



ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
16.12.2019 № 11

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво сонячної електростанції «КУШУГУМ СОЛАР» за межами
населеного пункту на території Кушугумської селищної ради Запорізького
району Запорізької області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво.

Адреса: Україна, Запорізька область, Запорізький район, селище міського
типу Кушугум, вулиця Межева, будинок 49, згідно з наказом Відділу
містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Запорізької райдержадміністрації від 16.12.2019 № 11-а

(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 ТОВ «КУШУГУМ СОЛАР» в особі директора Т.СЛІСАРЕНКО, 69097
Запорізька обл., Запорізький р-н, м. Запоріжжя, Проспект інженера
Преображенського, 5 Б, кв. 15, код ЄДРПОУ 43180950

(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Детальний план
окремої території для розміщення енергогенеруючого підприємства
(сонячної енергогенеруючої електричної станції) на земельній ділянці,
розташованій на території Кушугумської селищної ради Запорізького району
Запорізької області за межами населеного пункту», затвердженого
розпорядженням голови Запорізької райдержадміністрації від 11.12.2019 №
539, знаходиться на території, визначеній як землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній
документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 7, ДБН В.1.1.7-
2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» згідно з намірами забудови –
6,00 м;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток
Г.1 мінімальна щільність забудови промислових майданчиків для
підприємств енергетики – 21-38%,
відповідно до намірів забудови викладених у містобудівному розрахунку
капітальними будівлями – 1 %, інженерними спорудами – 40%

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 При визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», інших будівельних норм, державних стандартів норм і правил з визначенням ступеню вогнестійкості.

Відповідно до намірів забудови викладених у містобудівному розрахунку мінімальна відстань до меж земельної ділянки – 3,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», профільної нормативної документації.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м, до 20 кВ - 10 м, до 35 кВт – 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з гл. 2 ПУЕ-17 висота підвісу ВЛ-0,4 кВ:

- над проїзною частиною – 5,0 м;
- над пішохідними доріжками – не менше 3,5 м;
- ведення в будівлю – не менше 2,75 м

Відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відстані від фундаментів будівель та споруд до найближчих підземних інженерних мереж:

- водопровід та напірна каналізація – 5,0 м
- каналізація побутова – 3,0 м
- газопроводи горючих газів середнього тиску до 0,3 МПа – 4,0 м, високого від 0,3 до 0,6 МПа – 7м, високого від 0,6 до 1,2 – 10 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА