системі класифікації та кодування інформації;
- коректність топологічних зв'язків між об'єктами плану та погодження елементів змісту;
- правильність подання кількісних та якісних характеристик об'єктів типам параметрів;
- граматика;
- відповідність позначок висот горизонталям та навпаки;
- дотримання граничних відстаней між горизонталями при тісному їх зближенні, правильність розставлення бергштрихів та розміщення підписів горизонталей;
- правильність подання інформації для конвертації в обмінні формати.
- щільність елементів ситуації і підписів;
- правильність зображення контурів та заповнення їх умовними знаками, площинних фонових елементів.

Заключним процесом створення цифрових топографічних планів було відображення планів за допомогою ЕОМ і систем графічного виводу на паперові носії.

Інв. №	
Зам. Інв. №	
Підпис і дата	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 24

5. ТЕХНІЧНИЙ КОНТРОЛЬ І ПРИЙМАННЯ РОБІТ.

Згідно з «Інструкцією про порядок контролю і приймання топографо-геодезичних та картографічних робіт» затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру України №19 від 17.02.2000, організація контролю та приймання топографо-геодезичних і картографічних робіт покладається на керівників підприємств, організацій та суб'єктів підприємницької діяльності, які шляхом утворення в структурі підприємства технічного відділу (підрозділу з якості), або призначенням окремим наказом відповідальних осіб, організують роботу з проведення контролю та приймання робіт на підприємстві.

Основними видами контролю, які застосовуються для визначення якості топографо-геодезичних робіт, були:

самоконтроль - безпосереднім виконавцем у процесі виконання роботи та підготовки матеріалів до здачі після закінчення роботи;

контроль робіт - начальником відділу інженерно-геодезичних вишукувань та його заступником;

приймання виконаних робіт і готової продукції - провідними фахівцями технічного відділу ;

інспекційний та державний контроль - не проводився;

вхідний контроль - перевірка головним інженером проекту комплектності та якості вишукувальних матеріалів, що надійшли і плануються для використання у подальших проектних роботах.

Інв. №	Зам. Інв. №
Підпис і дата	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ПЗ	Арк. 35

6. ВИСНОВКИ

Зроблені топографічні матеріали є актуальними, в повному обсязі відображають об'єкти місцевості, а топографо-геодезичні вишукування в цілому виконані у відповідності з чинними нормативними документами в достатньому об'ємі і з необхідною точністю. Отримані матеріали є достатніми для подальших проектних робіт і оформлені в установленому порядку.

При виконанні робіт були застосовані методи геодезичних визначень з використанням новітніх технологій та сучасного обладнання, які дали надійний результат, що підтверджений контрольними вимірами.

Результати польових робіт систематизовані і опрацьовані, та зберігаються в технічному архіві **ТОВ «ЗБК ЦЕНТР»**.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					040717-В.ПЗ	Арк.
			зм.	Кільк.	Арк.	№ док.		Підпис

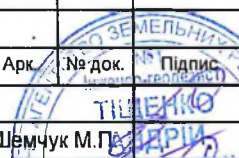


ДОДАТКИ

І погоджено:	

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. №	
--------	--

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ТГД			
Виконав		Шемчук М. П.			25.09.17	Реконструкція торговельного центру за адресою: Запорізька область, Запорізький район, с. Нове Запоріжжя, вул. Нікопольське шосе, буд. 1е ТЕКСТОВІ І ГРАФІЧНІ ДОДАТКИ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів		Тіщенко А. Г.			25.09.17			1	10
Нормоконтроль		Тіщенко А. Г.			25.09.17		ТОВ «ЗБК-ЦЕНТР»		

Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	
Копк.	
Арк.	
№ док.	
Підпис	
Дата	

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«НАЦІОНАЛЬНИЙ ГІРНИЧИЙ УНІВЕРСИТЕТ»



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 013025

виданий **Тіценку Андрію Григоровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 29.04.2015 року № 4

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 07 травня 2015 року

Голова
Кваліфікаційної комісії

М.П. Мартинюк
М.П. Мартинюк

Ректор

Державного вищого навчального закладу
«Національний гірничий університет»



Г.Г. Півняк

Г.Г. Півняк

040717-В.ТГД

7.1 Сертифікат

7.2 Метрологія



МІНЕКОНОМРОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „РІВНЕНСЬКИЙ
НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦІЇ,
МЕТРОЛОГІЇ ТА СЕРТИФІКАЦІЇ”

33028, м. Рівне, вул. Замкова, 31

Свідоцтво про уповноваження № ПК 026-2014 видане 27.11.2014 р.

СВІДОЦТВО

про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної
техніки

№12А/325

Чинне до „30” грудня 2017 р.

Назва та умовне позначення

Тахеометр електронний

TRIMBLE 3303 DR

Зав. №610671 А

Виробник фірма "Trimble"

За результатами перевірки встановлено, що засіб вимірювальної
техніки(далі - ЗВТ) відповідає вимогам

вимогами експлуатаційної документації фірми-виробника

позначення та назва документа, що містить вимоги до метрологічних характеристик (табл).

СКП вимірювання горизонтальних кутів 3”

за потреби, значення метрологічних характеристик (клас точності, похибки, діапазон вимірювання тощо)

СКП вимірювання горизонтальних кутів 3”

СКП вимірювання відстаней на 1 призму $M_s = \pm [2,0 + 2,0 \cdot S(км)]$ мм

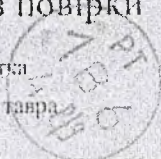
Додаток: на ___ стор. у ___ прим.

Персонал, який виконував
роботи з перевірки

[Signature]
підпис

І.Н.Коваль
підпис, прізвище

Місце надбиття
повіреного тавра



„30” грудня 2016 р.

№	Зам. інв. №
№	Підпис і дата
№	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ТГД

7.3 Ліцензія Digital 5.0

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аналітика"

Ліцензія

на право легального використання програмного забезпечення

Назва	<i>Delta/Digitals</i>
Версія	<i>5.0 (XE)</i>
Серійний номер	<i>згідно ключа захисту</i>
Кількість копій	
Дата видачі	

Організація-користувач програмного забезпечення

Стислий опис програмного забезпечення

Створення та редагування цифрових карт та планів. Обробка геодезичних вимірів і підготовка кадастрових обмінних файлів та технічної документації. Створення картографічних матеріалів за результатами аерофото та космічної зйомки.

Гарантії

Ця ліцензія, скріплена печаткою ТОВ "Аналітика", засвідчує, що вищезазначена організація є легальним і зареєстрованим користувачем програмного забезпечення.

Організація-користувач має право на отримання консультацій і технічної підтримки, а також на безкоштовне оновлення програмного забезпечення через мережу Інтернет протягом 12 місяців.

Реквізити розробника

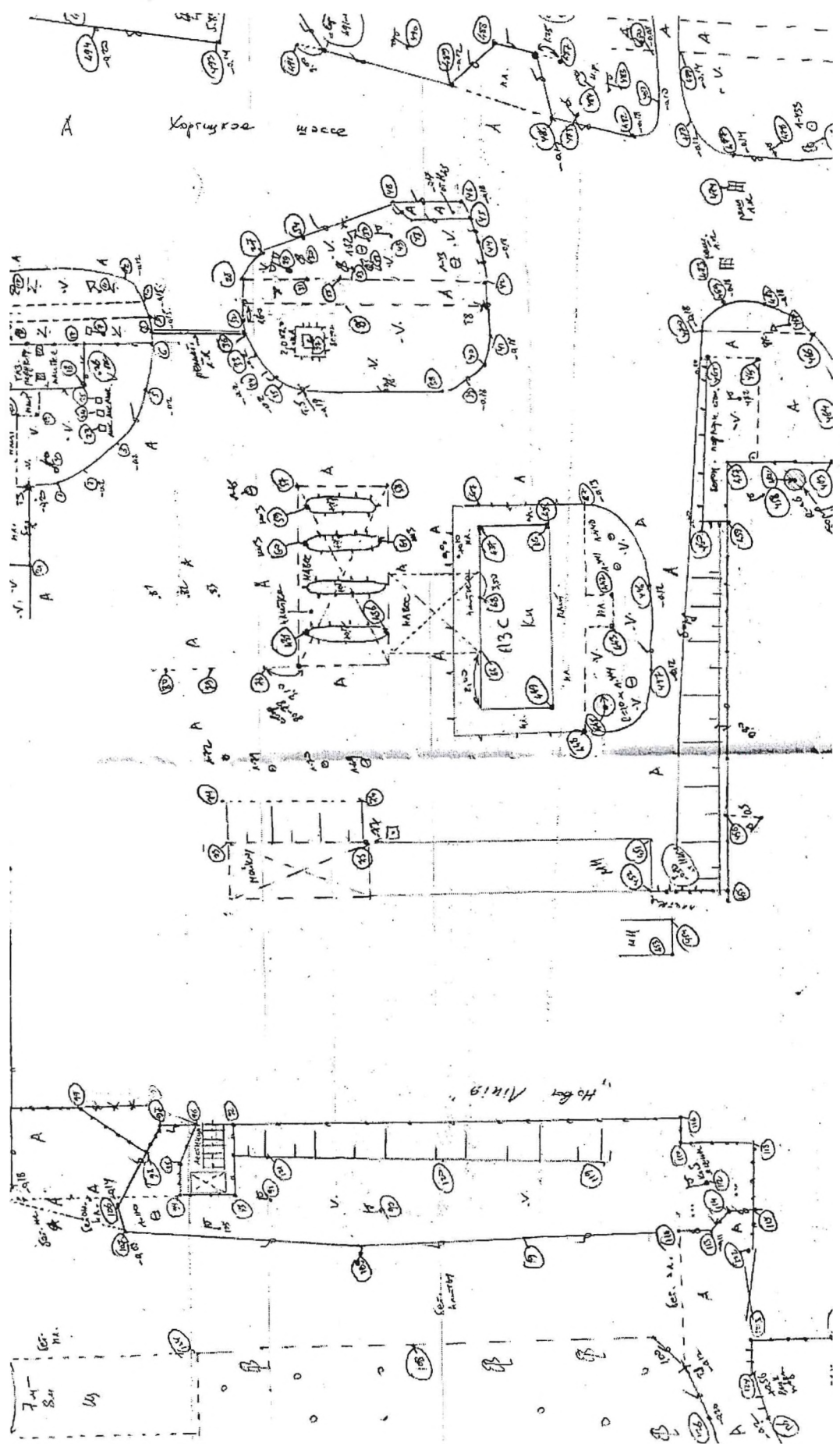


м. Вінниця, 21027, вул. 600-річчя 25, ТОВ "Аналітика"
факс: (0432) 52-30-43, тел: (0432) 46-47-71
e-mail: help@vingeo.com, skype: digitals.help
<http://www.vinmap.net>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	040717-В.ТГД	Арк. 4

7.4 Польові абриси



Інв. №	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

040717-В.ТГД

