



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу

містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від

28.12.2019 № 22

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі Малокатеринівського НВК «Мрія», яка знаходиться на
балансі Малокатеринівської селищної ради, розташованої по вулиці Юності
(Калініна), 33 в смт Малокатеринівка Запорізького району Запорізької
області, 70454»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт
Малокатеринівка, Юності (Калініна), 33

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Малокатеринівська селищна рада Запорізького району Запорізької області,
70454, Запорізька область Запорізький район смт Малокатеринівка, вул.
Юності, 24, код ЄДРПОУ 25214373

(інформація про замовника)

- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний
план планування та забудови селища Малокатеринівка Запорізького
району, Запорізької області», затверджений (оновлений) рішенням
Малокатеринівської селищної ради від 30.12.2011 № 36, зі змінами
затвердженими рішенням від 08.08.2018 № 1, знаходиться на території,
визначеній як землі громадської забудови. Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 10,62 м – відповідно до містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН
В.2.2-3:2018 Заклади освіти. Будинки і споруди, п. 5 ДБН В.2.2-9:2018
Громадські будинки та споруди.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6 Не нормується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», (відповідно до містобудівного розрахунку відстань від будівлі навчального корпусу до червоної лінії по вул. Калініна – 15,56 м) при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та норми інсоляції (згідно до містобудівного розрахунку мінімальна відстань до існуючих будинків та споруд, відповідно до ступені вогнестійкості – 9м).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9 Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:

- водопровід і напірна каналізація – 5м;
- дренаж – 3 м;
- кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній 10 кВт - 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Відповідно до містобудівного розрахунку водопровід в межах ділянки та електрична лінія 10 кВт підлягають переносу.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА