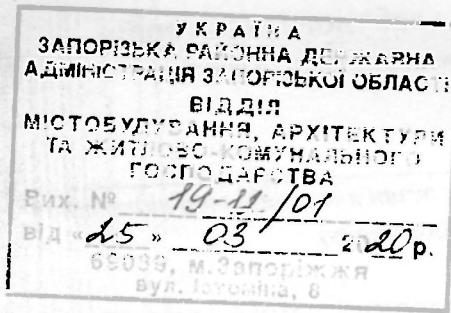


ЗАТВЕРДЖЕНО:
Наказ Відділу
містобудування, архітектури та
житлово-комунального
господарства Запорізької
райдержадміністрації від
25.03.2010 № 21



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з благоустроєм території
балки «Хуторська»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 1. Нове будівництво.
2. Адреса: Україна, Запорізька область, Запорізький район, селище Сонячне, вулиця Інститутська, будинок 3, згідно з наказом Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької райдержадміністрації від _____ № _____
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Колективне підприємство «Фортуна-99» Запорізької районної організації УТМР, 70406, Запорізька обл., Запорізький район, селище Високогірне, вул. Мічуріна, 1, код ЄДРПОУ 25678200
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з містобудівною документацією «Генеральний план селища Сонячне Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту та План зонування селища Сонячне Запорізького району Запорізької області (у складі Генерального плану)», затверджений рішенням Широківської сільської ради від 12.07.2018 № 3, знаходиться на території, визначеній здебільшого як землі рекреаційного призначення. Земельна ділянка частково знаходиться у проектній торгівельній зоні, зоні транспортної інфраструктури та зоні зелених насаджень. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», 12 м – відповідно до містобудівного розрахунку
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 6 Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 7 В межах земельної ділянки, відступ від червоних ліній визначається відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», при визначенні мінімально допустимих відстаней до об'єкта, що проектується врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні, тощо) та норми інсоляції.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 13, ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Прибережно-захисна смуга від водної поверхні;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів в, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів будівель та споруд:
- водопровід і напірна каналізація – 5м;
 - дренаж – 3 м;
 - кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелі – 0,6 м;
- Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:
- від електричних кабелів всіх напруг – 1,0 м в обидва боки;
 - від повітряних електричних ліній 35 кВт - 15 м, 10 кВт – 10 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.
- Заборона будівництва у межах проектної автодороги.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА