



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Відділу  
містобудування, архітектури та  
житлово-комунального  
господарства Запорізької  
райдержадміністрації від

24.04.2020 № 31

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція (ліквідація частини) гідротехнічної споруди – захисної (намивної) дамби піщаної загальною площею приблизно 171633 кв.м., за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт Балабине, вул. Лісова, буд.5, для відновлення сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану Балабинської затоки»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Реконструкція за адресою: Запорізька обл., Запорізький р-н, смт Балабине, вул. Лісова, 5

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

- 2 Балабинська селищна рада Запорізького району Запорізької області, 70435, Запорізька область Запорізький район смт Балабине, вул. Миру, 2, код ЄДРПОУ 23881173

*(інформація про замовника)*

- 3 Відповідно до містобудівної документації «Генеральний план та план зонування (у складі Генерального плану) смт Балабине Запорізького району, Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту», затверджений рішенням Балабинської селищної ради від 16.02.2016 № 1, передбачена ліквідація дамби.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Не нормується

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

- 5 Не нормується

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

- 6 Не нормується

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 Не нормується

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 Інженерні роботи у межах земель водного фонду повинні виконуватись з врахуванням вимог ст. 86, 88, 89, 101, 107 Водного Кодексу України, Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Відповідно до містобудівного розрахунку демонтаж передбачається без збільшення природних глибин та без виконання днопоглиблення.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Відповідно до профільної нормативної документації

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства райдержадміністрації



Анна НЕУМИВАКА